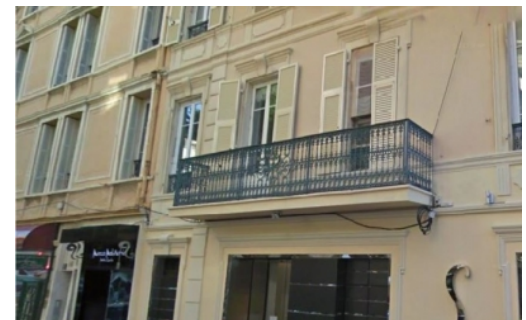
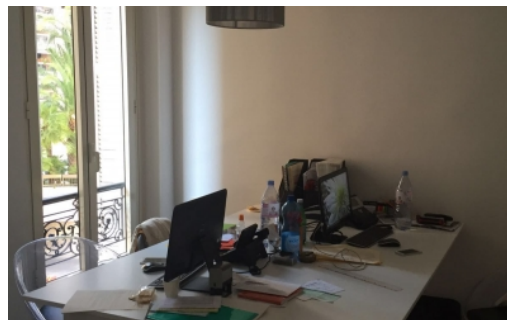
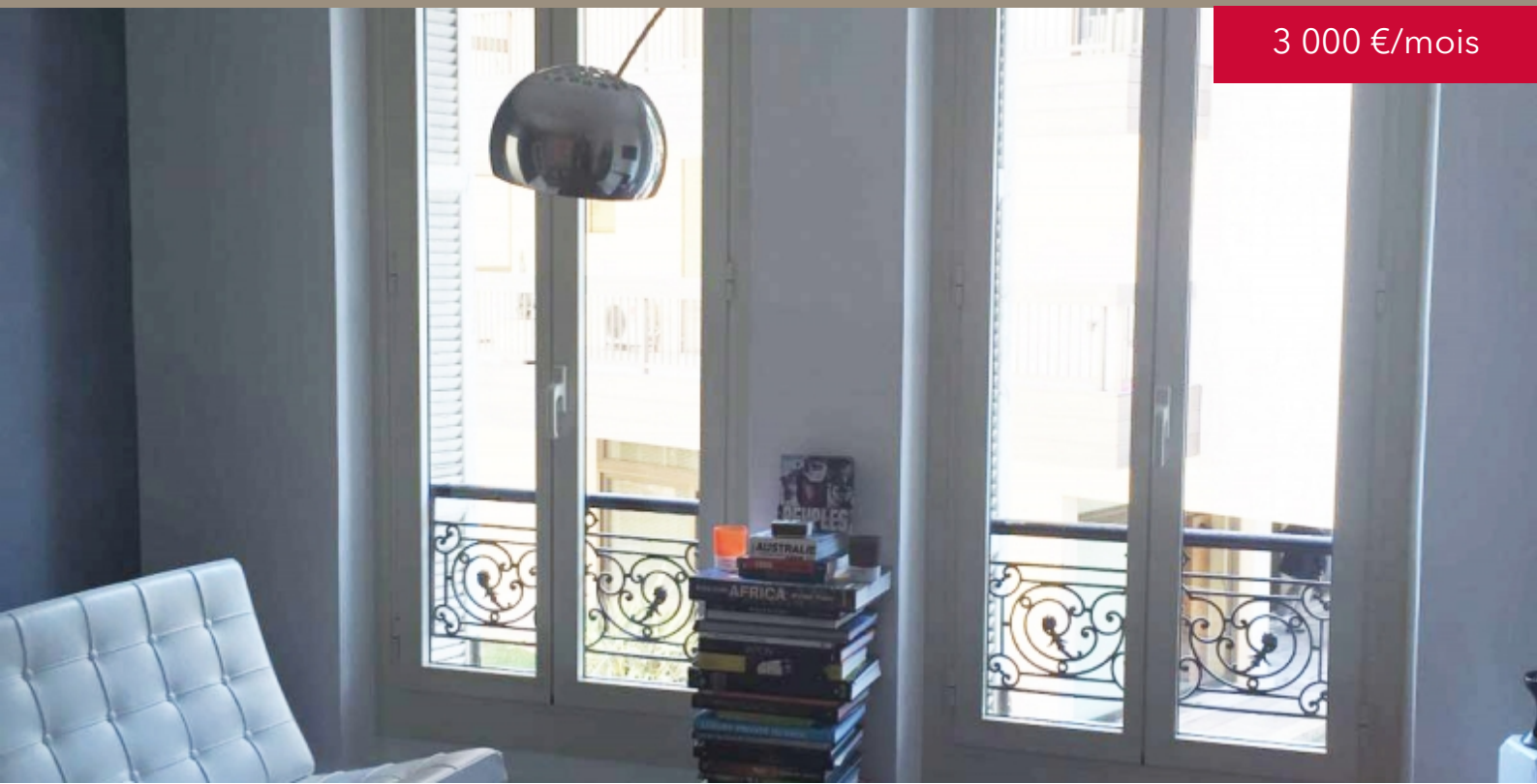


BUREAUX A QUELQUES PAS DU CASINO

3 000 €/mois



DESCRIPTIF :

BUREAUX situés dans un immeuble classique de trois étages sans ascenseur, à quelques pas du Casino, proche de tous commerces. D'une surface totale de 45 M2, ils se composent de : hall d'entrée, deux bureaux, une cuisine équipée indépendante claire, une salle de douches, toilettes indépendantes.

Loyer annuel : €. 38.400
Loyer annuel/M2 : €. 853.34

CARACTÉRISTIQUES

SURFACE COMMERCIALISABLE	45 m ²
SURFACE HABITABLE	45 m ²
ÉTAT	Bon état
EXPOSITION	Nord
VUE	RUE
PROVISIONS SUR CHARGES	100 €/mois

REF: LM1028

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.