

### RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA



#### DESCRITTIVO :

Situata in una zona tranquilla del Principato di Monaco, questa prestigiosa VILLA, recentemente e completamente rinnovata, beneficia di una posizione eccezionale, costruita su un terreno di 700 M2.

Con una superficie totale di 270 Mq, si sviluppa su 2 livelli:

- al piano terra: salone di rappresentanza che si apre su un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo che si aprono sulla terrazza, una cabina armadio, una biblioteca e un bagno per gli ospiti.

- al 1º piano (accesso tramite ascensore o scale): quattro camere da letto di cui tre bagni e un bagno con doccia, spogliatoio, accesso tramite scale alla terrazza sul tetto.

- al piano terra: cantina in sala da pranzo.

Giardino, piscina termale e terrazza. Un appartamento indipendente di 75 M2. Un garage per cinque auto, una reception, un corridoio che conduce all'ascensore che serve la villa.

#### INFORMAZIONI

↑	
	*650 m <sup>2</sup>
	200 m²
	condizioni eccellenti
<u> </u>	4
$\oslash$	Esposizione sud est
	Vista città

\*superficie commercializzabile

**REF: VM1780** 





# RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA







# RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA







# RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA









# RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA







### RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA







# RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA







### RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA



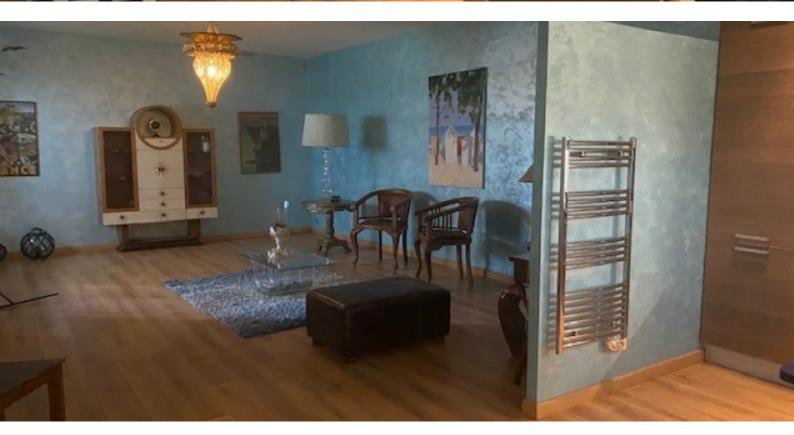






## RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA









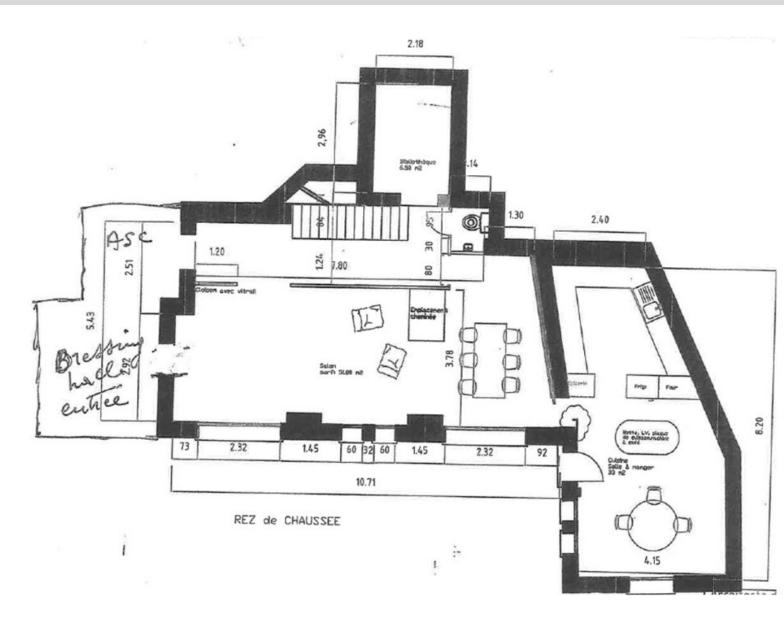
### RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA







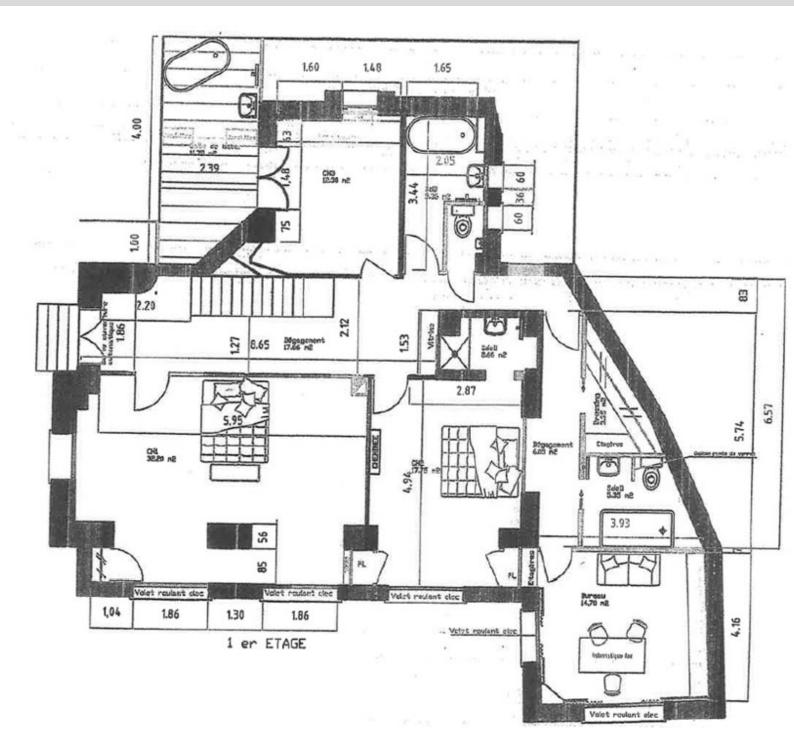
### RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA







### RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA







### RARA: MAGNIFICA VILLA IN ZONA TRANQUILLA

