

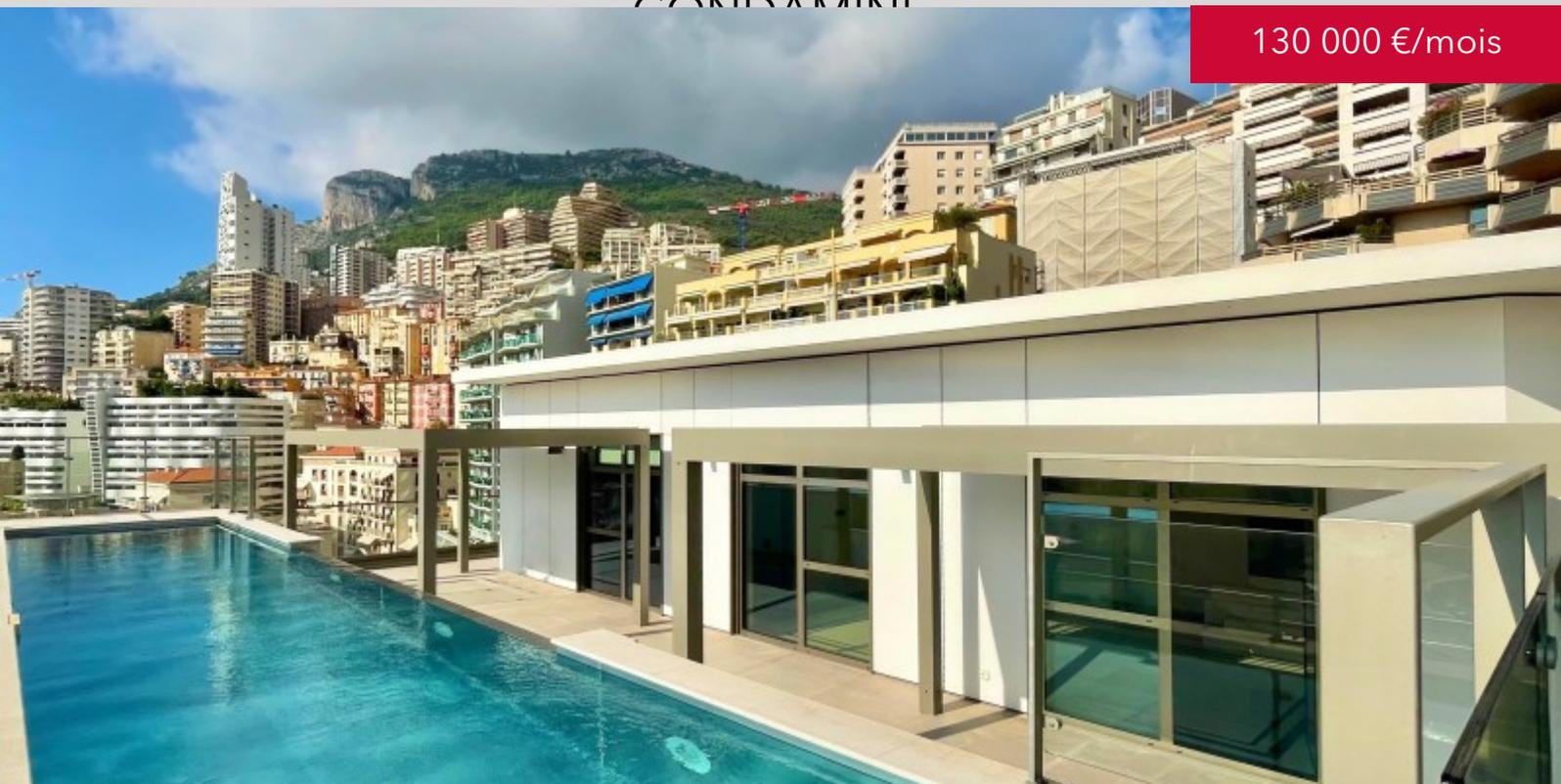
LE 45G

LA CONDAMINE



PENTHOUSE AVEC PISCINE AU COEUR DU QUARTIER DE LA CONDAMINE

130 000 €/mois



VISITE GUIDEE :

RARE : PENTHOUSE en duplex situé dans un immeuble neuf. Résidence de grand standing avec prestations luxueuses au coeur du quartier de la Condamine à proximité immédiate du Port Hercule et des commerces.

- 14ème étage : hall d'entrée, double séjour, salle à manger, cuisine avec cellier attenante, chambre de Maître avec sa salle de bains et douches en suite, trois chambres avec salle de douches attenante et toilette invités.

- 15ème étage : salon, cuisine, espace fitness, chambre avec salle de douches et dressing attenante, un bureaux, un toilette, une terrasse avec un espace salon, une salle à manger et une piscine privative.

Il jouit d'une vue panoramique sur le Port et le Rocher.

Deux caves et cinq emplacements de parking complètent ce bien.

REF: LM2405

CARACTÉRISTIQUES



*1078 m²



462 m²



Excellent état



5



Vue panoramique, port, rocher

PROVISIONS SUR CHARGES

8 000 €/mois

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

LE 45G

LA CONDAMINE



PENTHOUSE AVEC PISCINE AU COEUR DU QUARTIER DE LA
CONDAMINE



LE 45G

LA CONDAMINE



PENTHOUSE AVEC PISCINE AU COEUR DU QUARTIER DE LA
CONDAMINE



LE 45G

LA CONDAMINE



PENTHOUSE AVEC PISCINE AU COEUR DU QUARTIER DE LA
CONDAMINE



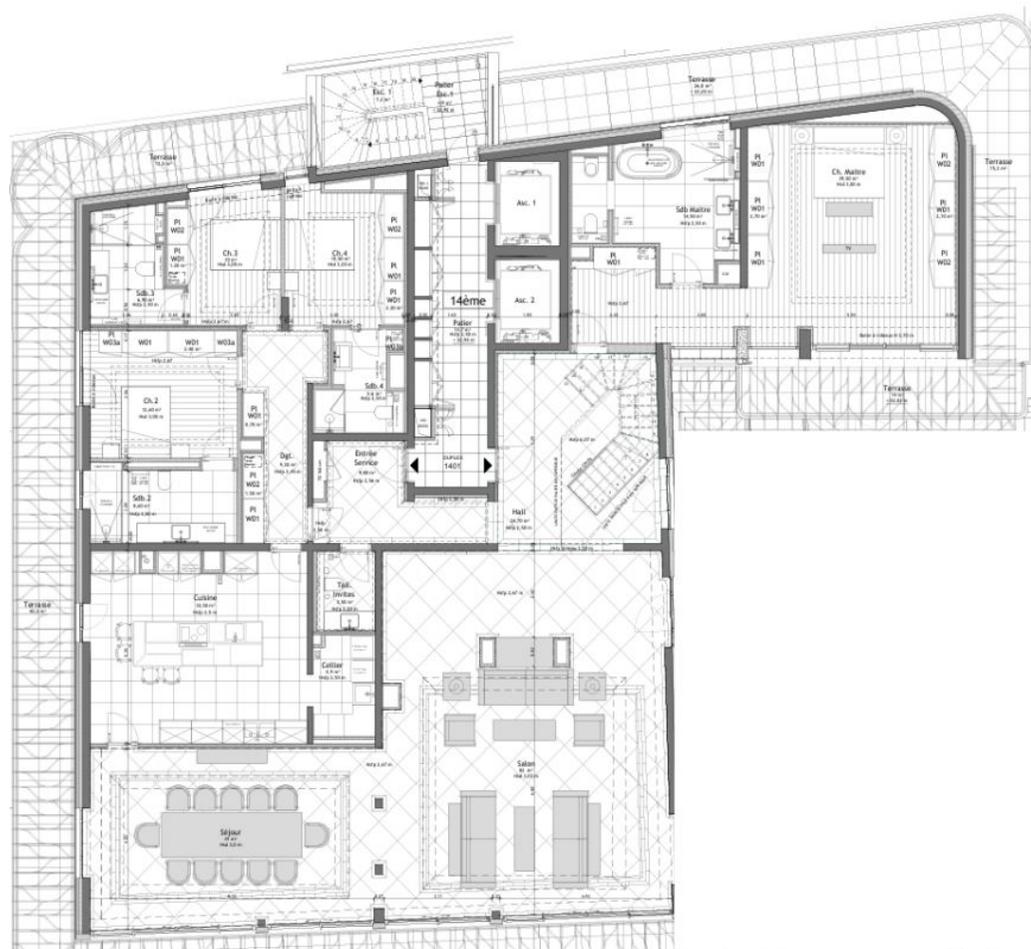
LE 45G

LA CONDAMINE



PENTHOUSE AVEC PISCINE AU COEUR DU QUARTIER DE LA CONDAMINE

14th Floor



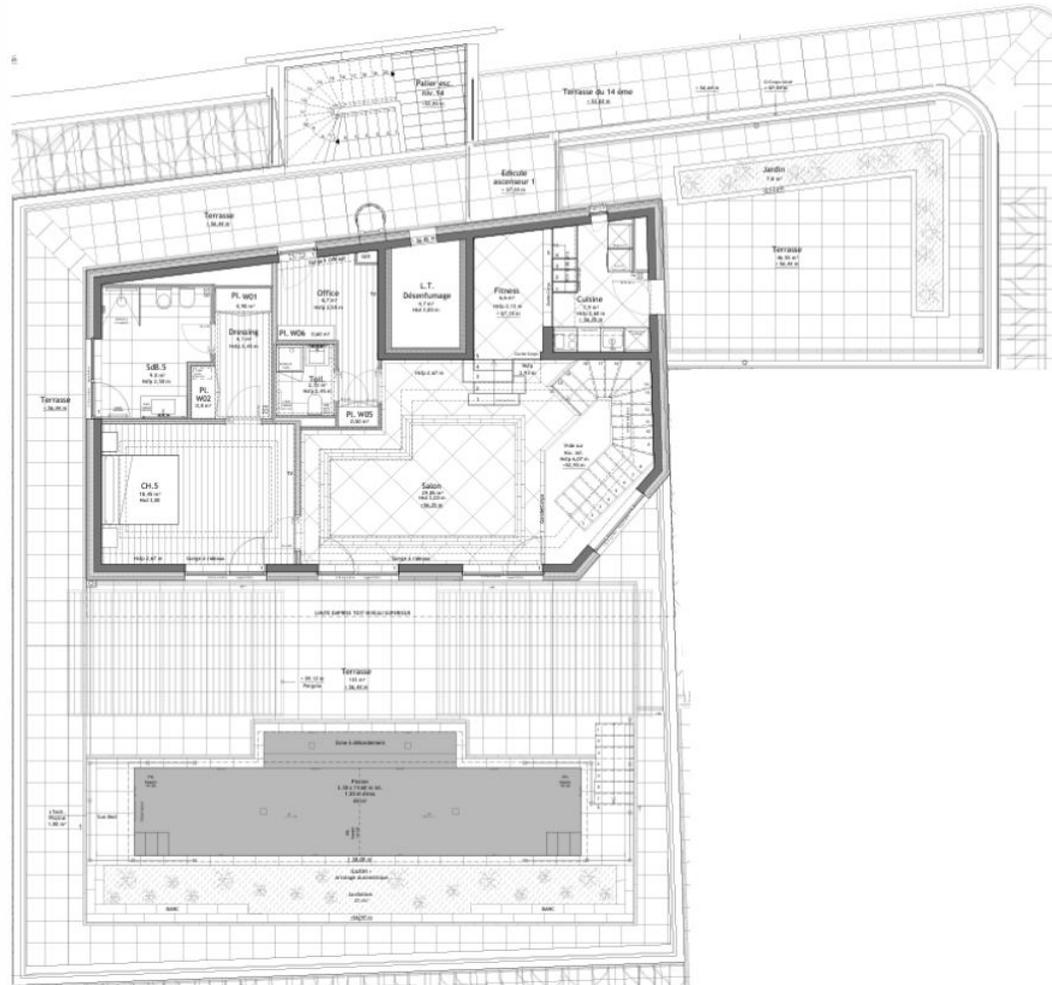
LE 45G

LA CONDAMINE



PENTHOUSE AVEC PISCINE AU COEUR DU QUARTIER DE LA CONDAMINE

15th Floor

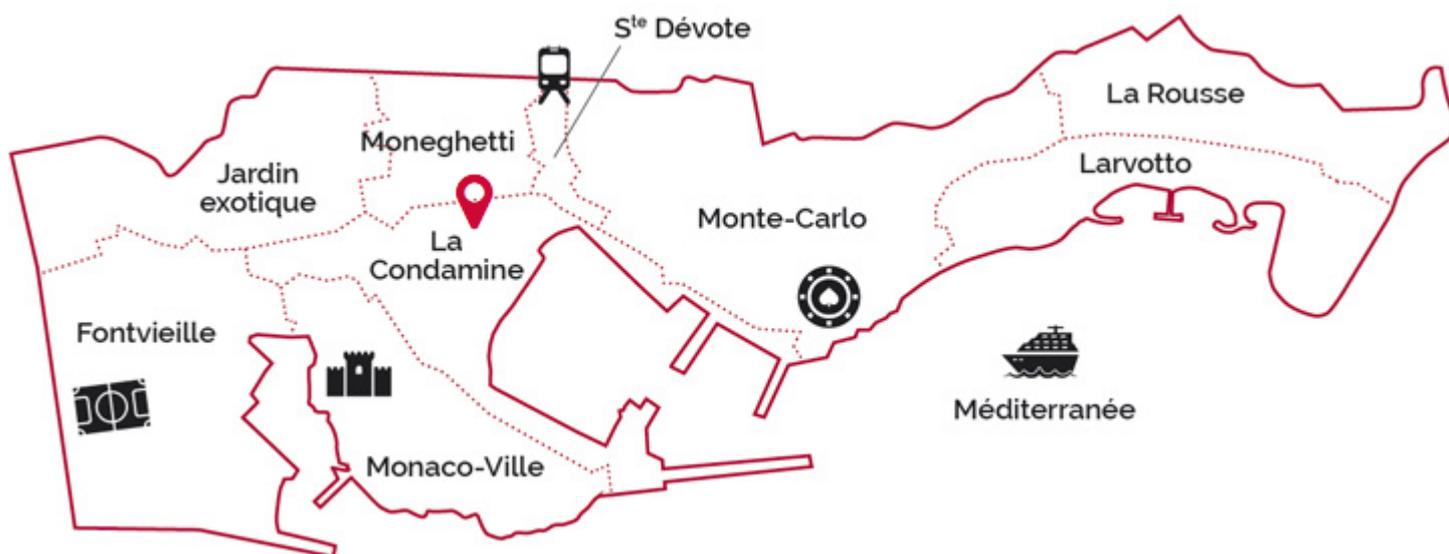


LE 45G

LA CONDAMINE



PENTHOUSE AVEC PISCINE AU COEUR DU QUARTIER DE LA CONDAMINE



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.