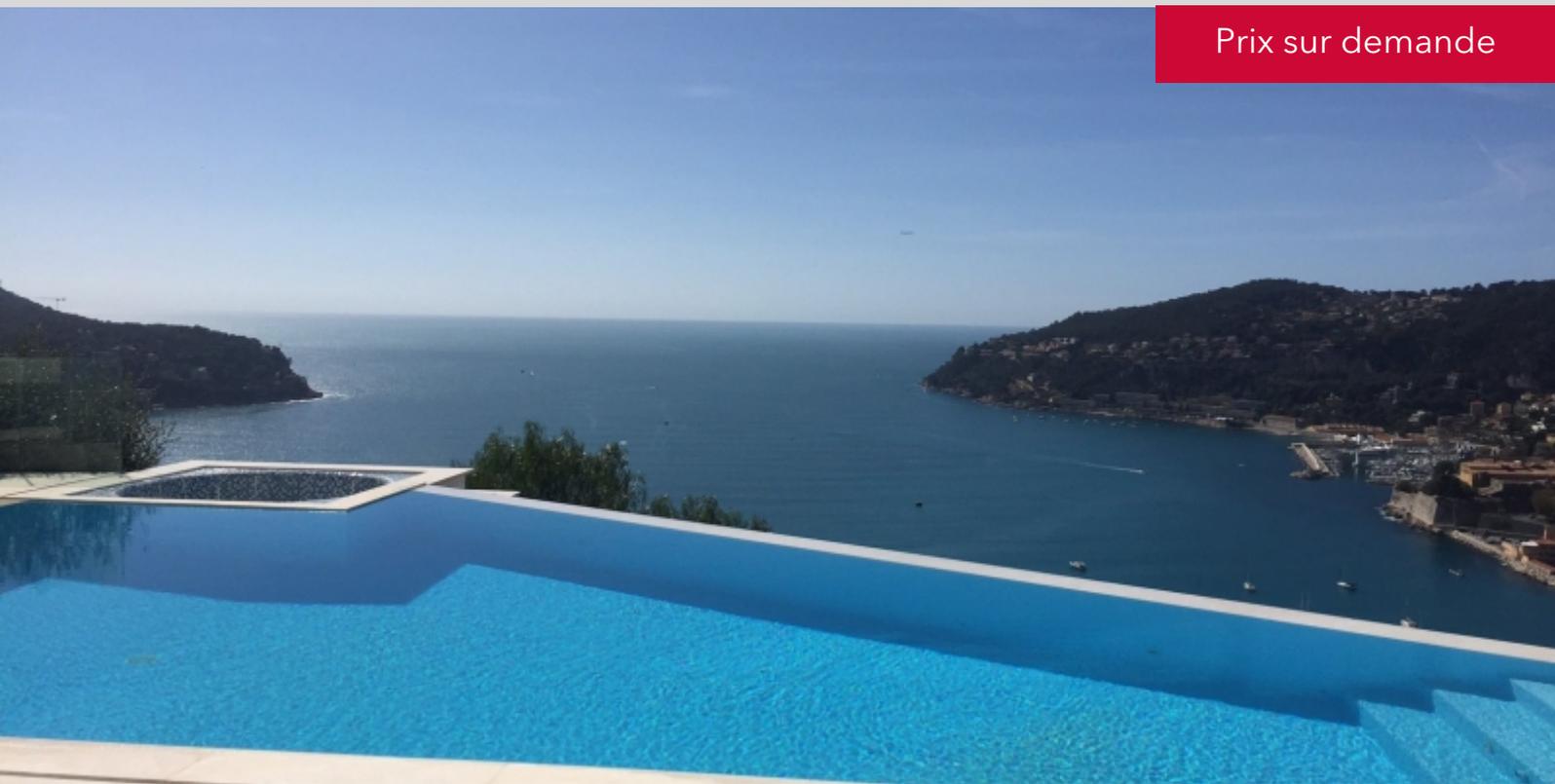




## VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER

Prix sur demande



### VISITE GUIDEE :

Superbe villa contemporaine entièrement rénovée avec goût et bénéficiant d'une vue sur la Baie de Villefranche à couper le souffle. La villa se compose sur 3 niveaux, d'un hall d'entrée, une chambre de Maître avec dressing et salle de bains complète en suite, terrasse privée, un bureau (pouvant être utilisé en chambre), une chambre, une salle de douches attenante. A l'étage inférieur: vaste séjour ouvert sur une belle terrasse, salle à manger, salle TV, un bar, une cuisine indépendante, buanderie et toilettes invités. Toutes les pièces bénéficient d'une splendide vue sur la Baie de Villefranche. Au niveau inférieur, magnifique terrasse avec piscine à débordement, pool house, lounge, espace déjeuner, cuisine d'été, barbecue, salle de douche et sauna, le tout avec une vue exceptionnelle sur la mer. Coin jardin en dessous de l'espace piscine. La villa possède également une salle de fitness, un salon TV extérieur et un abri-voiture, alarme, vidéo surveillance et système domotique.

**REF: LF152**

### CARACTÉRISTIQUES



\*300 m<sup>2</sup>



Neuf



2



Exposition sud



Vue mer

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

VILLA PLOUF  
VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER

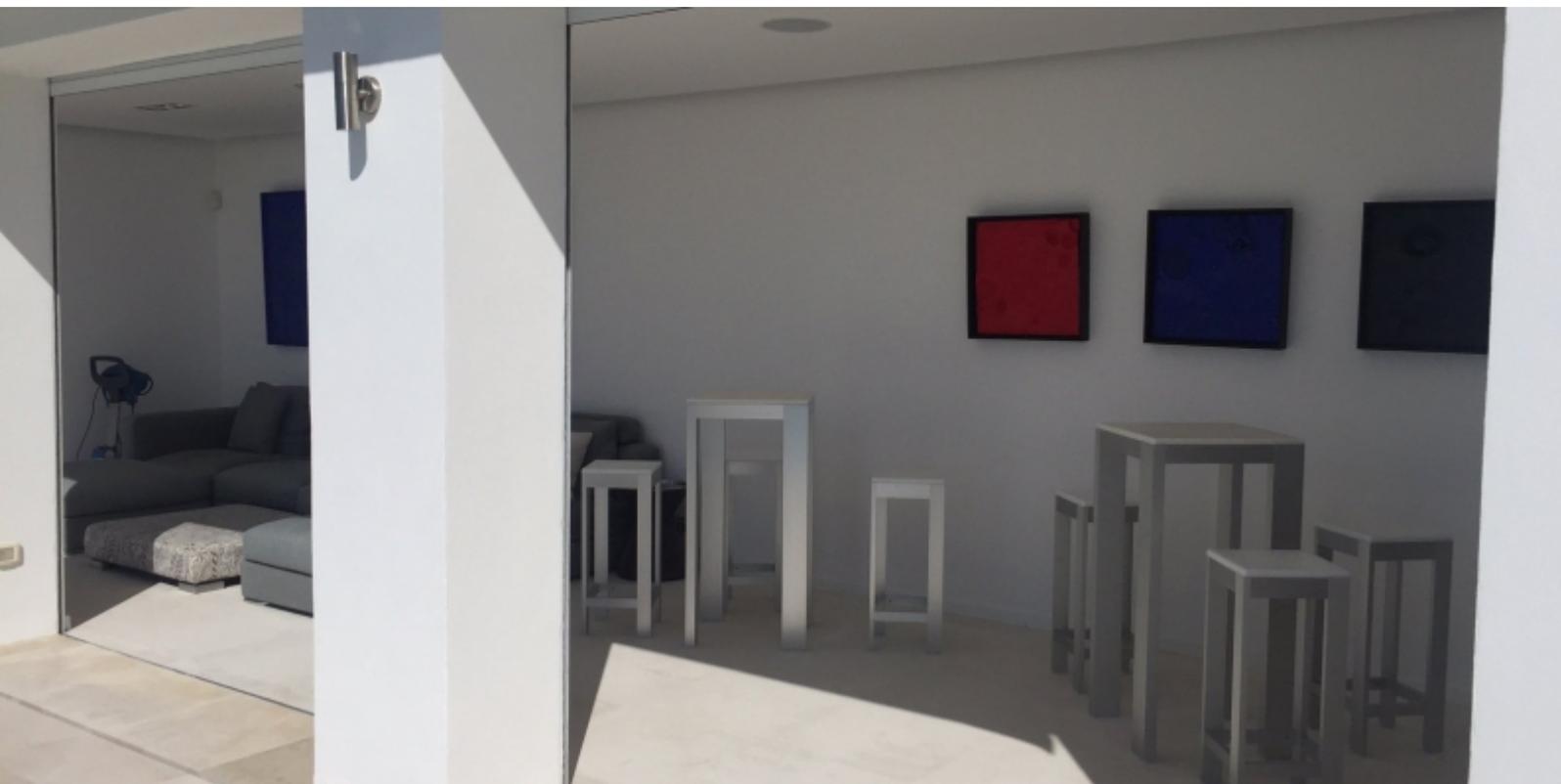


VILLA PLOUF

VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA PLOUF  
VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA PLOUF

VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA PLOUF

VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA PLOUF

VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA PLOUF

VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER

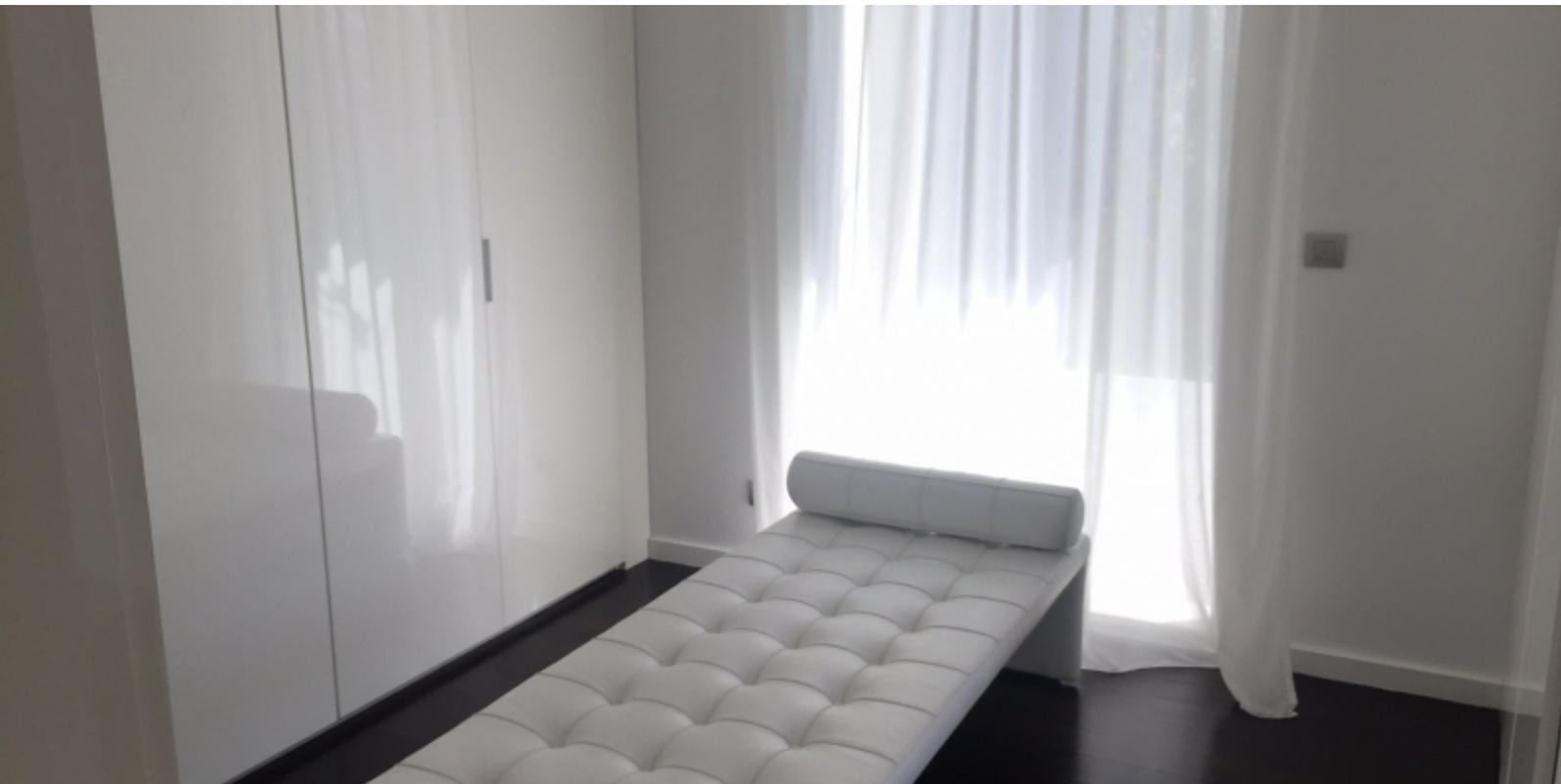


VILLA PLOUF

VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER





VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA PLOUF

VILLEFRANCHE-SUR-MER



VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER

