VALLESPIR

LARVOTTO

# APPARTEMENT FAMILIAL PROCHE DES PLAGES DU LARVOTTO

5 500 000 €

VISITE GUIDEE :

4 PIECES offrant un très bon potentiel dans un immeuble de standing, des années 1980, situé en bord de mer, surplombant les plages du Larvotto. Proche de toutes commodités.
D'une surface totale de 138 M2, il se compose de : hall d'entrée, séjour sur balcon, coin salle à manger, deux chambres sur balcon, une salle de bains complète, une salle de douches avec wc, coin cuisine, buanderie.
Il jouit de 2 balcons d'une surface totale de 15 M2 avec vue échappée mer.
Vendu avec un parking.

**REF: VM1464**

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| m² | *138 m² |
| | 15 m² |
| | À rénover |
| | 2 |
| | Exposition sud-est |
| | Vue echappee mer |

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

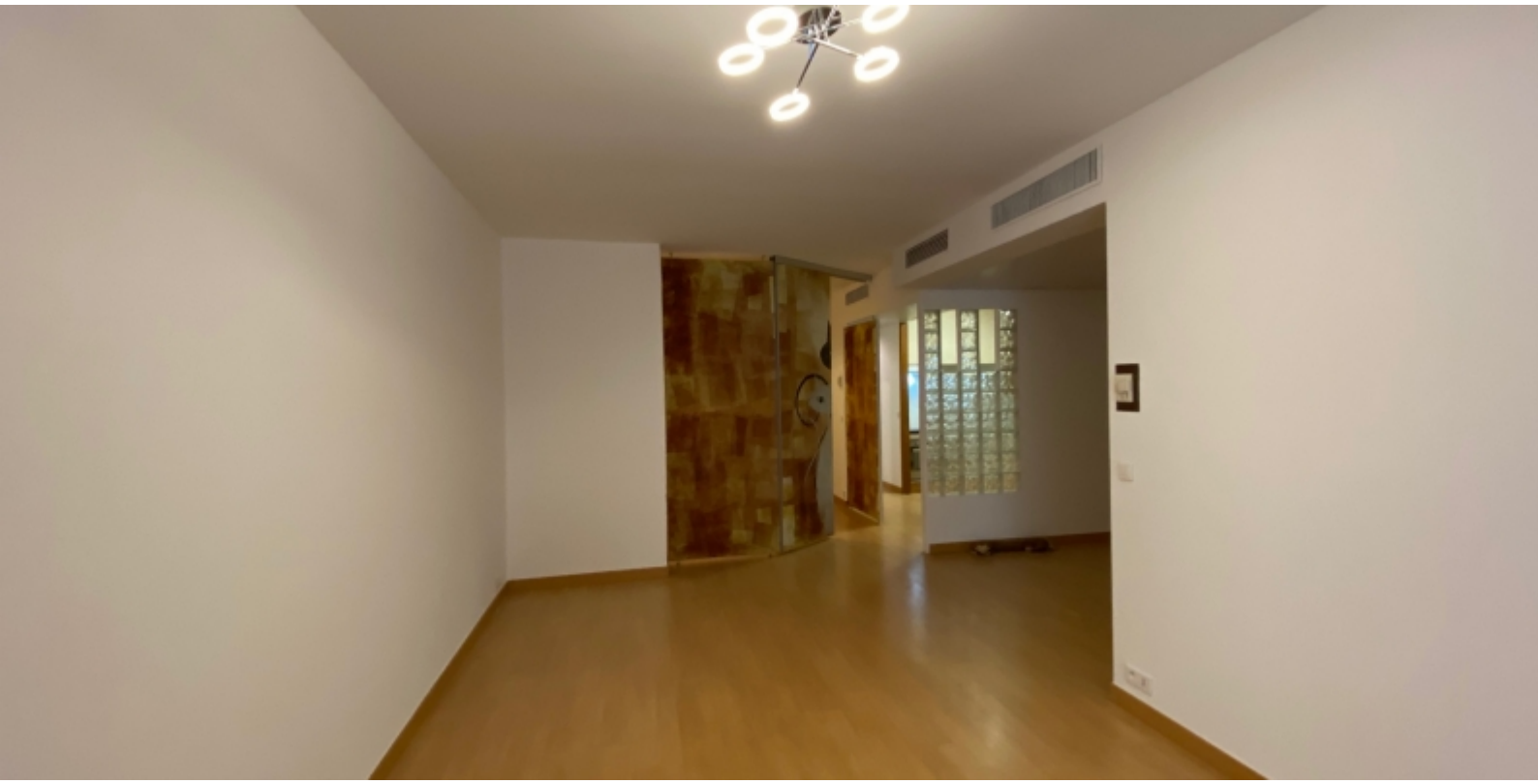
Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VALLESPIR

LARVOTTO

# APPARTEMENT FAMILIAL PROCHE DES PLAGES DU LARVOTTO



Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

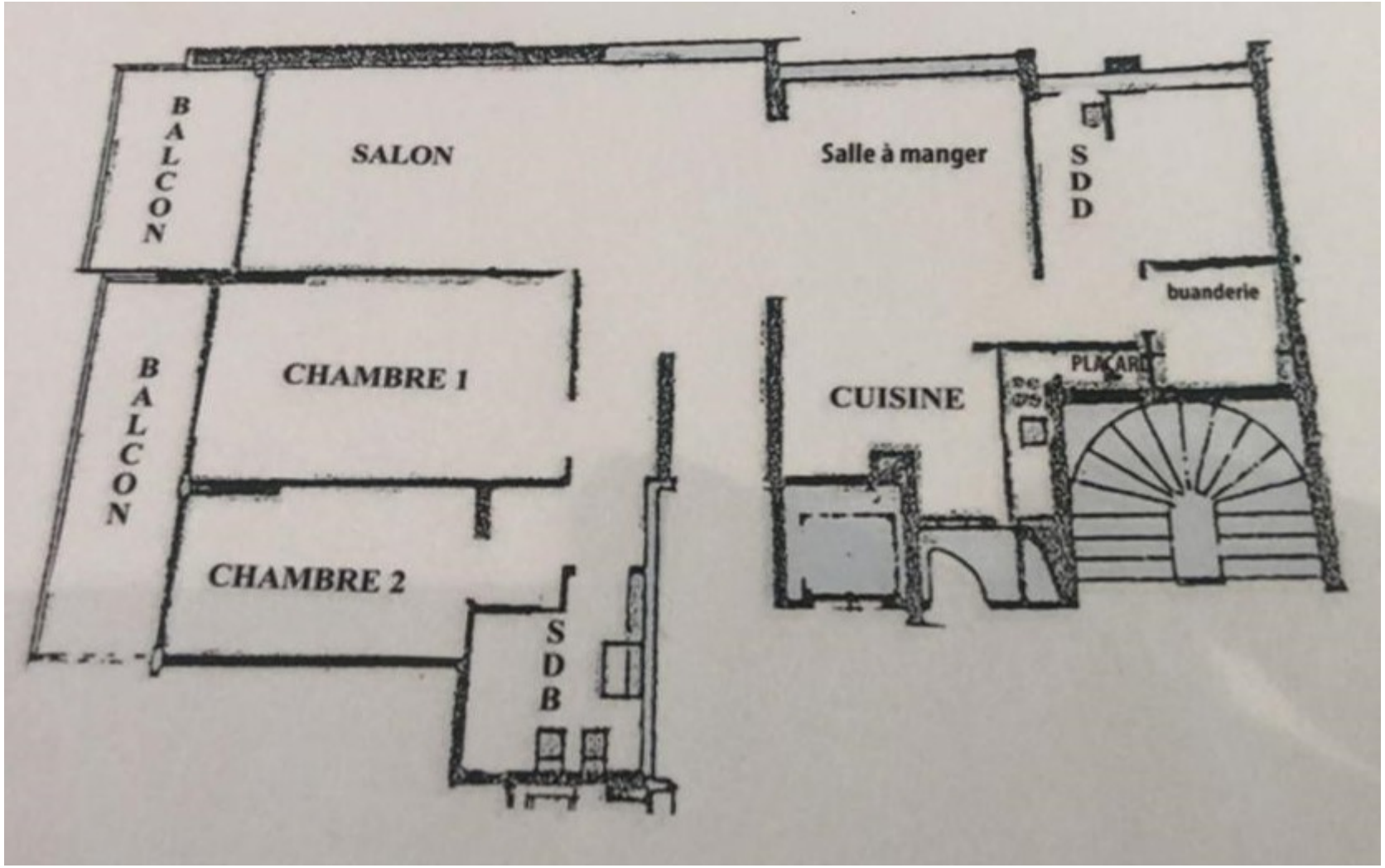
www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VALLESPIR

LARVOTTO

# APPARTEMENT FAMILIAL PROCHE DES PLAGES DU LARVOTTO

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

# APPARTEMENT FAMILIAL PROCHE DES PLAGES DU LARVOTTO