NICE

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

2 600 000 €

VISITE GUIDEE :

VILLA d'une surface habitable d'environ 394 M2 bâtie sur un terrain d'une surface d'environ 2.500 M2, nichée sur les hauteurs, dans le quartier paisible et résidentiel de Nice, se répartissant sur 2 niveaux et se composant de :
- au rez-de-chaussée : un entrepôt avec mezzanine
- au 1er étage : un appartement de 5 PIECES composé d'un salon, d'une cuisine/salle à manger, quatre chambres, un bureau, une salle de bains, une salle de douches, une cave une chaufferie et une terrasse.
- au 2ème étage : un appartement de 5 PIECES composé d'un salon, d'une cuisine, quatre chambres, un bureau, une salle de bains et une terrasse.
- au 3ème étage : combles.

Une piscine, un terrain de pétanque et un barbecue en pierre complètent ce bien.

REF: VF369

CARACTÉRISTIQUES

m²	*394 m²
	Excellent état
	Vue degagee, jardins, collines

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

NICE

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

NICE

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

NICE

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

NICE

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

NICE

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

NICE

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

NICE

MAGNIFIQUE VILLA DANS UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex