VILLA ROY

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

Superbe Villa Pieds dans l'eau

Prix sur demande

VISITE GUIDEE :

Magnifique villa de style provençal, située dans un environnement calme et résidentiel au cœur du Cap Ferrat. La villa, d'une surface de 470 m2 sur deux étages, se compose de : entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine entièrement équipée, 5 chambres avec salles de bains en suite et une Master Suite. Elle possède une superbe vue sur la Baie de Villefranche et dispose d'un accès direct à la mer. Les fameuses plages « Paloma » et « Passable » se trouvent à proximité.
Le terrain de 4.100 m2 offre un grand jardin aménagé de style provençal, ainsi qu'une piscine chauffée et nichée à l'abri des regards.
Elle est équipée de la climatisation, alarme, vidéo surveillance, sauna et possède un garage et 3 places de parking.

REF: LF37

CARACTÉRISTIQUES

m²	*470 m²
	Excellent état
	6
	Exposition ouest
	Vue mer

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ROY

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

Superbe Villa Pieds dans l'eau

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex