

Superbe Villa Moderne - Vue Mer

5 450 000 €



DESCRIPTIF :

Superbe villa moderne, en parfait état, située à Eze, Grande Corniche, dans un environnement calme et résidentiel, bénéficiant d'une somptueux terrain de plus d'un hectare et d'une magnifique sur le village d'Eze et sur la mer.

Elle se compose, ur trois niveaux, de:

Au RDC: hall d'entrée, deux chambres dont une avec dressing en suite, une salle de bains attenante.

Au RDJ: vaste séjour/salle à manger et cuisine ouverte, arrière cuisine avec cave à vins, chambre de Maître avec salle de bains et dressing Madame et Monsieur en suite, bureau.

Au niveau inférieur: buanderie, salle de sport (pouvant facilement être convertie en chambre supplémentaire avec salle de bains), studio indépendant.

La propriété possède une piscine chauffée avec Pool House, de nombreuses terrasses et un parc d'environ 10.450 M2.

Garage pour deux voitures, plusieurs places de parking.

CARACTÉRISTIQUES

SURFACE COMMERCIALISABLE	410 m ²
SURFACE HABITABLE	410 m ²
SURFACE TERRAIN	10450 m ²
ÉTAT	Parfait état
CHAMBRE(S)	4
EXPOSITION	Sud
VUE	MER

REF: VF234

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Superbe Villa Moderne - Vue Mer

