

Superbe Villa Pieds dans l'eau

Prix sur demande



DESCRIPTIF :

Magnifique villa de style provençal, située dans un environnement calme et résidentiel au cœur du Cap Ferrat. La villa, d'une surface de 470 m² sur deux étages, se compose de : entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine entièrement équipée, 5 chambres avec salles de bains en suite et une Master Suite. Elle possède une superbe vue sur la Baie de Villefranche et dispose d'un accès direct à la mer. Les fameuses plages « Paloma » et « Passable » se trouvent à proximité.

Le terrain de 4.100 m² offre un grand jardin aménagé de style provençal, ainsi qu'une piscine chauffée et nichée à l'abri des regards.

Elle est équipée de la climatisation, alarme, vidéo surveillance, sauna et possède un garage et 3 places de parking.

CARACTÉRISTIQUES

SURFACE COMMERCIALISABLE	470 m ²
SURFACE HABITABLE	470 m ²
SURFACE TERRAIN	4100 m ²
ÉTAT	Excellent état
CHAMBRE(S)	6
EXPOSITION	Ouest
VUE	MER

REF: LF37

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.