



APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS LE CARRE D'OR

Prix sur demande



VISITE GUIDEE :

Produit unique et rare. Appartement d'exception de 6 PIÈCES PRINCIPALES avec des prestations luxueuses, formant l'étage entier avec accès direct à l'appartement par ascenseur, dans un immeuble neuf, moderne de grand luxe situé en plein Carré d'Or face au Casino de Monte-Carlo, très jolie vue mer et jardins, exposé plein sud. Il s'agit d'une résidence ultra sécurisée offrant aux résidents un bassin de natation intérieur, un spa, un hammam/sauna, une salle de fitness, salles de massage, un espace convivial lounge bar, conciergerie à demeure.

D'une surface totale de 715 M², il se compose de : hall d'entrée, spacieux double séjour s'ouvrant sur terrasse, une salle à manger, une bibliothèque, un bureau, cinq chambres en suite avec chacune sa salle de bains et dressing, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, toilette invités.

Il jouit d'une grande terrasse de 227 M² avec une vue imprenable sur les jardins du Casino.

Loué avec deux chambres de service, deux caves et deux emplacements de parking.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--|--------------------------|
| | *715 m ² |
| | 227 m ² |
| | Excellent état |
| | 5 |
| | Exposition sud-est |
| | Vue jardins, panoramique |

*surface commercialisable

REF: LM2371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS LE CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS LE CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS LE CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



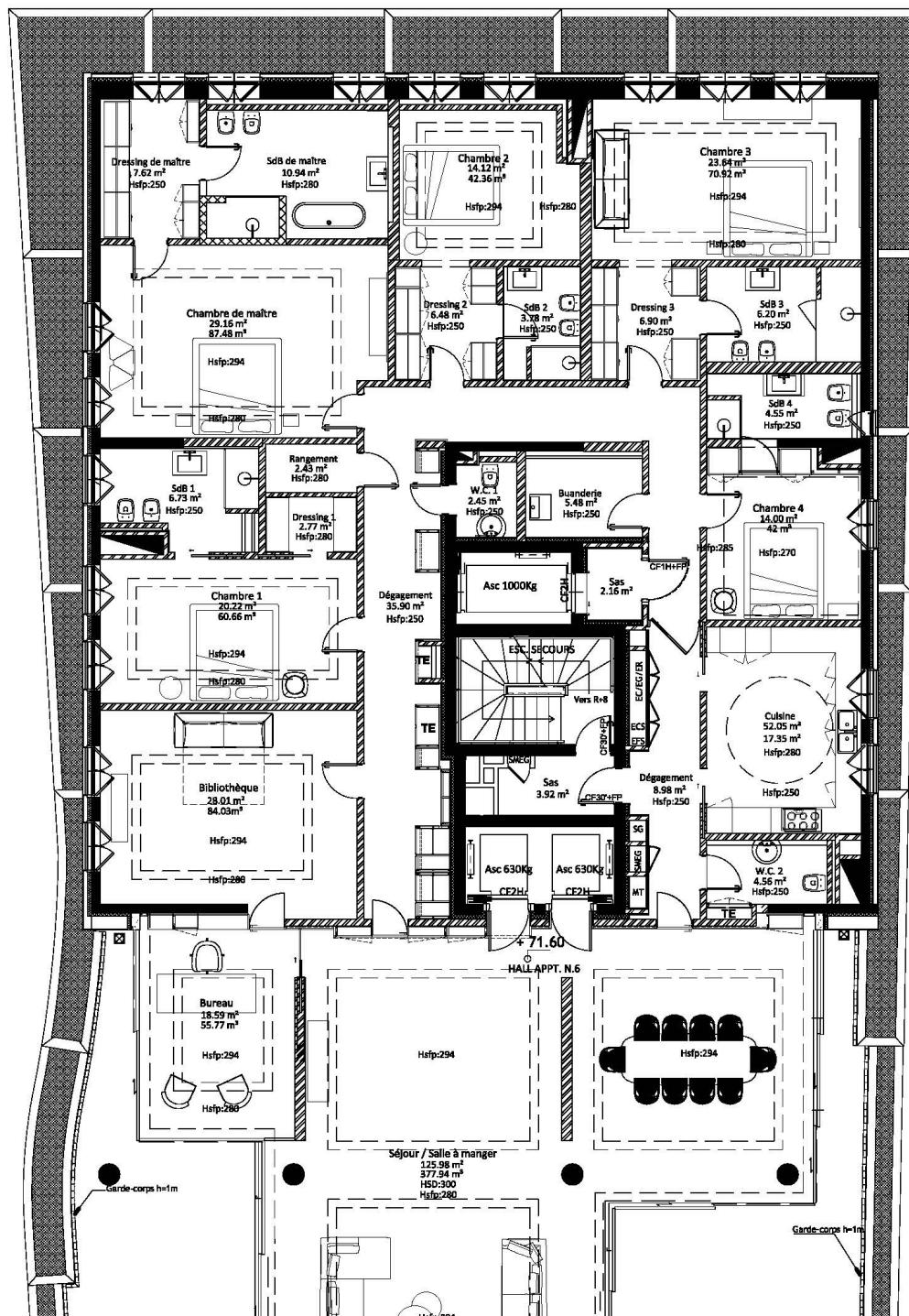
APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS LE CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



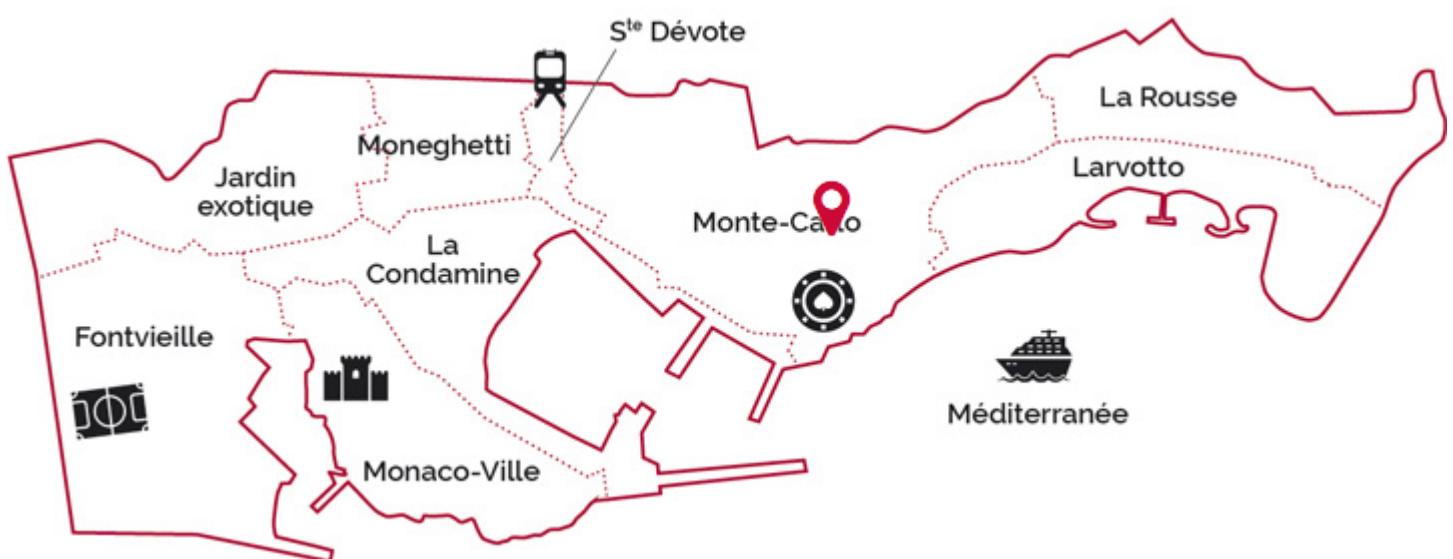
APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS LE CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



APPARTEMENT D'EXCEPTION DANS LE CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.