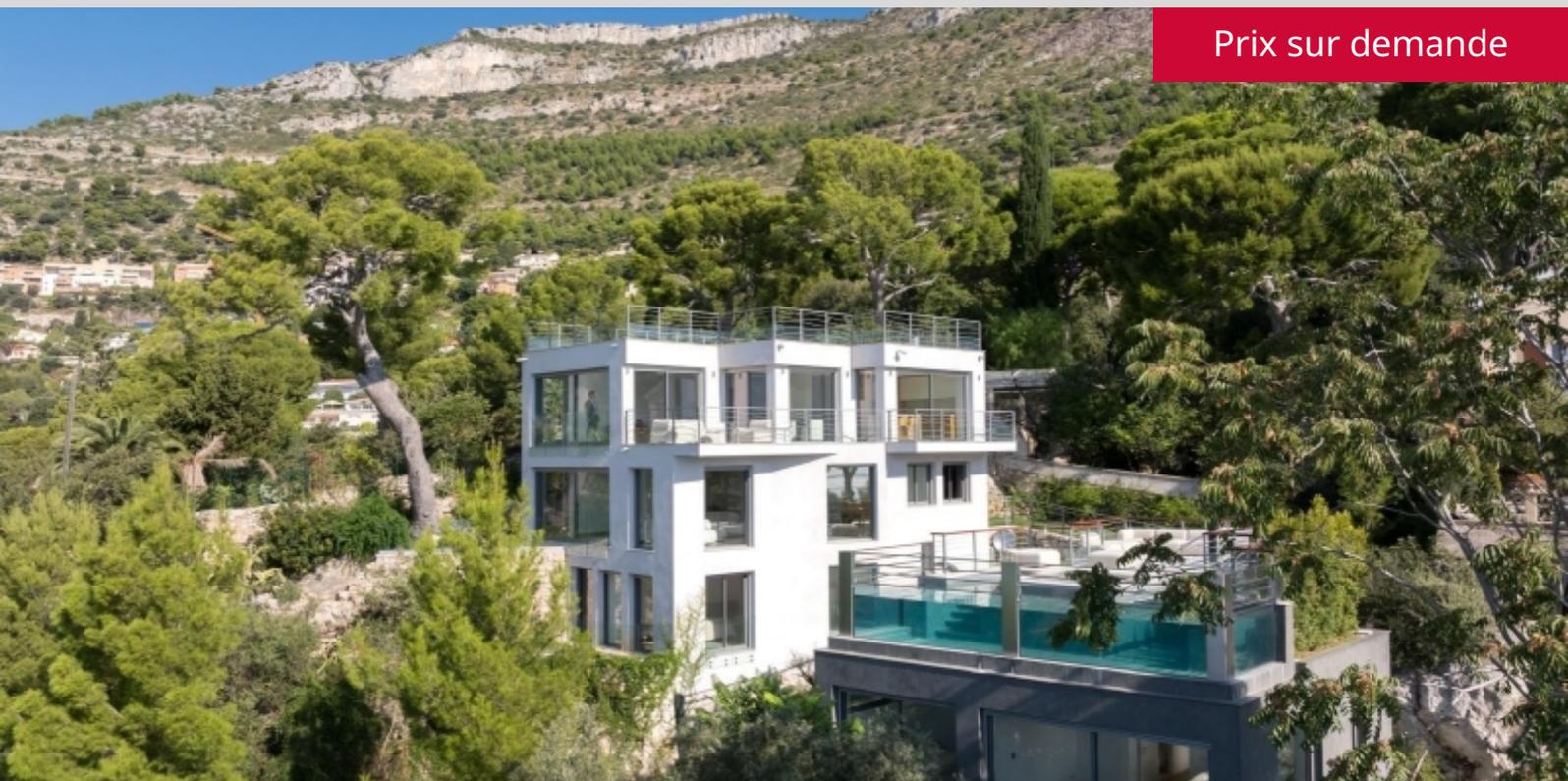




Sublime Villa Moderne - Vue Panoramique Mer

Prix sur demande



VISITE GUIDEE :

Situé dans un quartier calme et résidentiel de Cap d'Ail à seulement 5 minutes de Monaco, superbe villa moderne d'environ 400m², récemment et entièrement rénovée avec goût, bénéficiant d'une vue mer et le Cap Ferrat à couper le souffle.

Elle se compose d'une maison principale et d'une maison d'amis:

La villa principale, sur 3 niveaux avec ascenseur, se compose de:

- RDC: Entrée, salle à manger, cuisine ouverte, superbe terrasse aménagée.
- R-1: vaste séjour avec bar équipé, toilettes invités.
- R-2: Chambre de Maître avec salle de bains complète ensuite, placards ainsi qu'une chambre avec salle de douche en suite, accès au niveau R+1 de la villa secondaire via un petit jardinet.

La villa secondaire sur 3 niveaux avec ascenseur, se compose:

- RDJ: hall d'entrée, garage "vitrine" (2 places), hammam, studio de gardien (chambre avec kitchenette, salle de douches, placards), chaufferie.
- R+1: cuisine, chambre avec salle de douches, WC et dressing en suite, une chambre avec salle de douches en suite, entrée vers la maison principale via un petit jardinet.
- R+2: Terrasse d'environ 82m² avec piscine "aquarium" et jacuzzi

La propriété bénéficie d'un jardin méditerranéen parfaitement entretenu, de 2

CARACTÉRISTIQUES



*400 m²



82 m²



Neuf



4



Exposition sud



Vue échappée mer,
panoramique

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Sublime Villa Moderne - Vue Panoramique Mer

entrées voitures, d'environ 6 places de parking et un garage pour deux voitures.

REF: LF425

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Sublime Villa Moderne - Vue Panoramique Mer



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Sublime Villa Moderne - Vue Panoramique Mer



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Sublime Villa Moderne - Vue Panoramique Mer



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Sublime Villa Moderne - Vue Panoramique Mer



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Sublime Villa Moderne - Vue Panoramique Mer

Performance énergétique et climatique

consommation (énergie primaire) émissions logement extrêmement performant

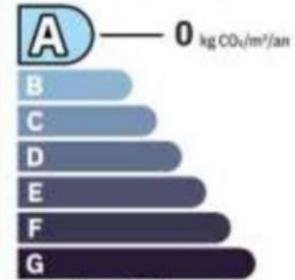


13 kWh/m²/an
d'énergie finale



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 0 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 0 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.