



LOCALE NEL CUORE DI MONTECARLO

1 600 000 €



DESCRITTIVO :

Locale di una superficie totale di 100 M2, e composto come segue :
al piano terra: 80 M2 : negozio con belle vetrine, grande sala sul retro, toilettes,
locale tecnico, ingresso/uscita di servizio.
al piano sotto-suolo : 20 M2: deposito e cabina.

CONTRATTO COMMERCIALE 3-6-9 iniziato il 01/01/2009.

AFFITTO ATTUALE ANNUALE : €. 34.200 + SPESE, ossia €. 380 /ANNO/M2.

LICENZA : parrucchiere, estetica con vendita profumi e accessori di parrucchiere e
profumeria, extensions capelli naturali, pedicure.

REF: VM939

INFORMAZIONI



*90 m²



buone condizioni



Esposizione sud est



Vista strada

*superficie commercializzabile