



### STUDIO EN PLEIN COEUR DU CARRE D'OR



### VISITE GUIDEE:

STUDIO situé au sein d'une résidence de luxe avec gardiennage 24 h/24, au cœur de la Principauté dans le Carré D'Or.

D'une surface totale de 40 M2, il se compose de : hall d'entrée, séjour avec kitchenette, salle de bains complète, placard et loggia. Une cave complète ce bien.

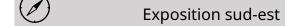
**REF: LM2462** 

### CARACTÉRISTIQUES

| ∫m | 12  |                    |
|----|-----|--------------------|
| 11 | l J | *40 m <sup>2</sup> |

| <del></del> |                  |
|-------------|------------------|
| <b>F</b>    | - 2              |
|             | 9 m <sup>2</sup> |
| /           | J 111            |







PROVISIONS SUR CHARGES 325 €/mois

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



# FLORALIES MONTE-CARLO



# STUDIO EN PLEIN COEUR DU CARRE D'OR





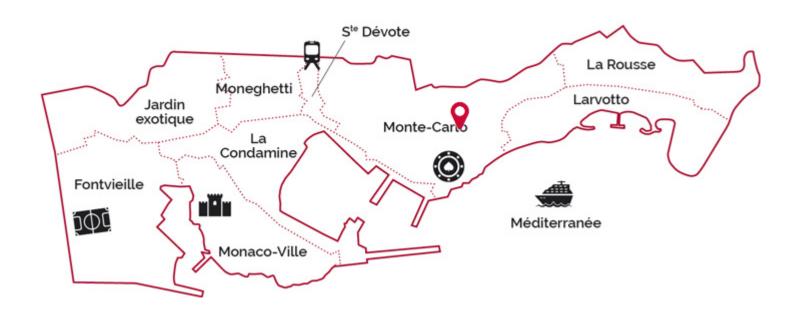
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.







# STUDIO EN PLEIN COEUR DU CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

