VILLA ROSEMONDE

NICE

VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

2 270 000 €

VISITE GUIDEE :

Charmante VILLA niçoise, vendue meublée, d'une surface habitable d'environ 144 M2 bâtie sur un jardin paysagé d'environ 590 M2 avec piscine chauffée. De par sa position dominante située dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, elle jouit d'une vue panoramique à 360° sur la mer et la ville.
Se répartissant sur trois niveaux, elle se compose de :
- au sous-sol : une grande buanderie, un espace cave à vins et une remise.
- au rez-de-jardin : hall d'entrée ouvrant sur un spacieux séjour/salle à manger, une cuisine équipée à l'américaine et une chambre avec salle d'eau.
- à l'étage : trois belles chambres en-suite dont deux avec balcon et terrasse.
Un double garage sécurisé vient compléter cette offre.

REF: VF349

CARACTÉRISTIQUES

m²	*144 m²
	Neuf
	4
	Exposition sud-ouest
	Vue mer, ville

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ROSEMONDE

NICE

VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ROSEMONDE

NICE

VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

VILLA ROSEMONDE

NICE

VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ROSEMONDE

NICE

VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ROSEMONDE

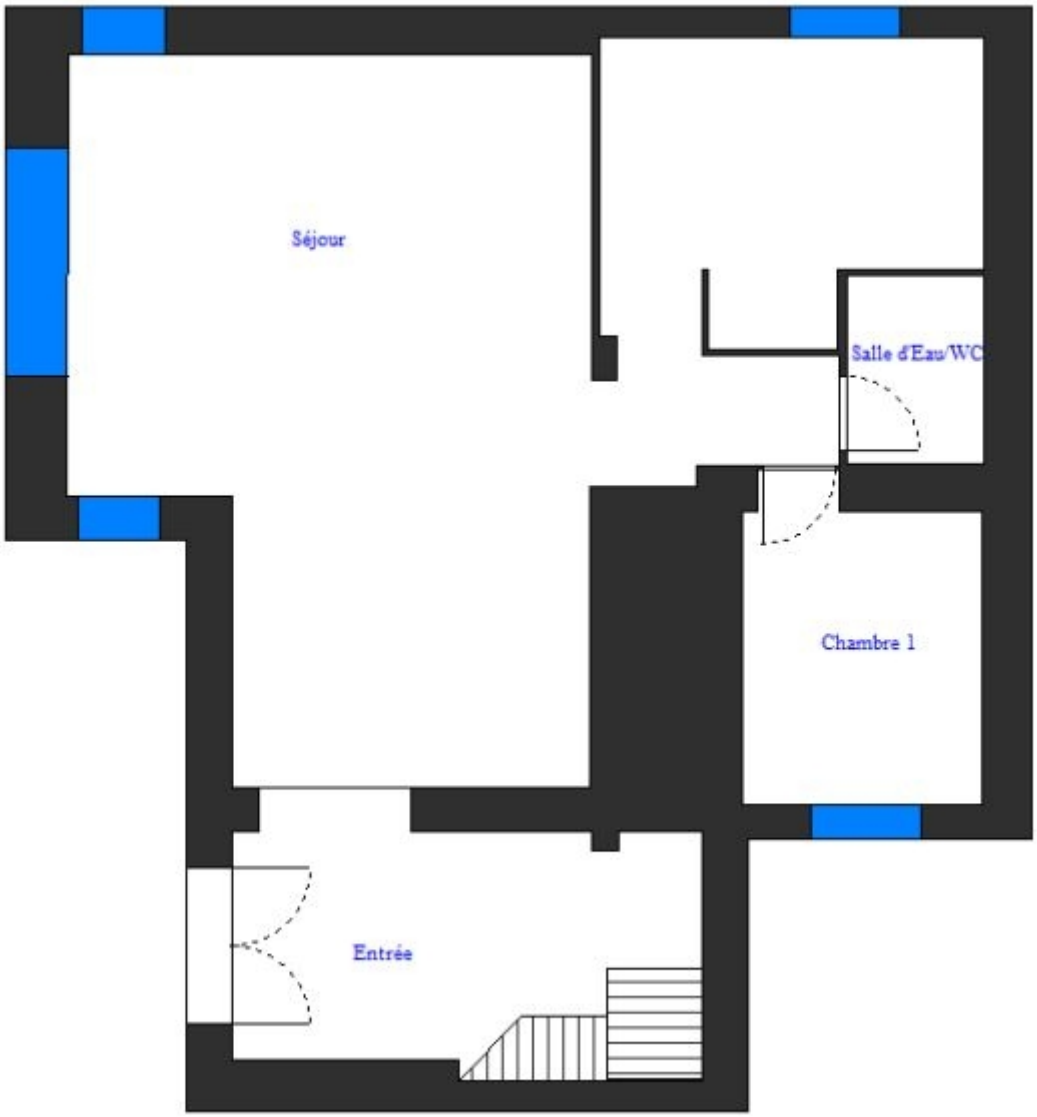
NICE

VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

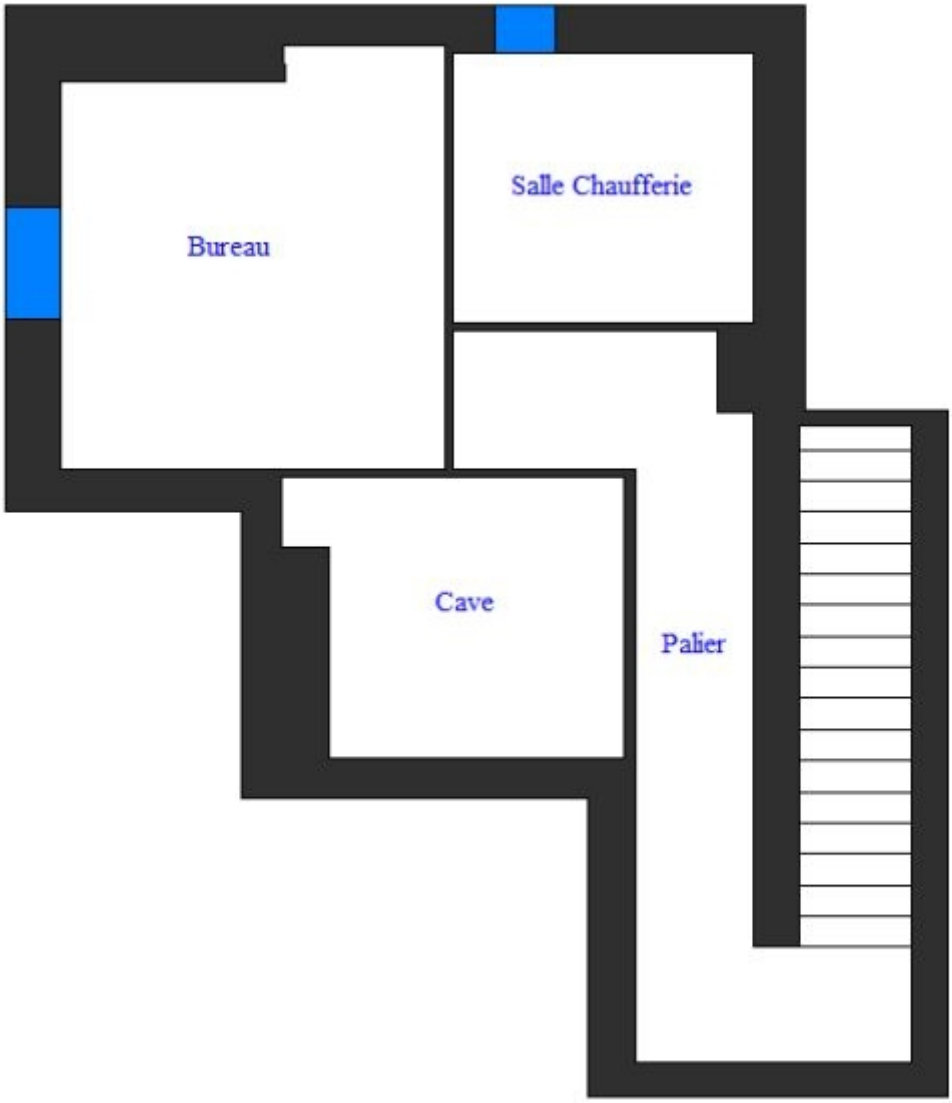
VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON



VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

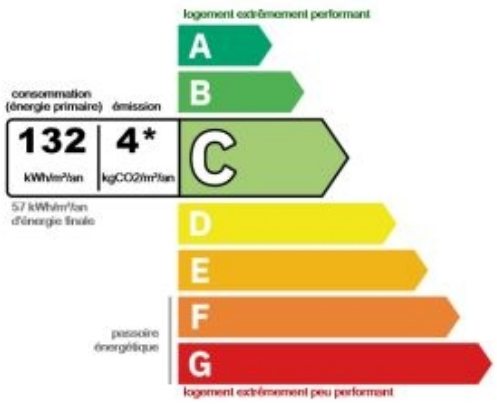
VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON



VILLA D'EXCEPTION AU COEUR DU MONT-BORON

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 594 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 3079 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **1184 €** et **1602 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3