MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin

9 950 000 €

VISITE GUIDEE :

Magnifique villa sise à proximité immédiate de la Principauté de Monaco jouissant d'une belle vue sur la mer et le Cap Martin. Nichée sur un terrain de 2000m2, la villa d'environ 540m2, de style florentin, est située dans un domaine sécurisé et propose de spacieuses salles de réception, une grande cuisine entièrement équipée, 5 chambres, bureau, bibliothèques, toilettes invités, buanderie, cave à vins, une piscine, nombreuses terrasses, garage et parking couvert pour plusieurs voitures. La villa bénéficie également d'un logement de gardien indépendant (env. 50m2). L'ensemble pour un total d'environ 590m2.

Une villa voisine, pouvant être totalement indépendante (accès inférieur), située en bas de la maison principale, complète le bien.
Elle possède 206m2 et bénéficie de 3 chambres, 3 salles de bains, toilettes invités, un séjour, une cuisine, une piscine, un deux pièces indépendant (env. 23m2), un studio indépendant (env. 33m2) et deux garages fermés pour 3 voitures. L'ensemble pour un total d'environ 268m2.

REF: VF84

CARACTÉRISTIQUES

m²	*590 m²
	315 m²
	À rafraîchir
	5
	Exposition sud
	Vue mer

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

MARIE-CLAIRE

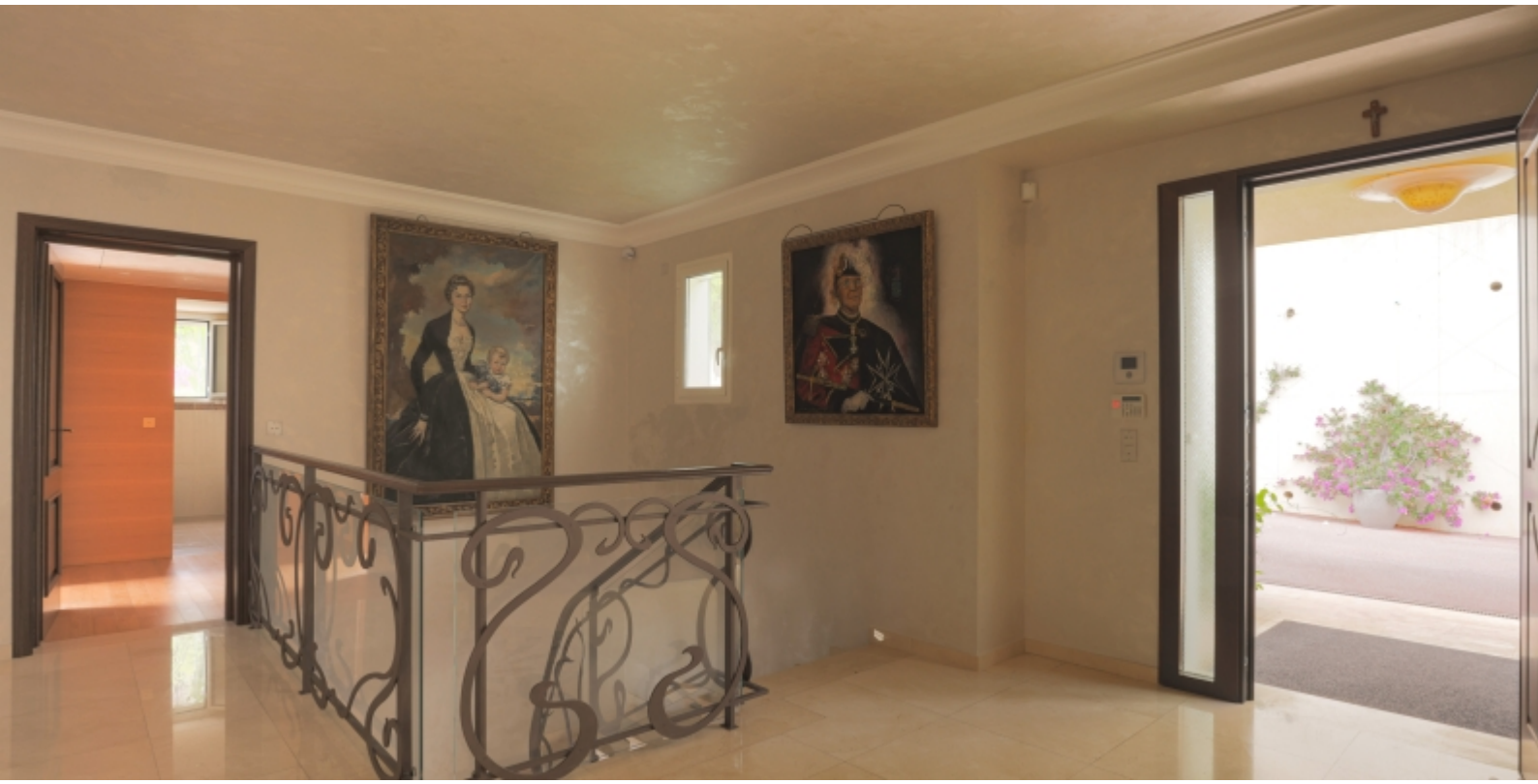
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin



www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin

MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

MARIE-CLAIRE

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Magnifique Villa - Domaine privé - Vue mer - Roquebrune Cap Martin

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex