VILLA ANGELICO

NICE

Vue époustouflante Nice - Mont-Boron

2 680 000 €

VISITE GUIDEE :

Niché au cœur du Mont-Boron, dans une petite copropriété de standing confidentielle et entièrement rénovée, superbe appartement-villa d'environ 200m² bénéficiant d'une vaste terrasse d'environ 114m².
Cet appartement, exposé Sud-Ouest, possède une sublime vue sur la mer (de la Baie des anges à l'Esterel) et sur la majestueuse colline du Château.
L'appartement se compose de: hall entrée, un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée (le tout d'environ 60m²), chambre de maîtres avec salle de bains et dressing en suite, 2 chambres avec accès terrasse et salle de bains en suite, un bureau pouvant se transformer en chambre d'appoint ou salle de sport ainsi qu'une une vaste buanderie.

La résidence bénéficie d'une superbe piscine chauffée entourée d'un jardin paysager, d'un sauna et d'une salle d'eau.

L'appartement est climatisé et vendu avec deux places de garage qu'il sera possible de transformer en box fermés ainsi qu'une grande cave de 30m² au même étage que l'appartement.

Un véritable havre de paix à venir découvrir.

Bien en copropriété: Oui
Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)
Charges mensuelles de copropriété: 945€
Taxe foncière: 4670€
Consommation Energétiques: C - 103Kwh/m2/an
Emission GES: A - 4KgCO2/m2/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
http://georisques.gouv.fr
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF342

CARACTÉRISTIQUES

m²	*200 m²
	114 m²
	Bon état
	3
	Exposition ouest
	Vue mer, panoramique

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ANGELICO

NICE

Vue époustouflante Nice - Mont-Boron

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ANGELICO

NICE

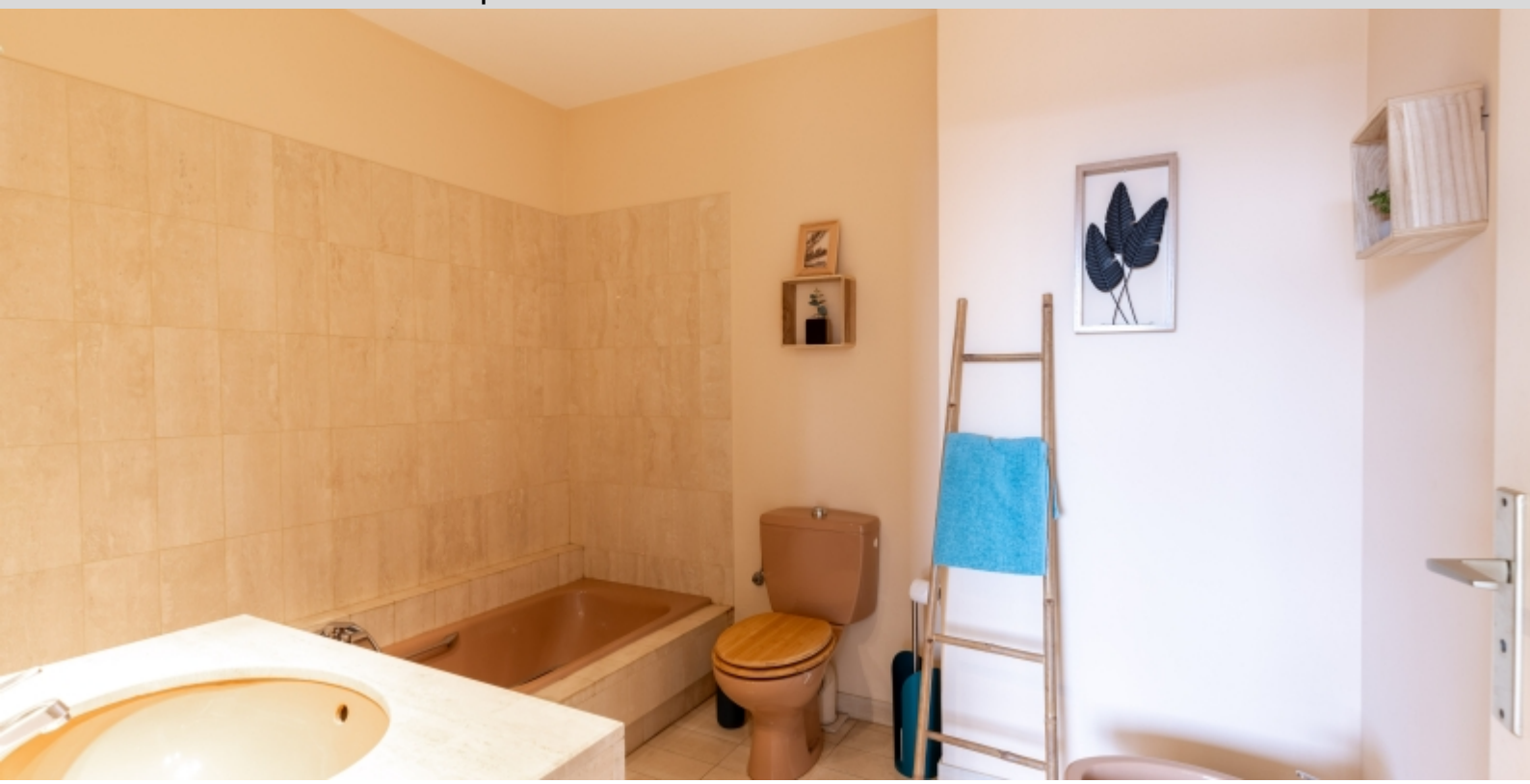
Vue époustouflante Nice - Mont-Boron

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Vue époustouflante Nice - Mont-Boron

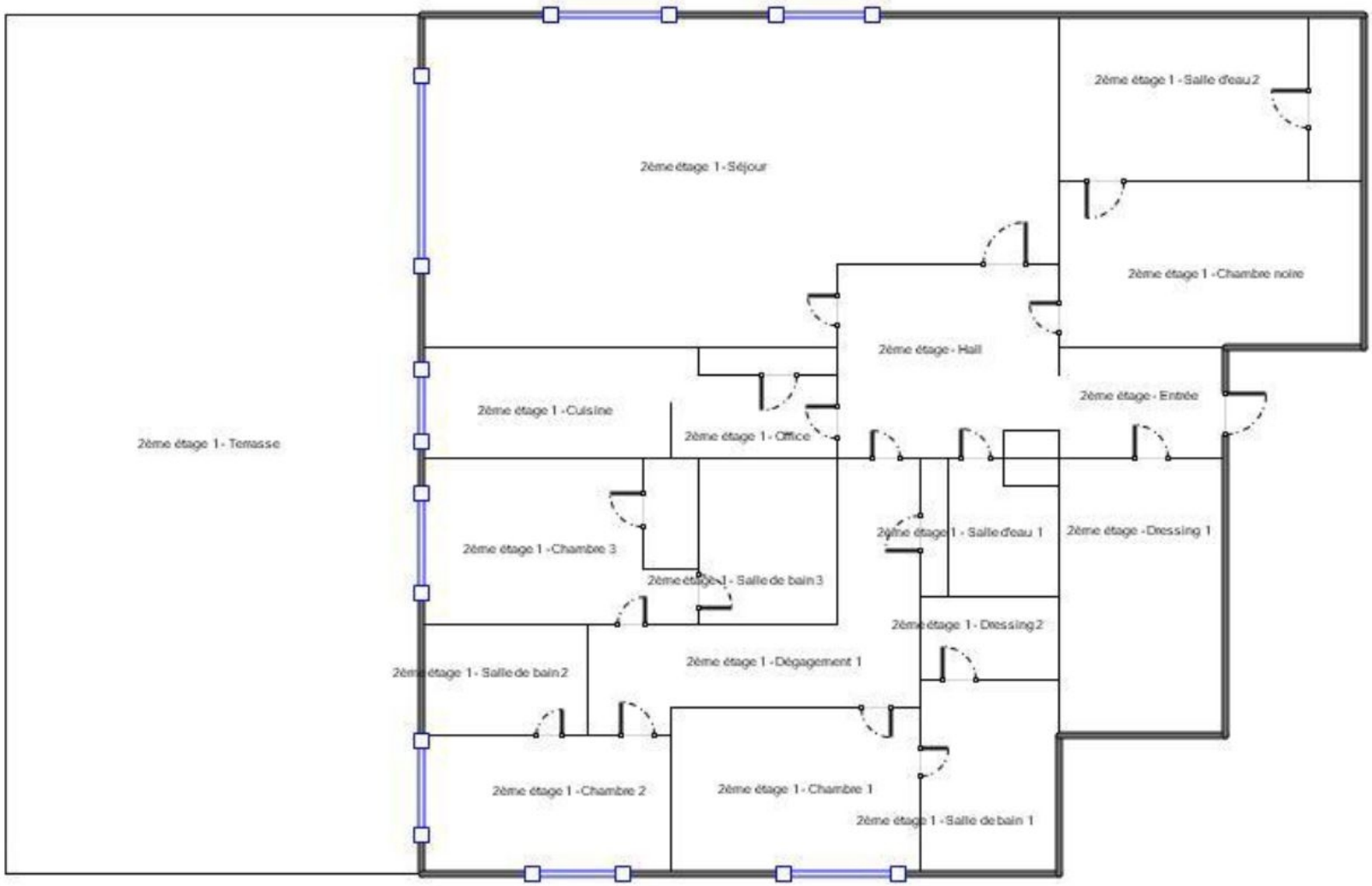
Vue époustouflante Nice - Mont-Boron

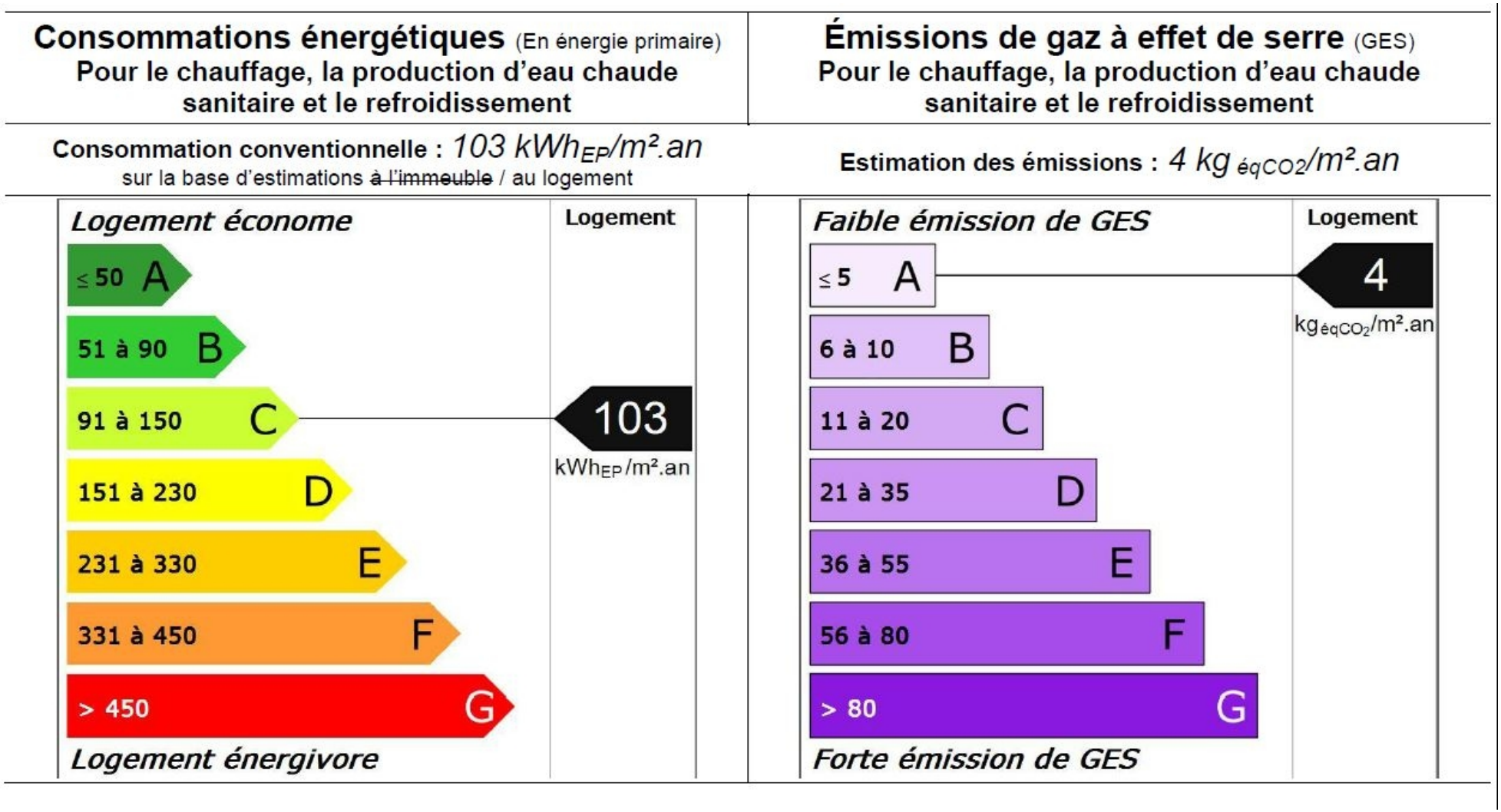


Vue époustouflante Nice - Mont-Boron

Vue époustouflante Nice - Mont-Boron

Vue époustouflante Nice - Mont-Boron



www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Vue époustouflante Nice - Mont-Boron