VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

3 550 000 €

VISITE GUIDEE :

Magnifique propriété entièrement rénovée, de style néoprovençal, située à 25 minutes de la Principauté de Monaco, bâties sur un terrain d'environ 3.737 M2 jouissant de jardins paysagers.

D'une surface d'environ 200 M2 habitables se composant sur deux niveaux de :
- au rez-de-chaussée : séjour, cuisine indépendante, salle à manger, salle de douche, buanderie, terrasse, accès par ascenseur menant au premier étage.
- au 1er étage : salon télévision, quatre chambres, une salle de douche, dressings, dont une chambre avec salle de bains en suite et balcon

Piscine chauffée avec nage contre-courant, garage pour trois voitures environ 67 M2 avec accès par ascenseur à la maison, jardin fruitier d'environ 600 M2 et terrain d'environ 2.260 M2.
Un cabanon d'une surface d'environ 30 M2 habitables répartit sur deux étages bénéficiant d'une chambre, une salle de douches et un petit salon.
Un petit cabanon d'une surface d'environ 10 M2 habitables avec kitchenette.

Bien en copropriété: Non
Taxe foncière: xxxx€
Diagnostics: en cours
Consommation Energétiques: x - xxxKwh/m2/an
Emission GES: x - xxxKgCO2/m2/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF344

CARACTÉRISTIQUES

m²	*200 m²
	Excellent état
	Vue mer

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »
MENTON

Villa Provençale vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

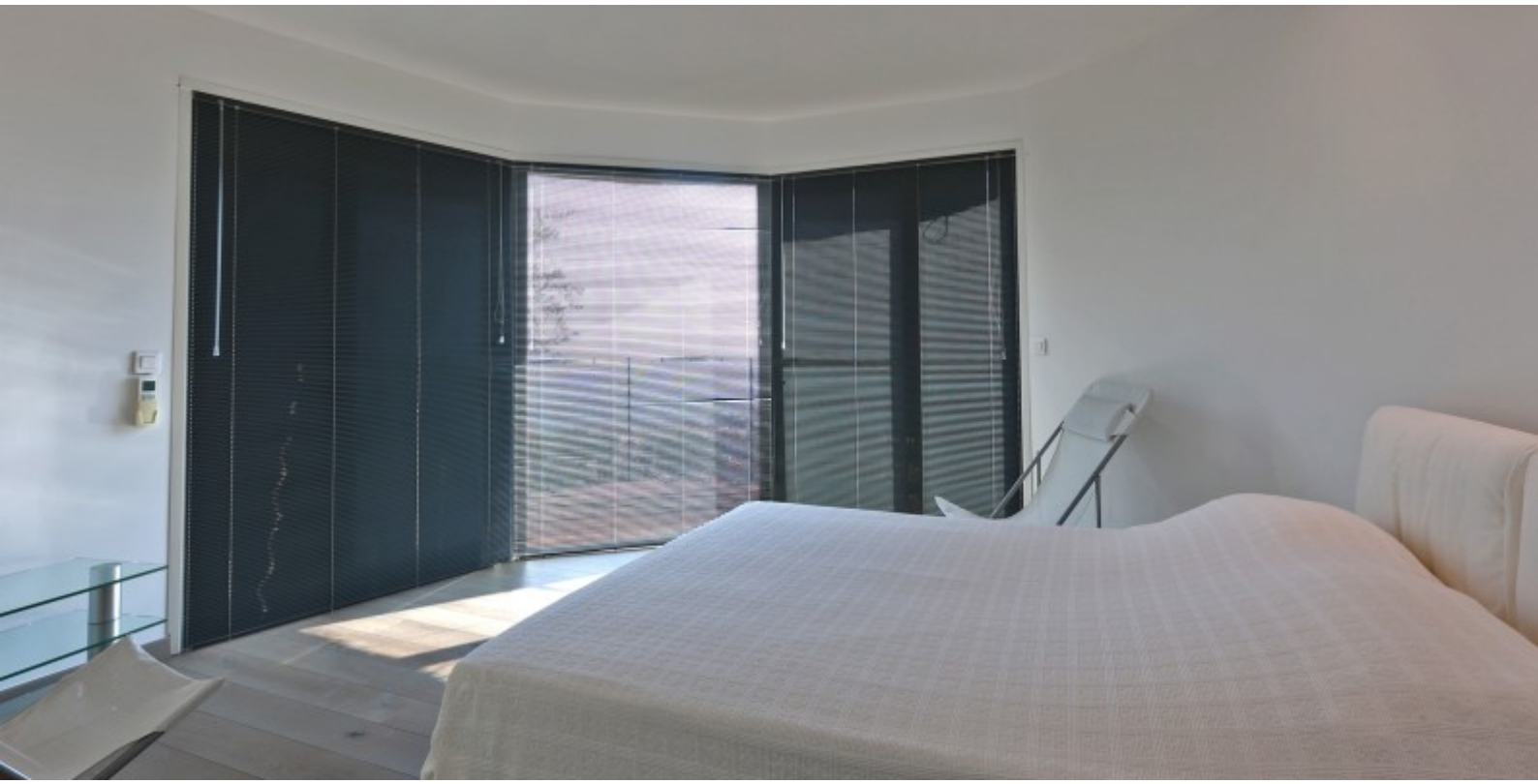
Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer



Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA « LE MAS DES OLIVIERS »

MENTON

Villa Provençale vue Mer

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex