



Superbe Chalet - ESTENC

VISITE GUIDEE :

Situé à seulement 2 heures de Monaco, nous vous proposons un superbe Chalet entièrement rénové avec de belles prestations au cœur de la Nature.

Il se compose sur trois niveaux de:

- Au RDC: Hall d'entrée, séjour, salon, salle à manger avec cuisine américaine, WC invités, SPA avec grande vasque hydromassage Teuco, Sauna, Douche émotionnelle avec color thérapie, Cascade brumisation, Cheminée à l'éthanol, Débarras/local technique et placards.

- A l'étage: 4 chambres doubles en suite (3 douches et une baignoire), WC Indépendant.

- Mansarde: une grande chambre triple et un débarras sous les combles.

Le chalet bénéficie d'un immense jardin d'environ 1 hectare et possède une magnifique vue dégagée sur les montagnes.

Idéal pour les amoureux de nature, de randonnées et d'intimité.

Bien en copropriété: Non

Taxe foncière: 300€

Diagnostics: en cours

Consommation Energétiques: x - xxxKwh/m2/an

Emission GES: x - xxxKgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF355

CARACTÉRISTIQUES



*200 m²



Excellent état



5



Exposition sud



Vue montagne

*surface commercialisable