



## SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO

10 500 000 €



### VISITE GUIDÉE :

Beau 4 PIÈCES, entièrement refait à neuf avec des prestations luxueuses, situé dans une copropriété de standing avec conciergerie 24h/24, proche du centre et des plages du Larvotto. Quartier très calme.

D'une surface totale de 173 M2, il se compose de : hall d'entrée avec toilette invités/douches, spacieux séjour avec cuisine américaine ouverte sur grade loggia en façade, trois chambres dont deux avec salle de bains complètes attenantes et ouvrant sur loggias arrière.

Il jouit d'une agréable terrasse de 37 M2 avec vue panoramique sur la mer et les plages.

Vendu avec une cave.

Possibilité d'acquérir en sus un grand parking à €. 400.000.

**REF: VM1971**

### CARACTÉRISTIQUES



\*173 m<sup>2</sup>



37 m<sup>2</sup>



Rénové



3



Exposition sud-ouest



Vue mer, plages

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO





SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO





SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO





SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO





SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO





SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO





SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO





SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO





SPACIEUX 4 PIECES EN PLEIN COEUR DE MONACO

