



## Magnifique 3 PIECES aux portes de Monaco

1 800 000 €



### VISITE GUIDEE :

Magnifique 3 PIECES situé dans une résidence recherchée et de standing avec piscine, bénéficiant d'une superbe vue mer. Surplombant le "Monte-Carlo Beach" et à proximité immédiate du "Monte-Carlo Country Club", l'immeuble est situé dans un domaine fermé et au cœur d'un très joli parc.

D'une surface totale de 86 M<sup>2</sup>, il se compose de : hall d'entrée, spacieux séjour lumineux ouvrant sur une grande et agréable terrasse, deux chambres, deux salles de bains, une cuisine équipée et un dressing.

Il bénéficie d'un magnifique extérieur d'environ 60 M<sup>2</sup> comprenant un espace jardin et terrasse, ainsi qu'une vue imprenable sur la mer et les terrains de tennis.

Une cave et garage complètent ce bien.

24/7 Caretaker.

CLASSE ENERGIE B 105

CLASSE CLIMAT A 32

REF: VF383

### CARACTÉRISTIQUES

	*86 m <sup>2</sup>
	27 m <sup>2</sup>
	Bon état
	2
	Exposition sud
	Vue jardins, mer

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



## Magnifique 3 PIECES aux portes de Monaco



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



## Magnifique 3 PIECES aux portes de Monaco



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



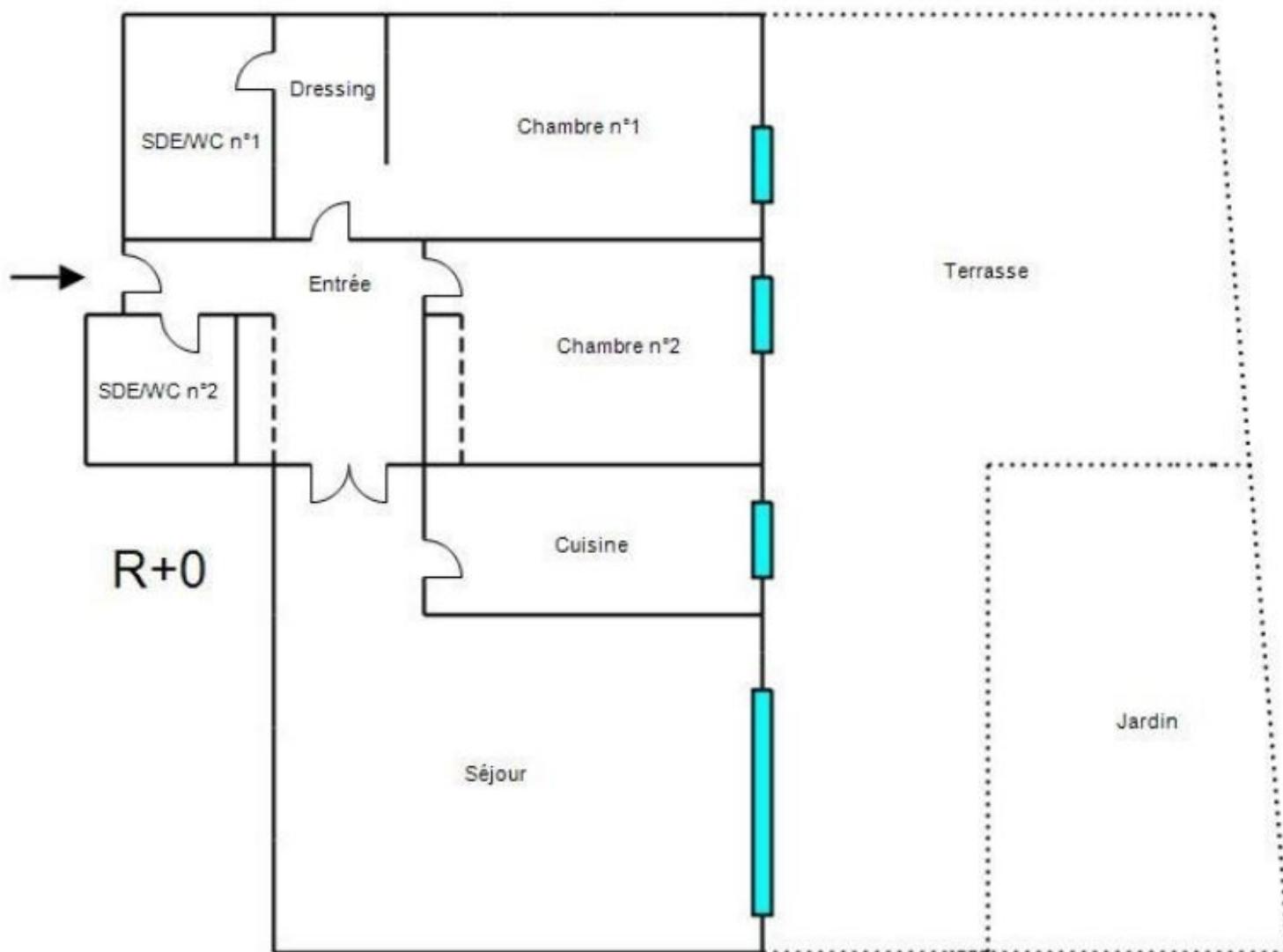
## Magnifique 3 PIECES aux portes de Monaco



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



## Magnifique 3 PIECES aux portes de Monaco



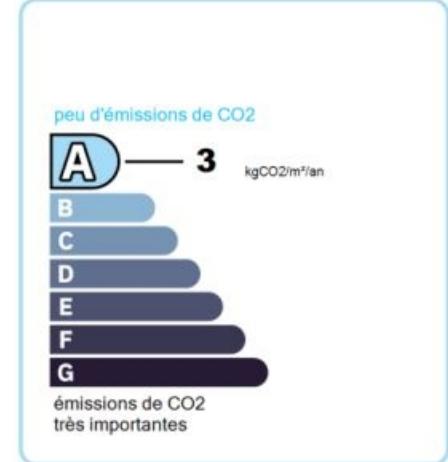
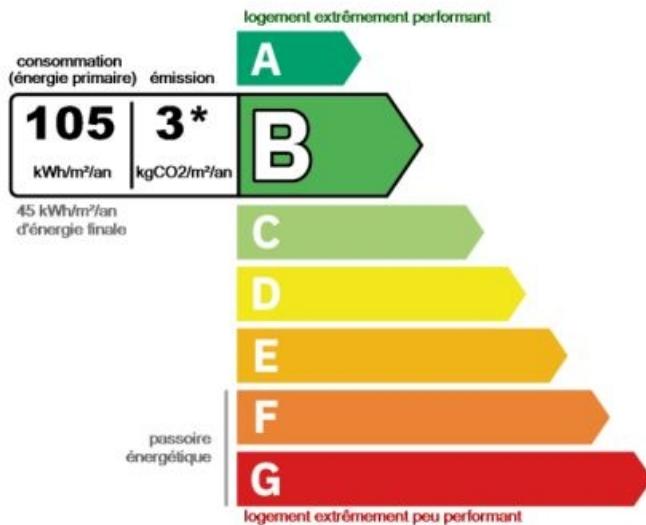
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gainées et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



## Magnifique 3 PIECES aux portes de Monaco

### Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrée de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.