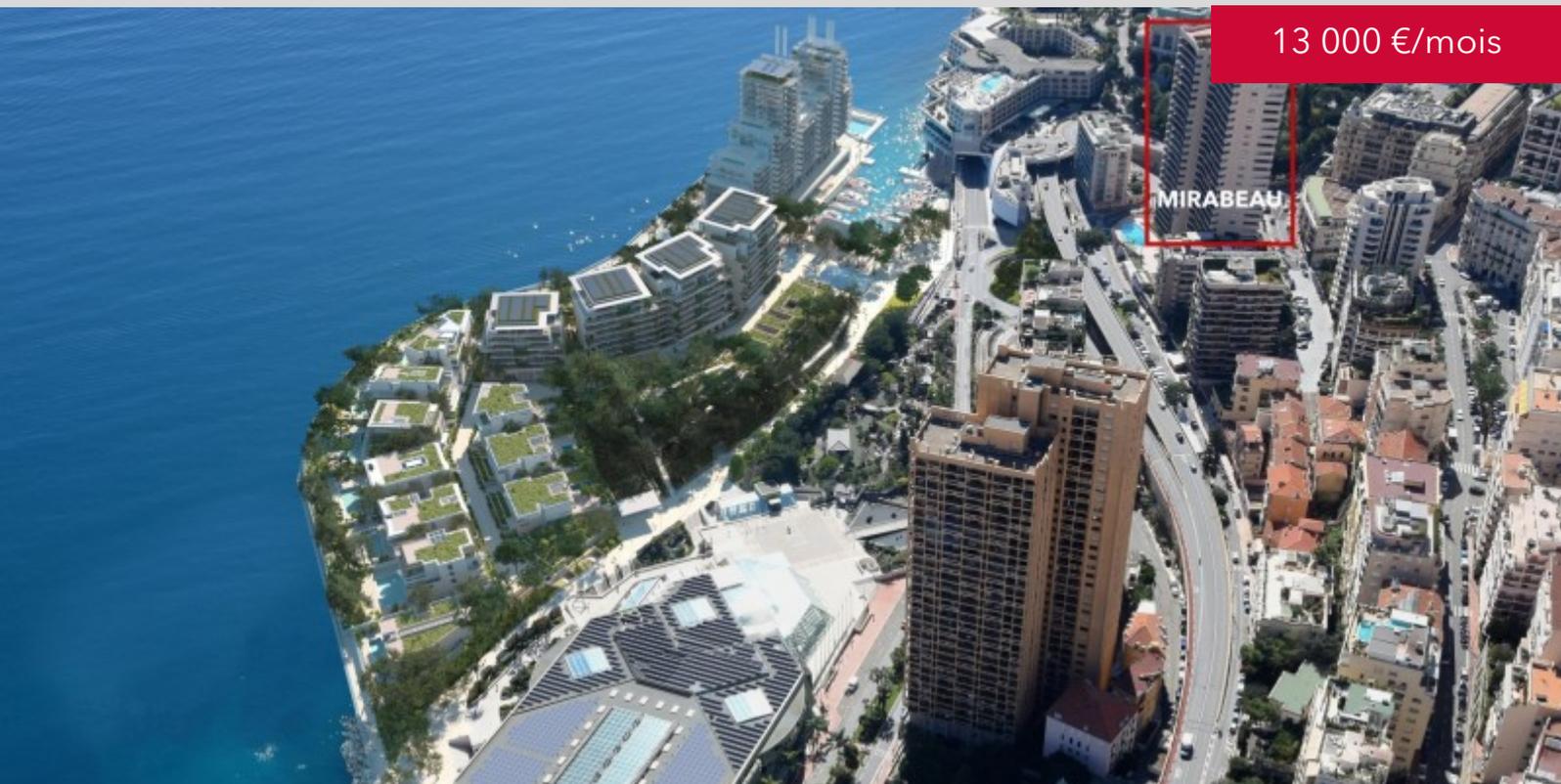




## CHARMANT 2 PIECES DANS LE CARRE D'OR



13 000 €/mois

### VISITE GUIDEE :

Très beau 2 PIECES tout en façade avec vue sur la mer, situé dans l'immeuble prestigieux et de grand standing, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo. Cette résidence offre de nombreuses commodités : gardiennage 24 heures sur 24, air conditionné, piscine à eau de mer, d'une salle de fitness.  
D'une surface totale de 106 M2, il se compose de : hall d'entrée, séjour sur terrasse, une chambre sur terrasse, une cuisine neuve équipée et aménagée, deux salles de douches complètes, un dressing.  
Il jouit d'une terrasse de 24 M2 avec vue sur la mer.  
Livré entièrement remis à neuf. Parquet au sol.  
Loué avec une cave et un parking sis au 1° sous-sol.

**REF: LM2056**

### CARACTÉRISTIQUES

	*106 m <sup>2</sup>
	24 m <sup>2</sup>
	Neuf
	1
	Exposition est
	Vue mer
PROVISIONS SUR CHARGES	580 €/mois

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

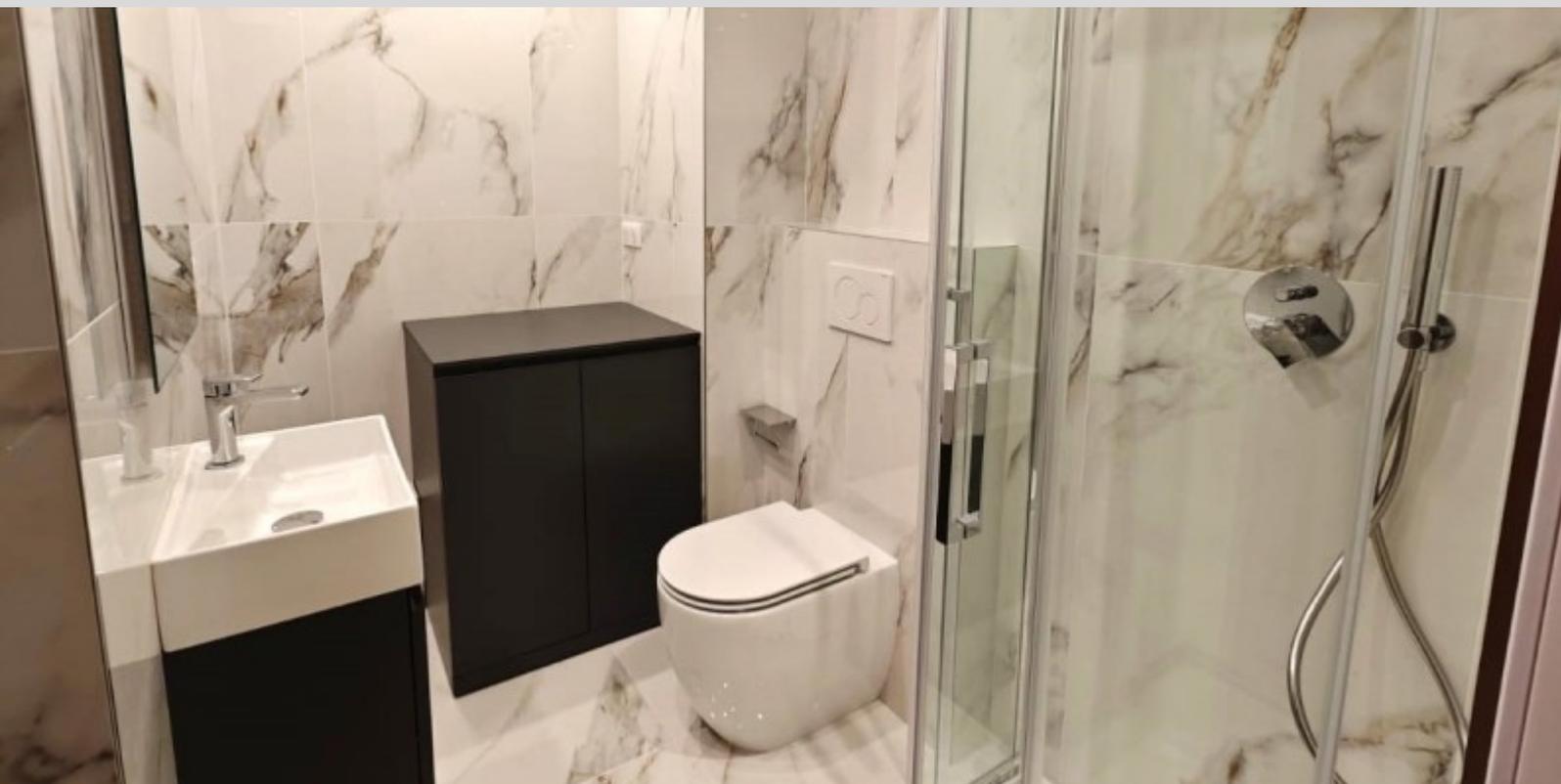


CHARMANT 2 PIECES DANS LE CARRE D'OR





CHARMANT 2 PIECES DANS LE CARRE D'OR



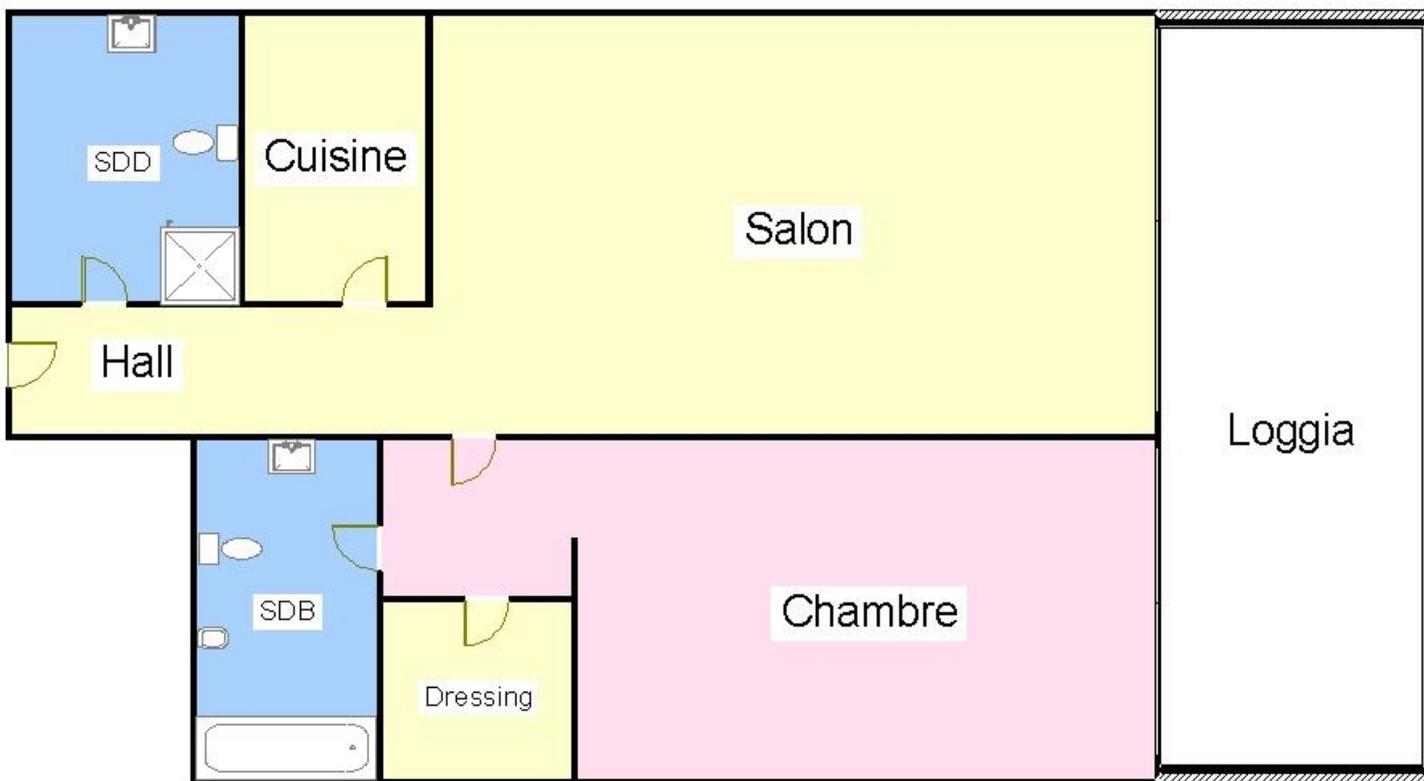


CHARMANT 2 PIECES DANS LE CARRE D'OR



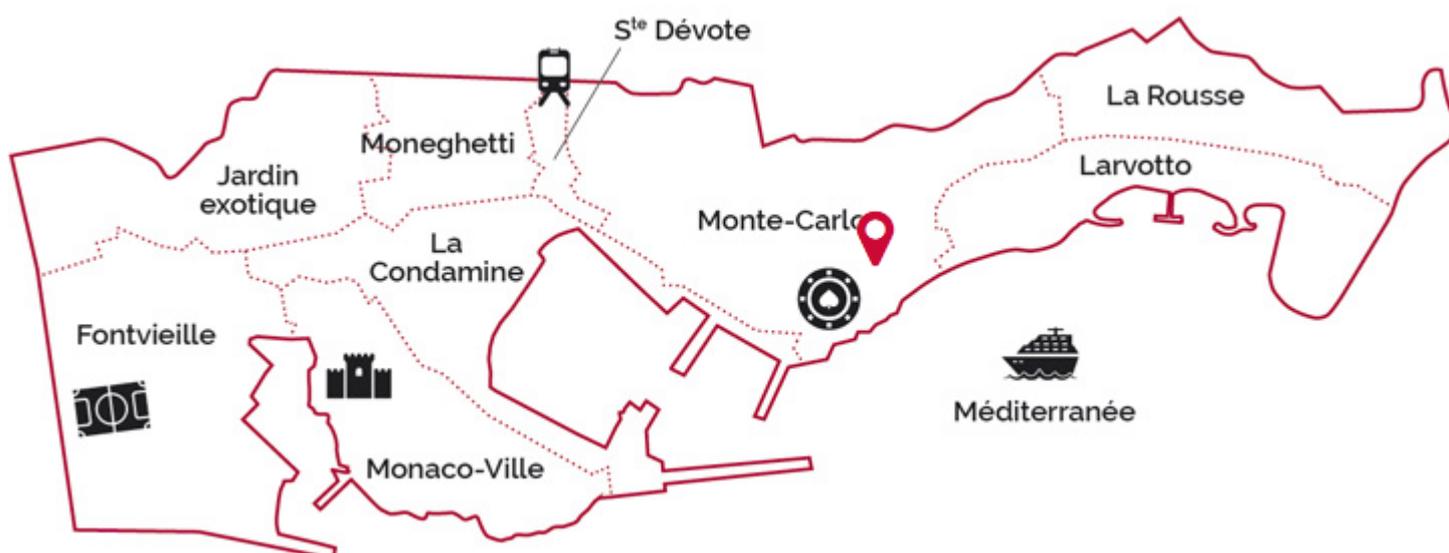


CHARMANT 2 PIECES DANS LE CARRE D'OR





CHARMANT 2 PIECES DANS LE CARRE D'OR



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.