## **ENTRAUNES**



## Superbe Chalet - ESTENC

## **VISITE GUIDEE:**

Situé à seulement 2 heures de Monaco, nous vous proposons un superbe Chalet entièrement rénové avec de belles prestations au cœur de la Nature.

Il se compose sur trois niveaux de:

- Au RDC: Hall d'entrée, séjour, salon, salle à manger avec cuisine américaine, WC invités, SPA avec grande vasque hydromassage Teuco, Sauna, Douche émotionnelle avec color thérapie, Cascade brumisation, Cheminée à l'éthanol, Débarras/local technique et placards.
- A l'étage: 4 chambres doubles en suite (3 douches et une baignoire), WC Indépendant.
- Mansarde: une grande chambre triple et un débarras sous les combles. Le chalet bénéficie d'un immense jardin d'environ 1 hectare et possède une magnifique vue dégagée sur les montagnes.

Idéal pour les amoureux de nature, de randonnées et d'intimité.

Bien en copropriété: Non Taxe foncière: 300€ Diagnostics: en cours

Consommation Energétiques: x - xxxKwh/m2/an

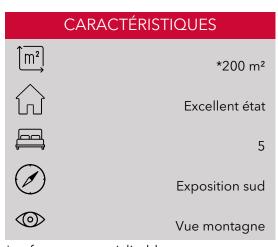
Emission GES: x - xxxKgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF355



\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

