

## JOLI 2 PIECES A DEUX PAS DES PLAGES

3 600 €/mois



## DESCRIPTIF :

Beau 2 PIECES d'une superficie totale de 58 M2 situé dans une résidence avec gardiennage et bénéficiant d'une entrée côté Larvotto, à deux pas des plages et une côté boulevard d'Italie, proche de toutes commodités. L'appartement, livré entièrement repeint, ouvre sur une terrasse jouissant d'une agréable vue sur la ville.

Loué avec un parking en sous-sol.

## CARACTÉRISTIQUES

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>SURFACE COMMERCIALISABLE</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>        | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>ÉTAT</b>                     | Excellent état    |
| <b>CHAMBRE(S)</b>               | 1                 |
| <b>EXPOSITION</b>               | Ouest             |
| <b>VUE</b>                      | VILLE             |
| <b>PROVISIONS SUR CHARGES</b>   | 160 €/mois        |

REF: LM98

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

JOLI 2 PIECES A DEUX PAS DES PLAGES

