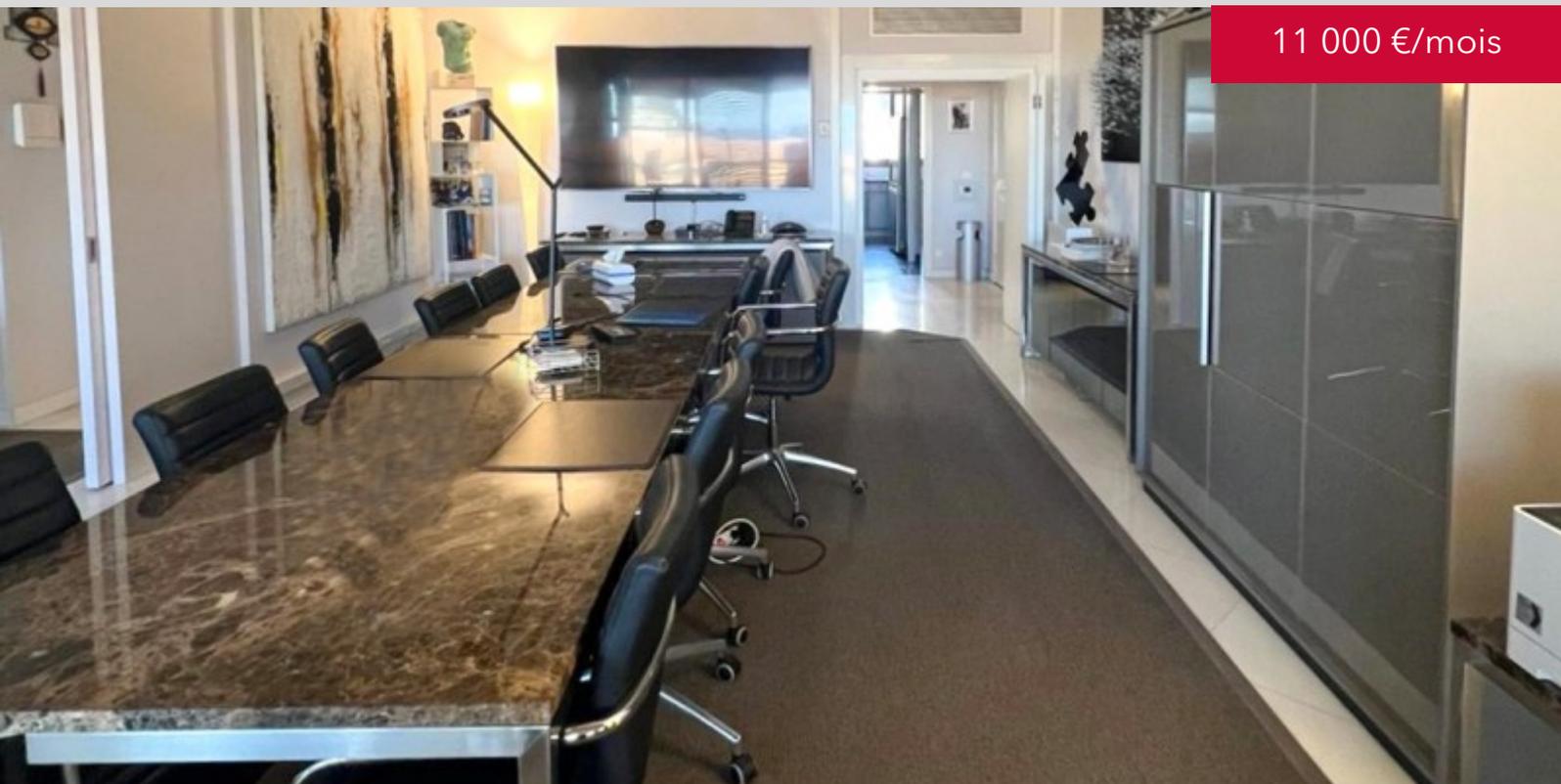




## BUREAUX AU COEUR DU CARRE D'OR

11 000 €/mois



### VISITE GUIDEE :

BUREAUX, situés dans une résidence de luxe avec concierge à demeure, proche des boutiques de prestiges, du Casino, de l'hôtel Métropole et du nouveau quartier One Monte-Carlo.

D'une surface totale de 140 M2, ils se composent de : hall d'entrée, un grand bureau ouvert sur loggia fermée côté Hôtel Métropole et un deuxième bureau attenant, deux bureaux indépendants à l'arrière avec placard dont un sur balcon, une cuisine équipée, une salle de douches, une salle d'eau avec wc et toilettes indépendantes. Ils jouissent d'une spacieuse loggia fermée en véranda d'une surface de 30 M2 avec vue dégagée.

Loués avec une cave sise au 1° sous-sol et un parking sis au 3° sous-sol.

**REF: LM974**

### CARACTÉRISTIQUES



\*140 m<sup>2</sup>



30 m<sup>2</sup>



Bon état



Exposition sud-est



Vue dégagée

PROVISIONS SUR  
CHARGES

800 €/mois

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

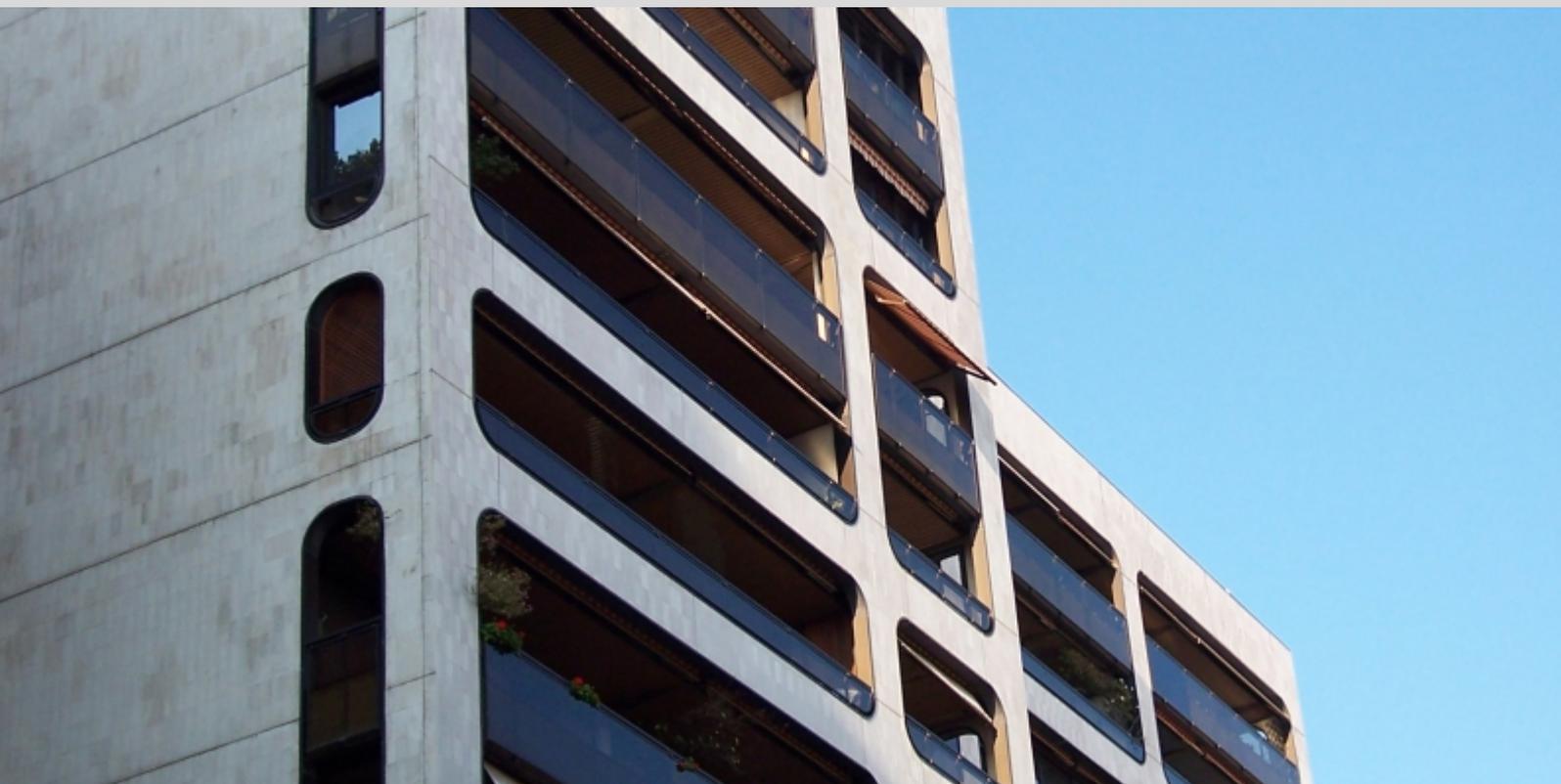


BUREAUX AU COEUR DU CARRE D'OR



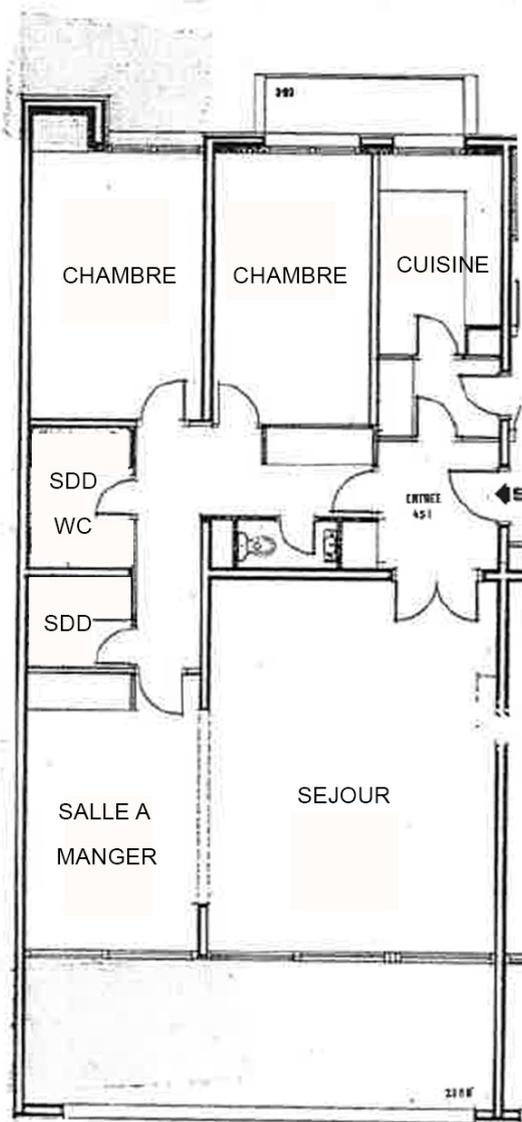


BUREAUX AU COEUR DU CARRE D'OR



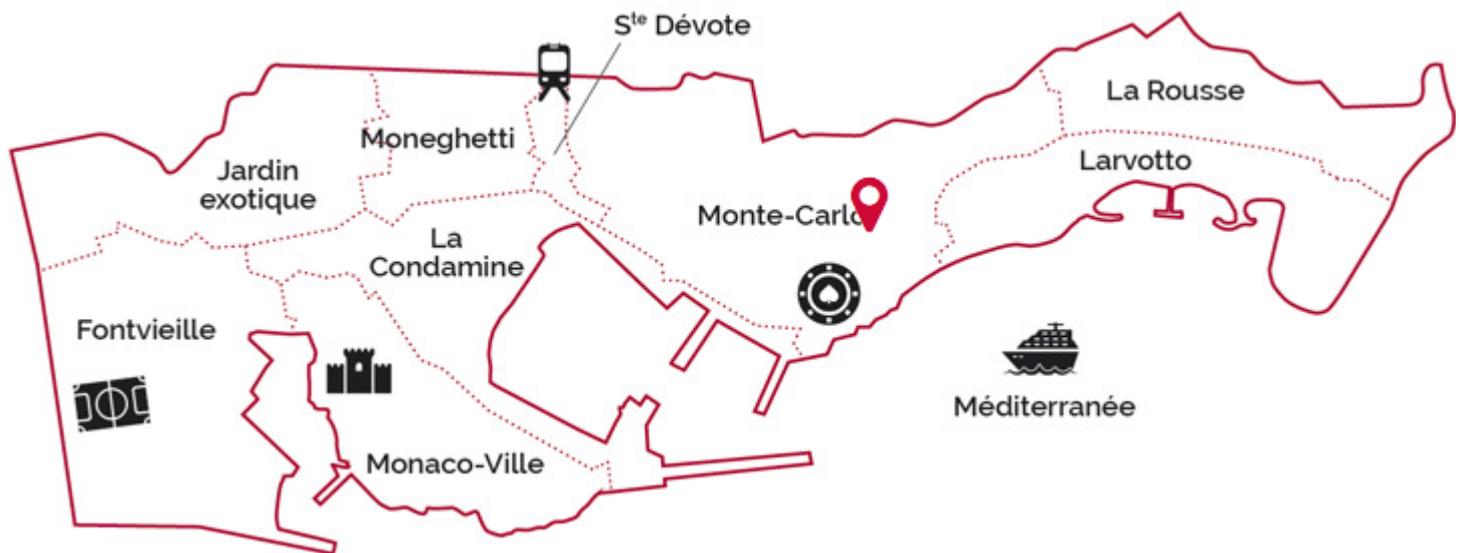


BUREAUX AU COEUR DU CARRE D'OR





BUREAUX AU COEUR DU CARRE D'OR



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.