RIVIERA PALACE
BEAUSOLEIL

3 PIECES - RIVIERA PALACE - VUE MER

1 100 000 €

VISITE GUIDEE :

Situé au sein d'une magnifique copropriété Belle Époque avec gardien, jardin d'hiver, unique par sa verrière (Gustave EIFFEL) et ses plantes tropicales, proche du centre de Monaco et de tous commerces, ce superbe appartement 3 pièces d'environ 105 m², exposé sud, entièrement rénové, se compose: d'un hall d'entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Il bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et sur la Principauté. Parking collectif.
Vendu meublé.

Bien en copropriété: Oui
Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)
Charges mensuelles de copropriété: 170€
Taxe foncière: 1500€
Diagnostics: en cours
Consommation Energétiques: x - xxxKwh/m2/an
Emission GES: x - xxxKgCO2/m2/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF48

CARACTÉRISTIQUES

m²	*105 m²
	Bon état
	2
	Exposition sud
	Vue mer, ville

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

RIVIERA PALACE

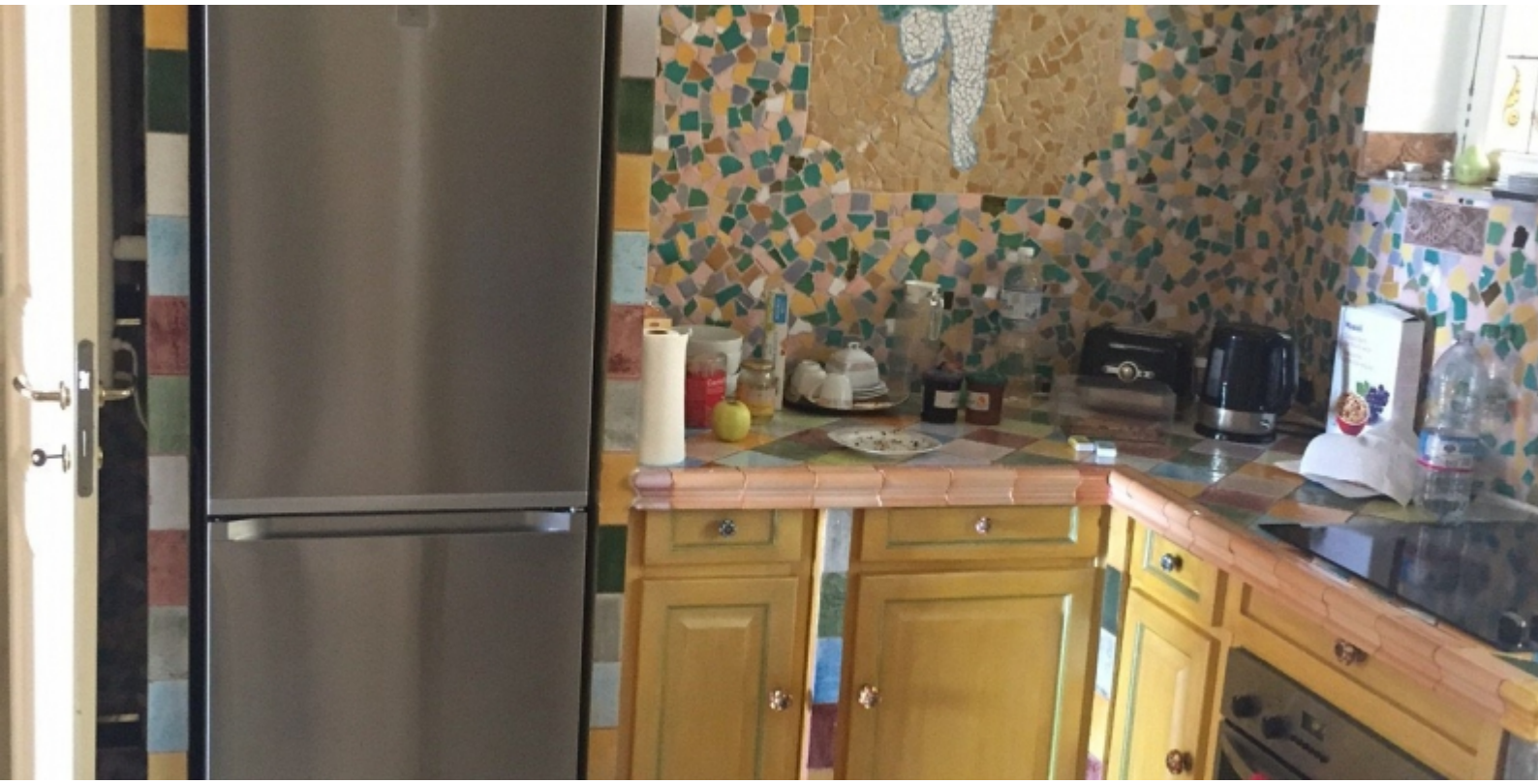
BEAUSOLEIL

3 PIECES - RIVIERA PALACE - VUE MER

RIVIERA PALACE

BEAUSOLEIL

3 PIECES - RIVIERA PALACE - VUE MER



Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

RIVIERA PALACE

BEAUSOLEIL

3 PIECES - RIVIERA PALACE - VUE MER

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex