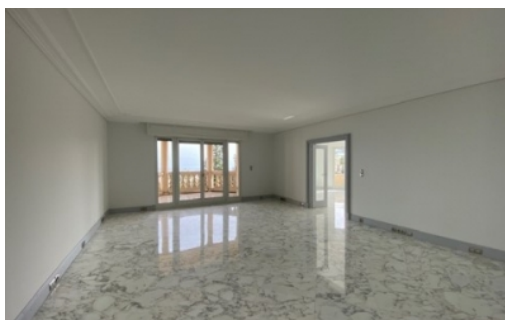


BEAU 6 PIECES AU COEUR DU CARRE D'OR

38 000 €/mois



DESCRIPTIF :

6 PIECES situé dans un résidence "mi-hôtel, mi habitation" avec des finitions très luxueuses, située au coeur du Carré d'Or, à deux pas du Casino et de l'hôtel de Paris, bénéficiant d'une belle piscine à eau de mer, une sécurité assurée par un gardiennage 24 Heures sur 2.

L'appartement d'une surface totale de 325 M2 se compose de : hall d'entrée, salon, salle à manger, une chambre de Maître avec salon et salle de bains complète, trois chambres, deux salles de bains complètes, deux toilettes invités, une cuisine équipée, une chambre de service avec salle de douches et toilettes.

Il jouit de loggia d'une surface totale de 43 M2 avec vue sur le mer et le Casino.

Loué avec deux caves au 4° sous-sol et trois parkings au 3° sous-sol.

CARACTÉRISTIQUES

SURFACE COMMERCIALISABLE	325 m ²
SURFACE HABITABLE	282 m ²
SURFACE TERRASSE	43 m ²
ÉTAT	Bon état
EXPOSITION	Sud-est
VUE	CASINO, MER
PROVISIONS SUR CHARGES	4 200 €/mois

REF: LM1113

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

BEAU 6 PIECES AU COEUR DU CARRE D'OR

