VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Prix sur demande

VISITE GUIDEE :

Magnifique propriété avec maison de gardien, située à 30 minutes de l'aéroport de Nice et 15 minutes de la Principauté de Monaco. Elle jouit d'une vue panoramique sur la mer méditerranée et d'un terrain de 3.100 M2.
D'une surface habitable d'environ 990 M2, elle se répartit sur 3 étages :
- au rez-de-chaussée: un bureau, un salon, un grand espace de réception, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée et une buanderie. Côté patio la villa dispose d'un home cinéma, d'un salon et d'une cave à vin.
- au 1er étage : une chambre de Maître avec dressing, salle de bains attenante ouvrant sur une terrasse, une suite d'invités avec salle de bains et un bureau avec salle de douches.
- au 2ème étage : 2 chambres d'hôtes avec salle de bains attenante, salon et terrasse.
- au niveau du patio: 2 chambres d'hôtes supplémentaires avec salle de bains.
offrant 6 luxueuses chambres (capacité : 12 invités dans 6 chambres), des spacieux espaces intérieurs, une salle à manger intérieure et extérieure, des installations de pointe tel que espace fitness, cave à vin, plusieurs terrasses et une piscine chauffée (12x7m) et un jacuzzi.
Parking intérieur pour 3 voitures

REF: LF318

CARACTÉRISTIQUES

m²	*990 m²
	Excellent état
	6
	Vue mer, panoramique

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

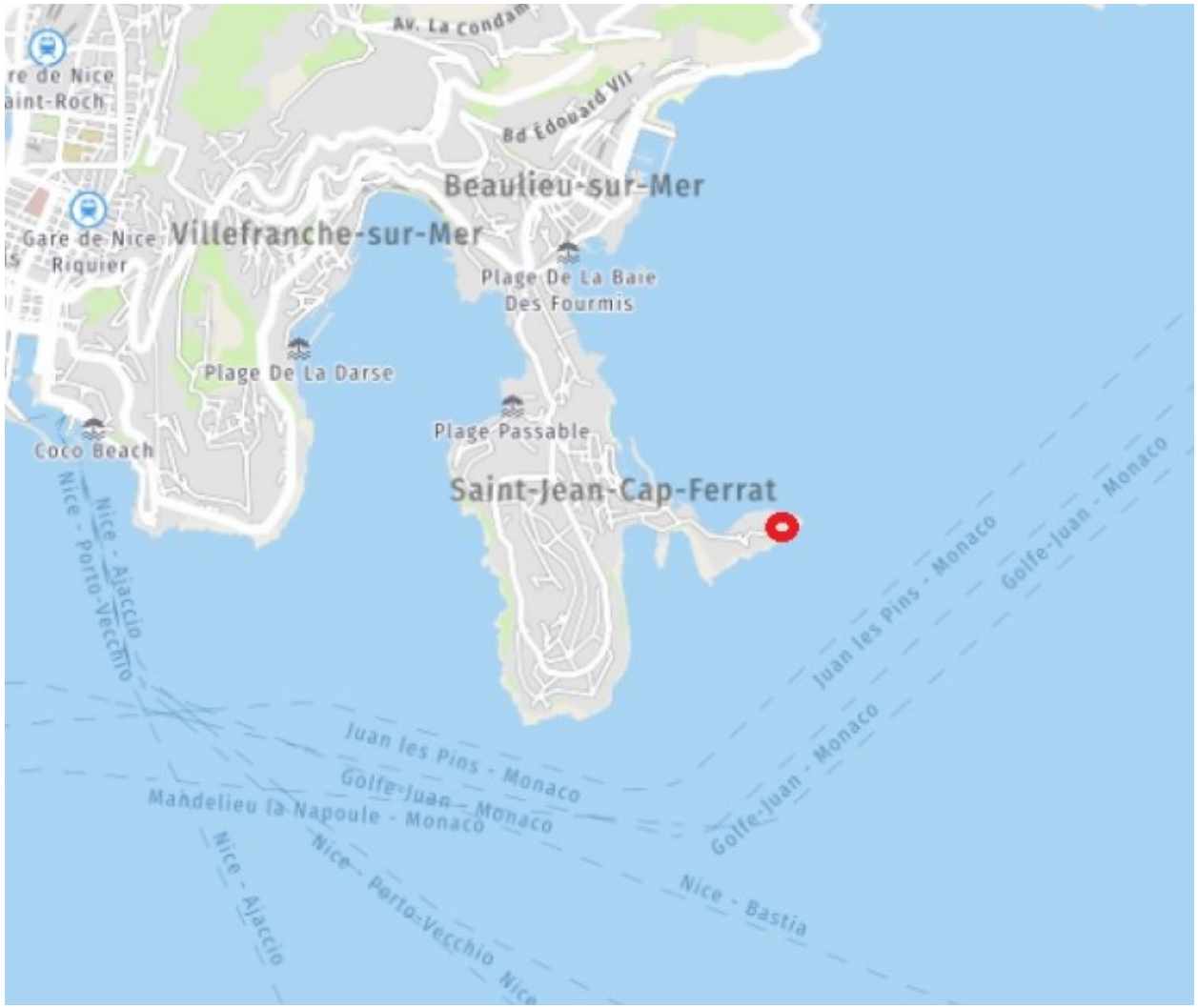
www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA CUCCIA NOYA

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

RAVISSANTE VILLA AU COEUR DU CAP FERRAT