



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTE

1 800 000 €



### VISITE GUIDÉE :

Beau 3 PIECES situé dans une résidence recherchée et de standing avec piscine, bénéficiant d'une superbe vue mer. Surplombant le "Monte-Carlo Beach" et à proximité immédiate du "Monte-Carlo Country Club", l'immeuble est situé dans un domaine fermé et au cœur d'un très joli parc. D'une surface totale de 96 M2, il se compose de : hall d'entrée, spacieux séjour lumineux ouvrant sur une grande et agréable terrasse, deux chambres, deux salles de bains, une cuisine équipée et un dressing. Il bénéficie d'une magnifique terrasse avec une vue imprenable sur la mer et les terrains de tennis. Une cave et un garage complètent ce bien. Gardien 24h/24 et 7j/7.

CLASSE ENERGIE B 98

CLASSE CLIMAT A 42

REF: VF382

### CARACTÉRISTIQUES



\*96 m²



13 m²



Bon état



2



Exposition sud



Vue mer

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTE



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.





## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTE



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.





## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTE



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.





## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTE



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.





## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTE

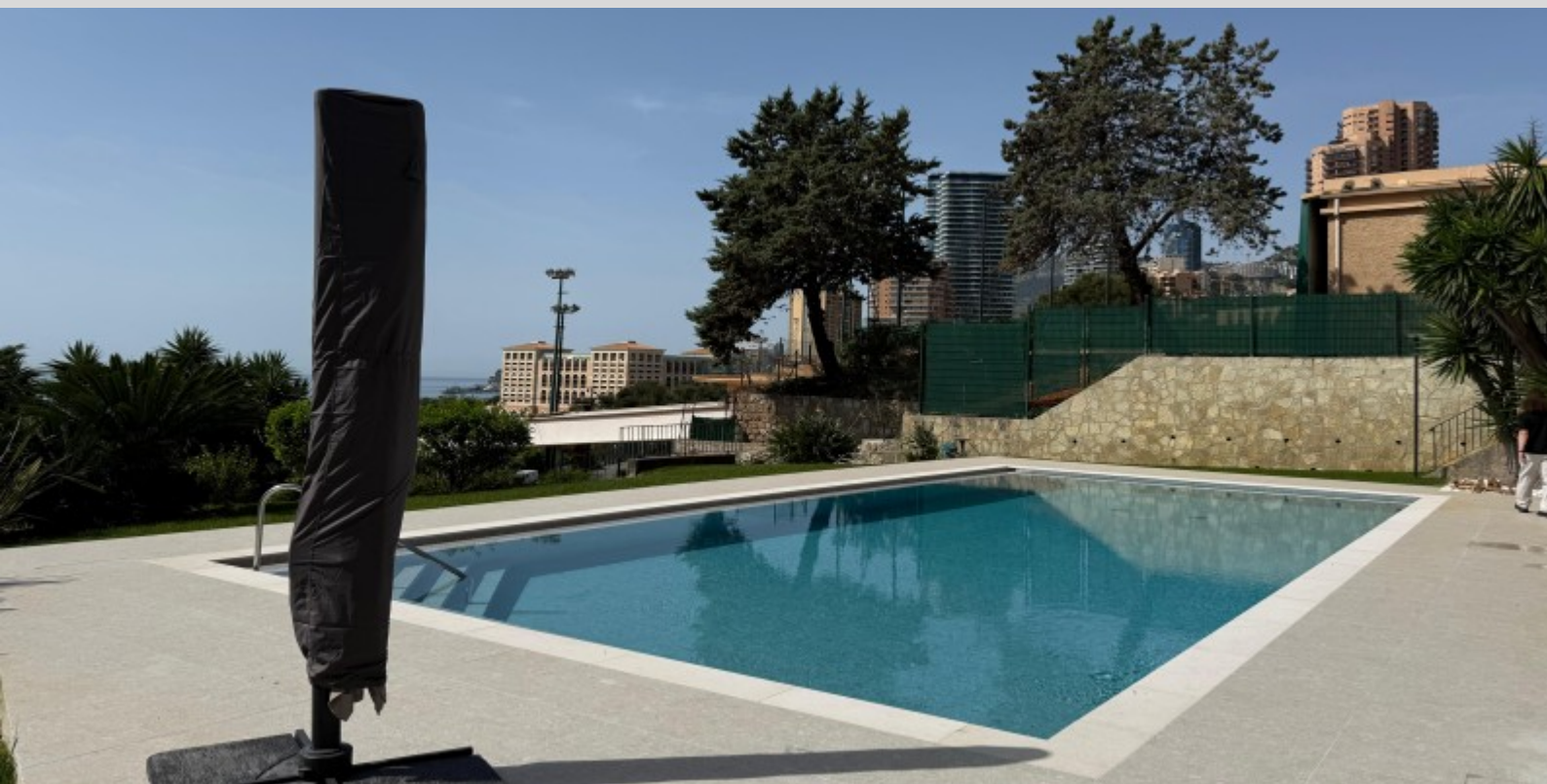


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.





## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTE



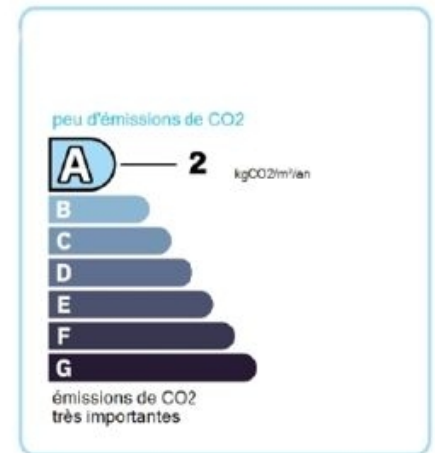
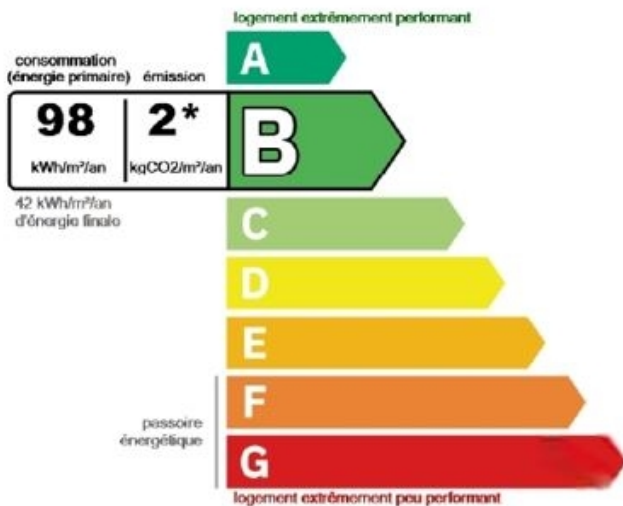
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AUX PORTES DE LA PRINCIPAUTE

### Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



**Plan de l'appartement (100 m²)**

**Salles :**

- Salle-à-manger :** hspl : 2,64 m
- Cuisine :** hspl : 2,64 m
- Sejour :** hspl : 2,64 m
- Chambre 1 :** hspl : 2,63 m
- Chambre 2 :** hspl : 2,63 m
- Bains :** hspl : 2,64 m
- Toilettes :** hspl : 2,64 m

**Autres pièces :**

- Hall :** hspl : 2,22 m
- Coulour :** hspl : 2,34 m
- Dressing**
- Terrasse**
- Balcon**
- Rangée**

**Dimensions et détails :**

- Salles :** 2,90 m x 2,98 m
- Cuisine :** 4,98 m x 1,98 m
- Sejour :** 4,68 m x 4,10 m
- Chambre 1 :** 3,95 m x 3,61 m
- Chambre 2 :** 3,95 m x 2,74 m
- Bains :** 2,12 m x 2,43 m
- Toilettes :** 3,50 m x 3,4 m
- Hall :** 2,04 m x 1,09 m
- Coulour :** 1,15 m
- Dressing :** 1,39 m x 0,93 m
- Terrasse :** 2,40 m x 2,05 m
- Balcon :** 1,00 m x 1,00 m
- Rangée :** 1,00 m x 1,00 m

5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex