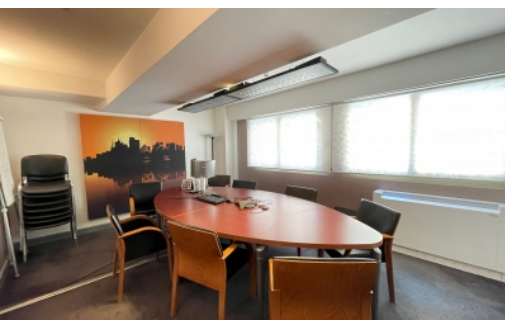


MAGNIFIQUES BUREAUX AU COEUR DE MONACO

33 738 €/mois HT



DESCRIPTIF :

Prestigieux BUREAUX d'une surface totale de 406 M2 dans un immeuble moderne de grand standing au coeur de la Principauté à quelques pas du Casino bénéficiant d'un service conciergerie.

Ils se composent de quatre spacieux bureaux pouvant accueillir entre 4 et 6 postes de travail, une salle de réunion, un grand open space pour environ 20 personnes, un bureau de Direction avec vue sur la mer, un local informatique climatisé, toilettes hommes et femmes, une salle détente/tisanière, terrasses.

La location inclus quatre places de parking et trois caves.

LOYER ANNUEL HT: €. 404.856 (soit €. 997 /M2/AN)

| CARACTÉRISTIQUES | |
|---------------------------------|---------------------|
| SURFACE COMMERCIALISABLE | 406 m ² |
| SURFACE HABITABLE | 355 m ² |
| SURFACE TERRASSE | 51 m ² |
| ÉTAT | Excellent état |
| EXPOSITION | Sud-est |
| VUE | ECHAPPEE MER, VILLE |
| PROVISIONS SUR CHARGES | 1 600 €/mois |

REF: LM1608

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

MAGNIFIQUES BUREAUX AU COEUR DE MONACO



MAGNIFIQUES BUREAUX AU COEUR DE MONACO

