



Villa Moderne - Domaine Privé - Vue sur le Baie de Villefranche

5 950 000 €



VISITE GUIDEE :

Superbe villa moderne récemment et entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, meublée avec goût, située dans un petit domaine sécurisé proche de toutes commodités. Nichée sur terrain paysager d'environ 730m2, paysager et complanté d'essences méditerranéennes, la villa, d'une surface d'environ 240 m2, se compose d'un vaste séjour/salle à manger, cuisine indépendante, toilettes invités, chambre de Maître avec salle de bains complète et dressing en suite, 3 chambres avec salles de douches en suite, buanderie, cave à vins, hammam et de nombreuses terrasses. La propriété bénéficie, d'un adoucisseur d'eau, d'un système domotique, climatisation réversible, d'une piscine chauffée avec système de nage à contre-courant, d'un garage et d'un parking couvert. Elle bénéficie d'une incroyable vue sur la baie de Villefranche-sur-Mer et la péninsule de Saint-Jean-Cap-Ferrat. La villa peut être vendue meublée.

Taxe foncière: xxxx€

Diagnostics: en cours

Consommation Energétiques: x - xxxKwh/m2/an

Emission GES: x - xxxKgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

**REF: VF334**

CARACTÉRISTIQUES



\*240 m²



Parfait état



4



Exposition sud



Vue baie de villefranche, mer, panoramique

\*surface commercialisable

VILLA BOA VISTA  
VILLEFRANCHE-SUR-MER



Villa Moderne - Domaine Privé - Vue sur le Baie de Villefranche



VILLA BOA VISTA  
VILLEFRANCHE-SUR-MER



Villa Moderne - Domaine Privé - Vue sur le Baie de Villefranche



VILLA BOA VISTA  
VILLEFRANCHE-SUR-MER



Villa Moderne - Domaine Privé - Vue sur le Baie de Villefranche



VILLA BOA VISTA  
VILLEFRANCHE-SUR-MER



Villa Moderne - Domaine Privé - Vue sur le Baie de Villefranche



VILLA BOA VISTA  
VILLEFRANCHE-SUR-MER



Villa Moderne - Domaine Privé - Vue sur le Baie de Villefranche



VILLA BOA VISTA  
VILLEFRANCHE-SUR-MER



Villa Moderne - Domaine Privé - Vue sur le Baie de Villefranche



VILLA BOA VISTA  
VILLEFRANCHE-SUR-MER



Villa Moderne - Domaine Privé - Vue sur le Baie de Villefranche

