

BEAUX BUREAUX EN DUPLEX

20 000 €/mois



DESCRIPTIF :

BUREAUX de 6 PIECES PRINCIPALES dans un immeuble avec conciergerie à deux pas du Casino de Monte-Carlo.

D'une surface totale de 320 M2 ils se composent de :

- au 6° étage : hall d'entrée, salon double climatisé, en façade ouvrant sur balcon (20 M2), une chambre de maître avec salle de bains mitoyenne, deux chambres, une cuisine claire équipée, un bureau, une salle de bains claire, nombreux placards, toilettes indépendantes avec placards, débarras sous escalier,
- escalier menant au 7° étage composé d'un salon-véranda climatisé.

Ils jouissent d'une terrasse/solarium de 200 M2.

Loués avec une cave au rez-de-chaussée.

Loyer annuel : €. 240.000

Loyer annuel/M2 : €. 750

Possibilité de louer un parking portant le N° 248 au 2° sous-sol dans l'immeuble "SUN TOWER".

Loyer : €. 350/mois + €. 20 CH

REF: LM924

CARACTÉRISTIQUES

SURFACE COMMERCIALISABLE	320 m ²
SURFACE HABITABLE	200 m ²
SURFACE TERRASSE	220 m ²
ÉTAT	Excellent état
CHAMBRE(S)	3
EXPOSITION	Sud
VUE	VILLE
PROVISIONS SUR CHARGES	350 €/mois

BEAUX BUREAUX EN DUPLEX

