



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE

2 950 000 €



VISITE GUIDEE :

VILLA contemporaine située dans un quartier très calme, à Saint Laurent d'Eze, avec une magnifique vue mer, accessible depuis toutes les pièces. Elle offre un joli jardin, une piscine chauffée et un accès proche du vieux village, de Monaco et de la mer.

La propriété d'une surface habitable d'environ 273 M2 se compose de : un très grand espace ouvert exposé sud avec vue mer à 180° avec un grand séjour, un coin bibliothèque et une cuisine américaine. Cette grande pièce ouvre l'accès à une terrasse couverte, l'espace piscine et le jardin.

- au rez-de-chaussée (climatisé et chauffé) : un local technique, un grand garage pour deux grosses voitures et rangement (avec la possibilité de le transformer en appartement indépendant pour des invités ou en bureau).

- au 1er étage : trois chambres en suite et un bureau avec accès à une deuxième terrasse couverte vue mer.

- au 3ème étage : une très large chambre accompagnée d'une terrasse de 95 M2, avec une fois de plus la vue sur la mer.

Trois places de parking extérieures facilitent l'accès des véhicules ainsi que l'entretien, en tant que résidence principale ou secondaire.

REF: VF320

CARACTÉRISTIQUES



*273 m²



Neuf



3



Exposition sud



Vue mer, montagne

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

VILLA SHERIDANS

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE

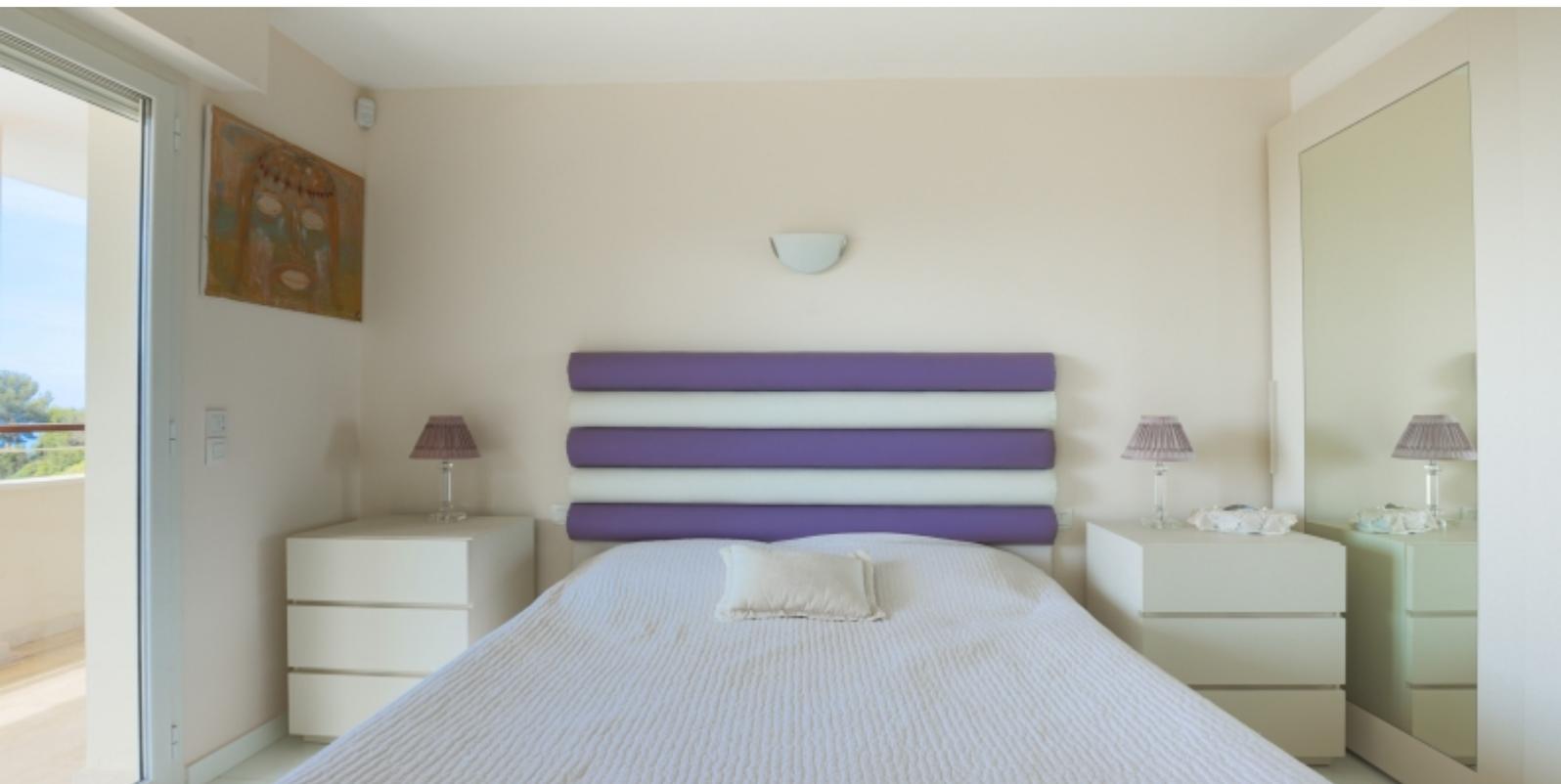


VILLA SHERIDANS

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA SHERIDANS

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA SHERIDANS

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA SHERIDANS

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE



VILLA SHERIDANS

ÈZE



MAGNIFIQUE VILLA MODERNE AVEC VUE EPOUSTOUFFLANTE

