VILLA MARIE

LA CONDAMINE

# LOCAL COMMERCIAL EN PLEIN COEUR DE LA CONDAMINE

195 000 €

VISITE GUIDEE :

Spacieux local commercial de plain pied d'une surface totale de 73 M2 situé dans une ruelle commerçante de la Condamine proche de la Place d'Armes et du Port de Monte-Carlo.
Il se compose de : grand local avec importante hauteur sous plafond avec deux belles vitrines, arrière boutique / réserve, toilettes.

BAIL COMMERCIAL : échéance 30/04/2025.

LICENCE ACTUELLE : l'achat, la vente, le commissionnement et le courtage de matériels, équipements audio, vidéo, acoustiques, sonorisation ainsi que toutes prestations de service liées à l'installation de ces matériels, la commercialisation par internet, ainsi que la manipulation digitale de bandes son et d'images.

LOYER ACTUEL ANNUEL : €. 46.456/an + Charges locatives soit €. 636/M2/an

**REF: VM541**

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| m² | *73 m² |
| | Bon état |
| | Exposition sud |
| | Vue rue |

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA MARIE

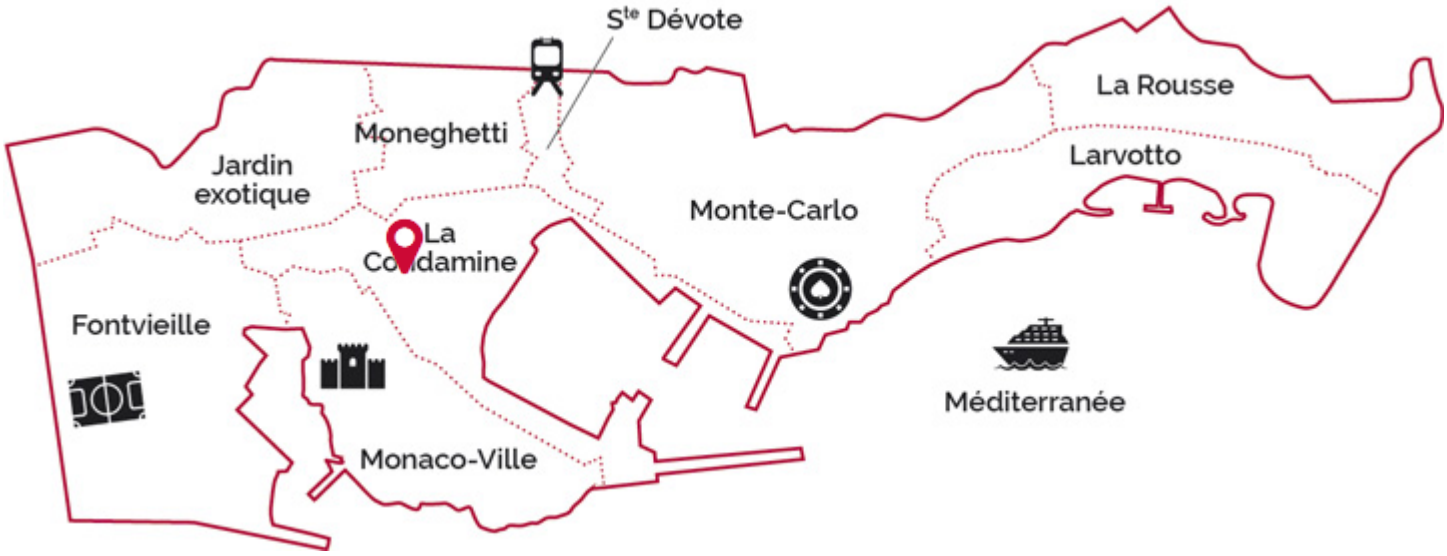
LA CONDAMINE

# LOCAL COMMERCIAL EN PLEIN COEUR DE LA CONDAMINE

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

# LOCAL COMMERCIAL EN PLEIN COEUR DE LA CONDAMINE




legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex