



BELLA BOUTIQUE DI LUSO NEL CARRE' D'OR

1 000 000 €



DESCRITTIVO :

Bella boutique situata in una residenza di lusso, nel cuore del Carré d'Or, vicino alle boutiques di prestigio del One Monte-Carlo et del Casino'.

Superficie totale di 28 M2, e suddivisa come segue : boutique con bella vetrina, nel sotto-suolo: ufficio/atelier, deposito e toilettes.

Contratto commerciale (Legge 490) con scadenza il 31/03/2024.

Affitto annuale attuale : €. 39.190 H.T. + €. 1.820 spese condominiali ossia €. 1.400/M2/HT/ANNO.

Licenza : esposizione, organizzazione, consulenza, stime, deposito vendita, vendita di oggetti e mobili antichi, nuovi o d'occasione, fabbricazione esclusa. Operazioni commerciali, mobiliari e immobiliari relativi agli oggetti menzionati.

**REF: VM1160**

INFORMAZIONI



\*28 m<sup>2</sup>



buone condizioni

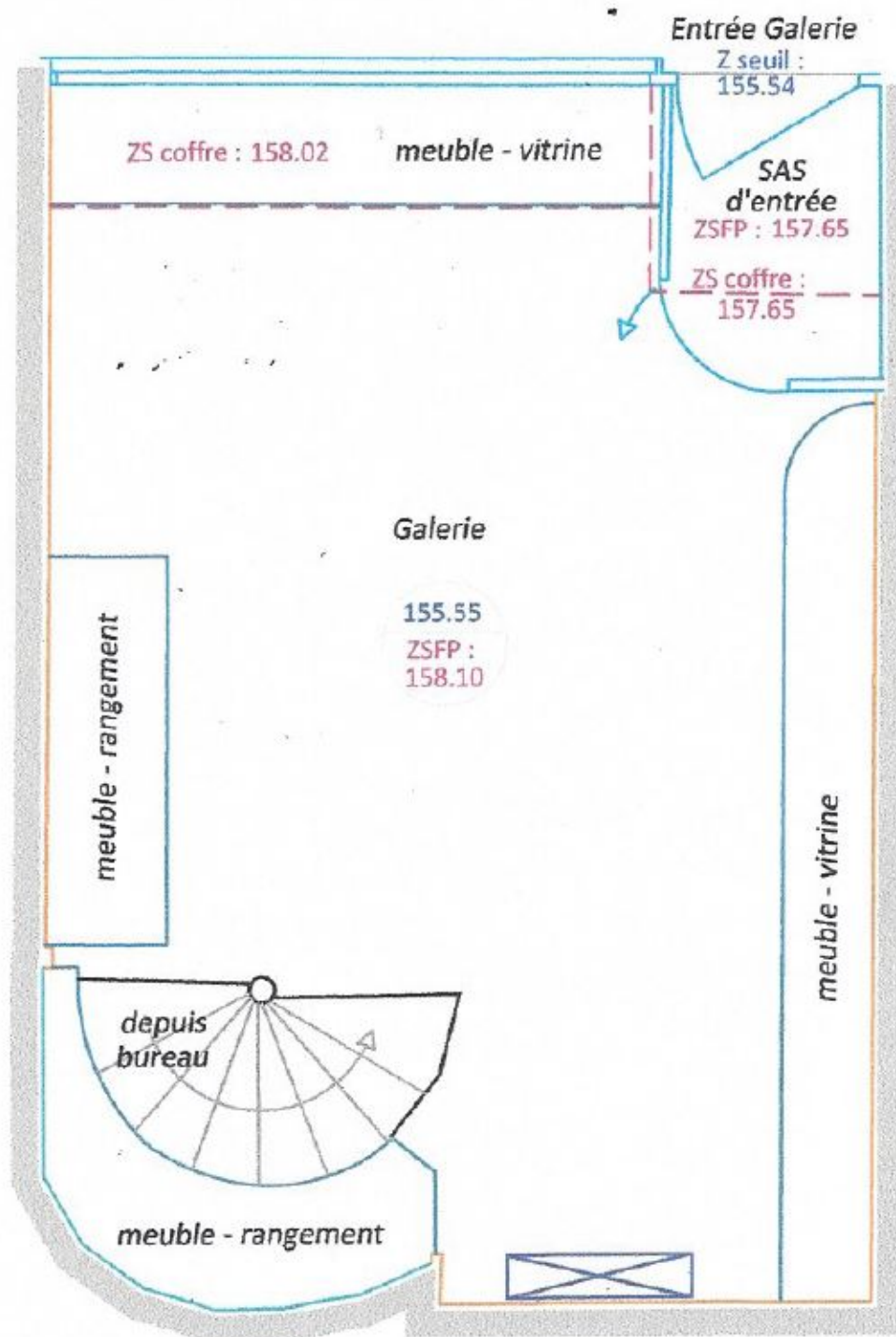


Vista strada

\*superficie commercializzabile



BELLA BOUTIQUE DI LUSO NEL CARRE' D'OR





BELLA BOUTIQUE DI LUSO NEL CARRE' D'OR

