L'APOLLON
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Duplex - Vue Mer

748 000 €

VISITE GUIDEE :

A seulement quelques mètres de la Principauté, magnifique 3 PIECES en duplex, en dernier étage, entièrement rénové, bénéficiant d'une splendide sur la vue mer et sur Monaco. Il se compose, au premier niveau: entrée, deux chambres avec balcon, une salle de douches attenante, un dressing et un WC séparé. A l'étage, splendide séjour/salle à manger avec vaste cuisine américaine, le tout ouvrant sur une belle terrasse (env. 10 M2), petit balcon sur l'arrière proche de la cuisine.
L'appartement est vendu avec un garage et une cave.

Bien en copropriété: Oui
Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Charges trimestrielles de copropriété: 365€
Taxe foncière: 772€

Consommation Energétiques: D - 240Kwh/m2/an
Emission GES: D - 39KgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF340

CARACTÉRISTIQUES

m²	*78 m²
	12 m²
	Rénové
	2
	Exposition sud-est
	Vue mer, monaco, panoramique

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

L'APOLLON

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Duplex - Vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

L'APOLLON

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Duplex - Vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

L'APOLLON

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Duplex - Vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

L'APOLLON

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Duplex - Vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

L'APOLLON

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Duplex - Vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Magnifique Duplex - Vue Mer

L'APOLLON

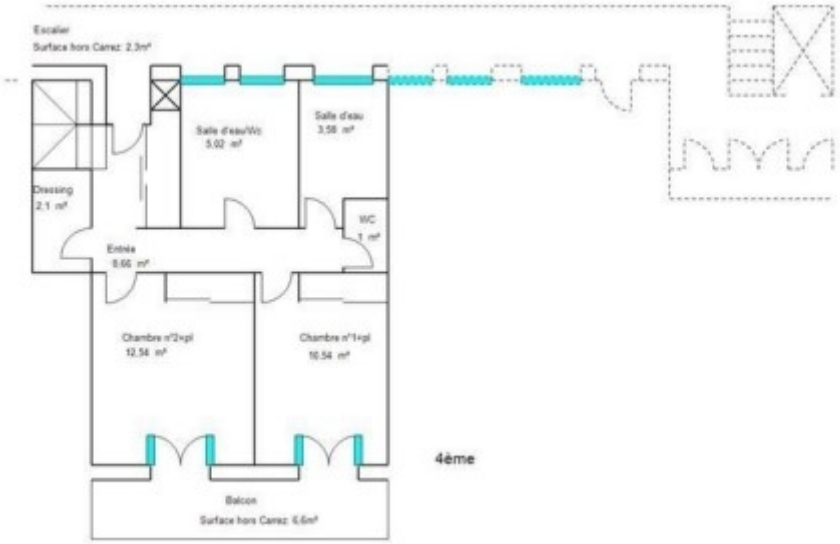
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Duplex - Vue Mer

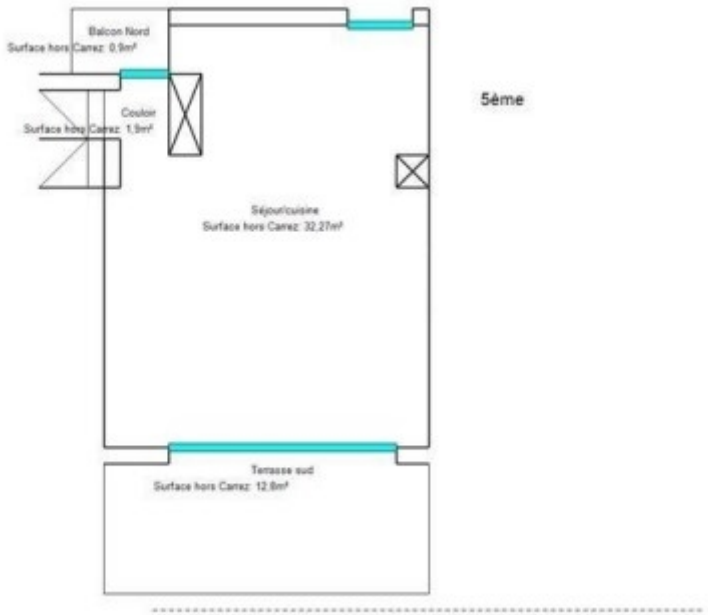
Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Magnifique Duplex - Vue Mer



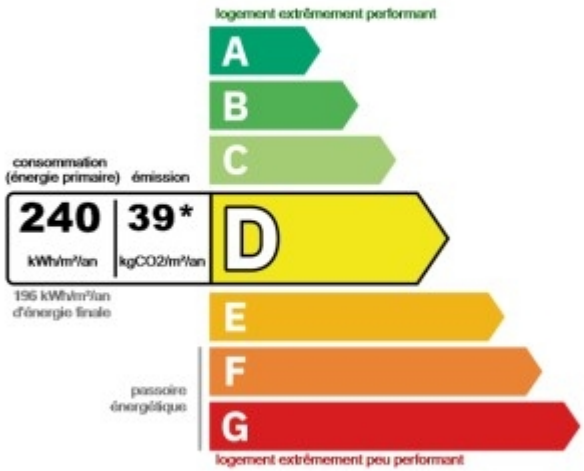
Magnifique Duplex - Vue Mer

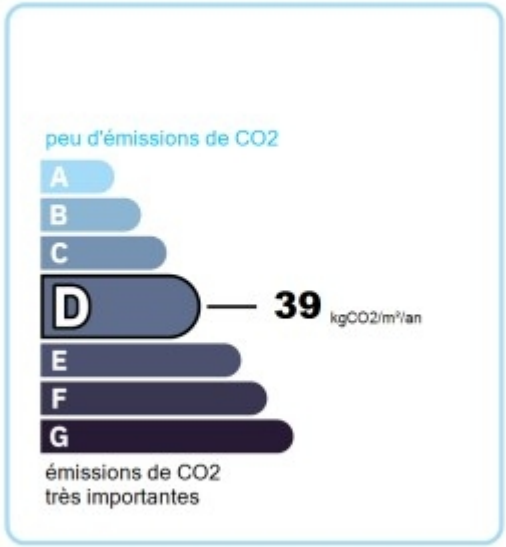


Magnifique Duplex - Vue Mer

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 240 $kWh_{ep}/m^2.an$	Estimation des émissions : 39 $kg_{eqCO2}/m^2.an$





DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.