



## BUREAU AU COEUR DU JARDIN EXOTIQUE

1 400 €/mois HT



### VISITE GUIDÉE :

Local à usage de bureau administratif situé dans la Galerie marchande dans une résidence de prestige de belle envergure dominante le quartier du Jardin Exotique avec piscine, concierge 24h/7. Environnement calme et verdoyant.

D'une surface totale de 15 M2, il se compose de : beau local avec belles vitrines, toilettes à l'étage.

Loyer annuel : €. 16.800

Loyer an/M2 : €. 1.120

**REF: LM2326**

### CARACTÉRISTIQUES



\*15 m<sup>2</sup>



Bon état



Exposition sud



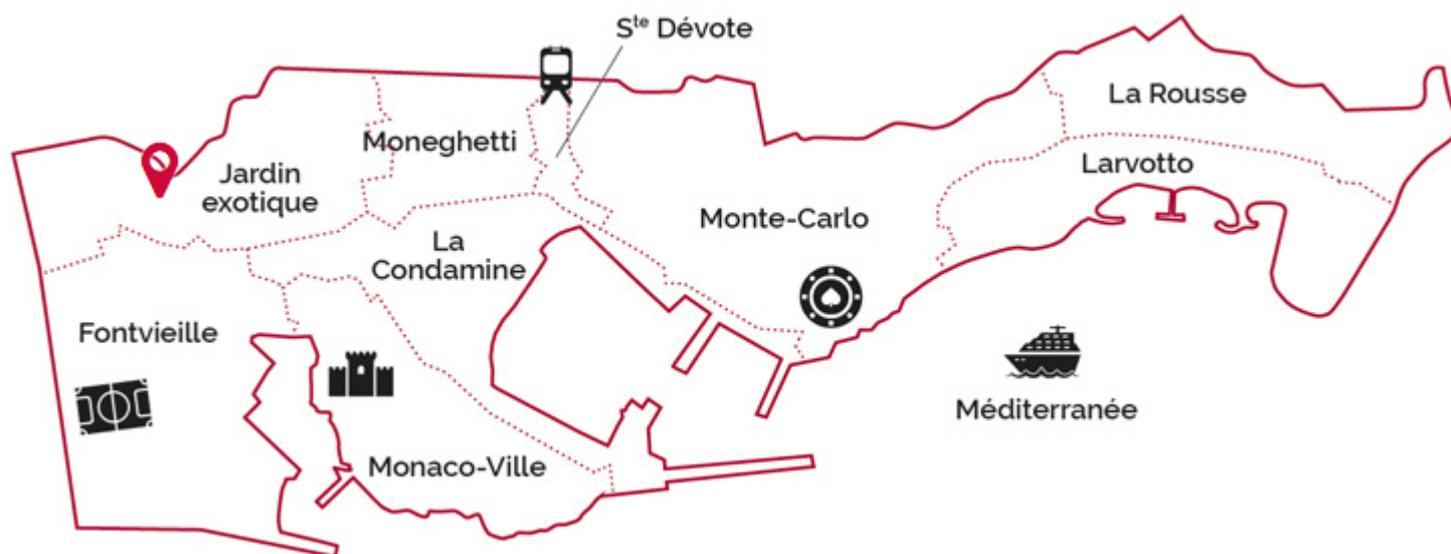
Vue jardins

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



BUREAU AU COEUR DU JARDIN EXOTIQUE



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.