VILLA ALBAYA
SAINT-ROMAN

RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

Prix sur demande

VISITE GUIDEE :

Située dans un quartier calme de la Principauté de Monaco, cette prestigieuse VILLA, récemment et entièrement rénovée, bénéficie d'un emplacement exceptionnel, bâtie sur une parcelle de 700 M2.
D'une surface totale de 270 M2, elle se répartie sur 2 niveaux :
- au rez-de-chaussée : hall de réception ouvert sur un vaste salon, cuisine et salle à manger ouvert sur terrasse, un dressing, une bibliothèque et un toilette invités.
- au 1er étage (accès par ascenseur ou escalier) : quatre chambres dont trois salles de bains et une salle de douches, dressing, un accès par escalier au toit-terrasse.
- au rez-de-jardin : cave à vin sur la salle à manger.
Jardin, spa de nage et terrasse. Un appartement indépendant de 75 M2. Un garage pour cinq voitures, un bureau d'accueil, un couloir accédant à l'ascenseur desservant la villa.

REF: VM1780

CARACTÉRISTIQUES

m²	*650 m²
	200 m²
	Excellent état
	4
	Exposition sud-est
	Vue ville

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ALBAYA

SAINT-ROMAN

RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ALBAYA
SAINT-ROMAN

RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ALBAYA
SAINT-ROMAN

RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ALBAYA
SAINT-ROMAN

RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ALBAYA
SAINT-ROMAN

RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA ALBAYA
SAINT-ROMAN

RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

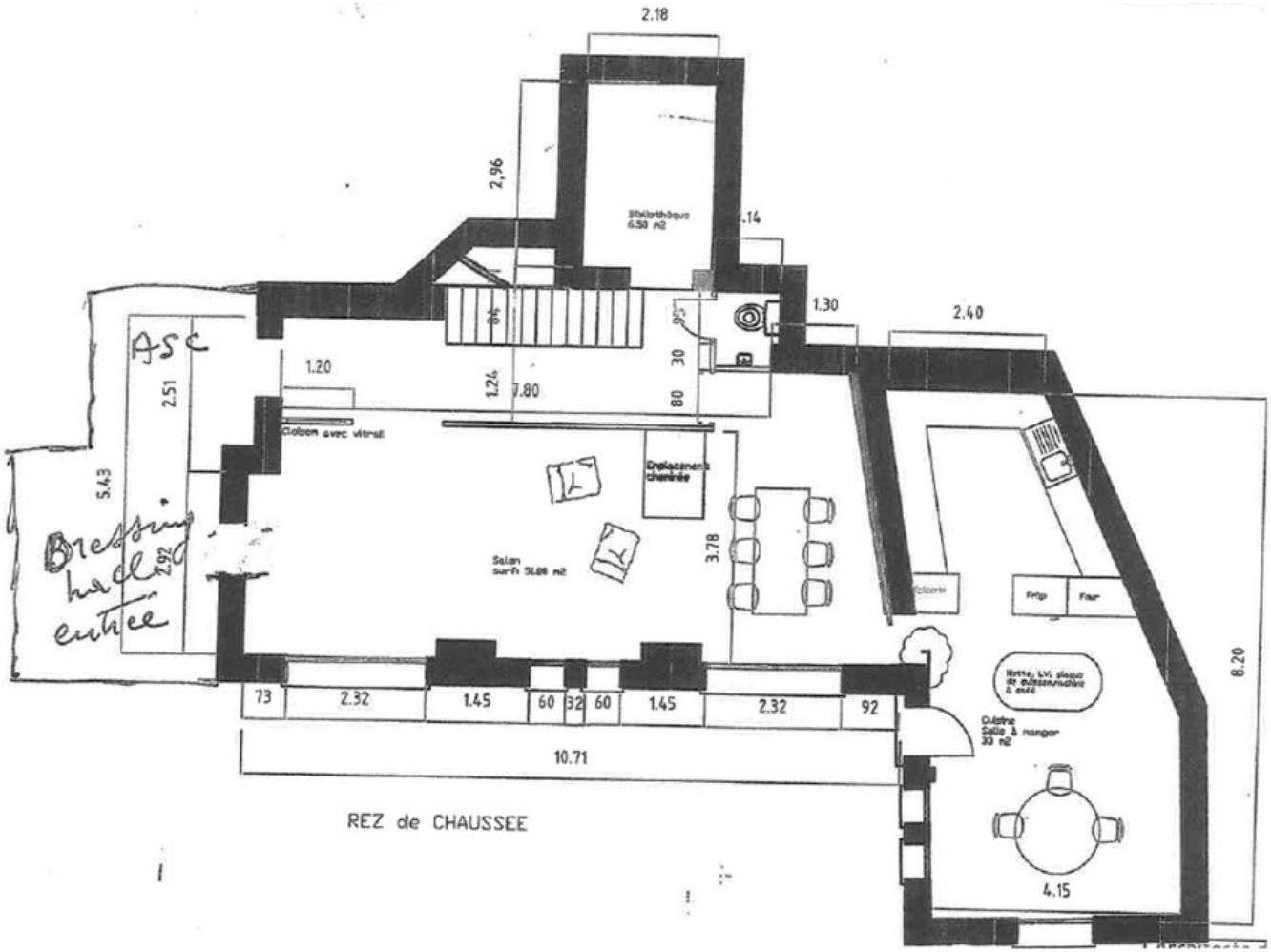
VILLA ALBAYA

SAINT-ROMAN

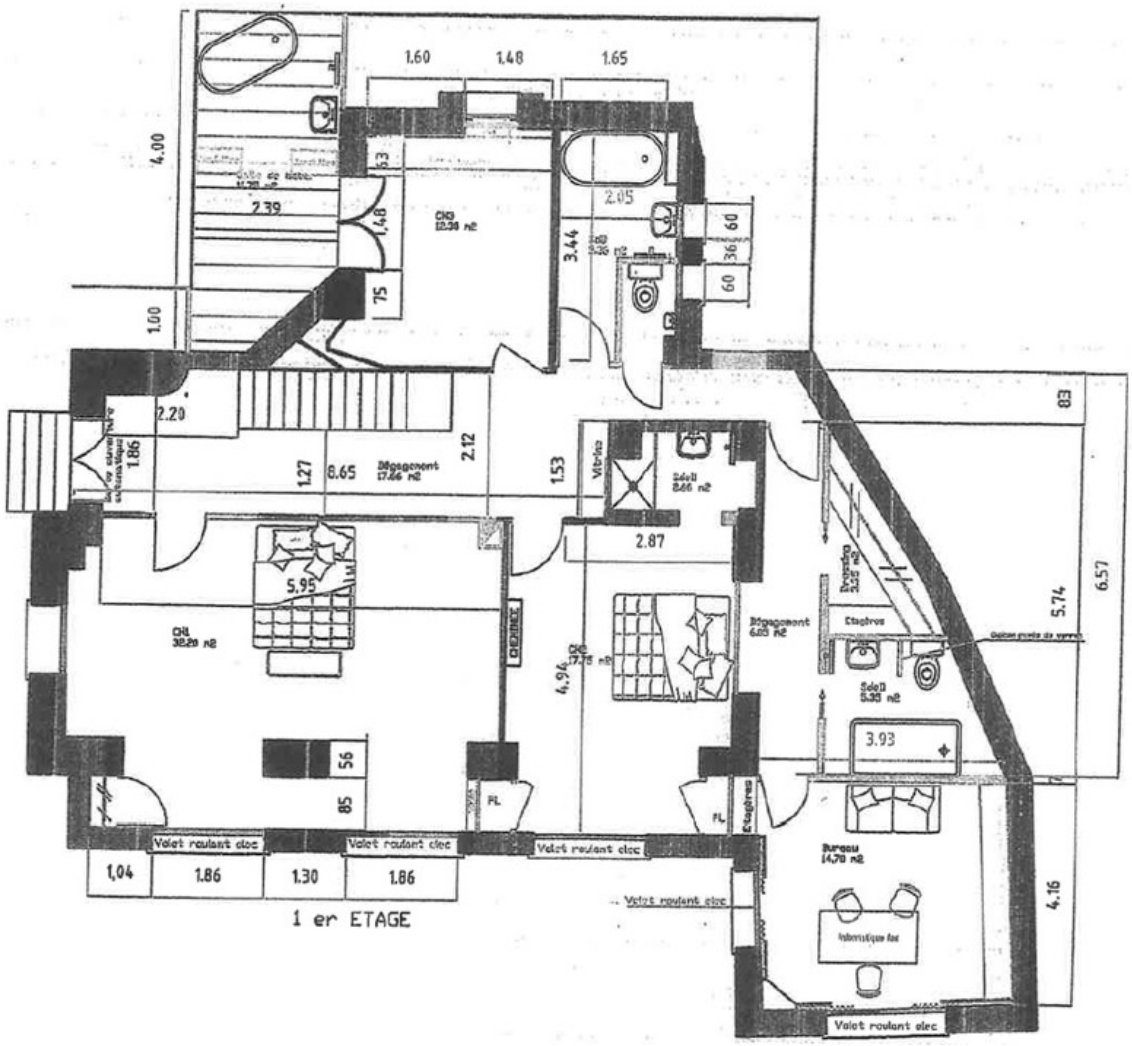
RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME

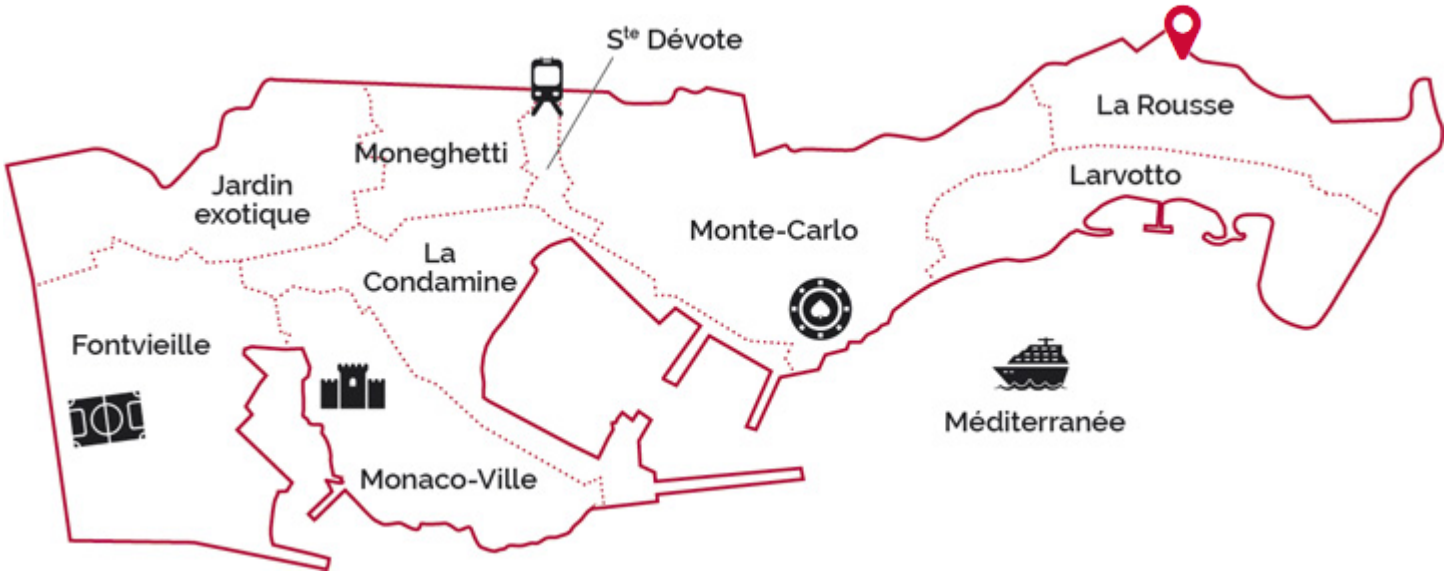
RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME



RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME



RARE : MAGNIFIQUE VILLA AU CALME



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex