VILLA DARIE
VILLEFRANCHE-SUR-MER

Villa d'Exception entre Monaco et Nice : L'Art de Vivre Méditerranéen

8 925 000 €

VISITE GUIDEE :

Nichée dans un cadre idyllique, entre Monaco et Nice, à proximité de l'aéroport international, cette villa d'exception incarne à la perfection l'art de vivre méditerranéen. Située en position dominante au sein d'un domaine privé, elle offre une vue panoramique spectaculaire sur la baie de Villefranche-sur-Mer, le mythique Cap Ferrat et les collines verdoyantes. Un décor de carte postale, aussi enchanteur de jour que de nuit.

D'inspiration californienne contemporaine, cette villa de 360 m² séduit par son élégance épurée et sa luminosité exceptionnelle. Répartie sur trois niveaux, accessibles par escalier ou ascenseur intérieur, elle a été pensée pour offrir un confort absolu et un lien constant avec l'extérieur. Un Intérieur raffiné et fonctionnel.

Le niveau principal accueille un vaste séjour baigné de lumière, où la cuisine, la salle à manger et le salon fusionnent harmonieusement. Grâce aux larges baies vitrées, l'espace intérieur se prolonge naturellement vers une superbe terrasse face à la mer, offrant une expérience de vie unique.

L'étage inférieur est conçu pour le bien-être et la détente, avec un salon cosy et une suite parentale élégante, comprenant un bureau, un dressing et une salle de bain raffinée. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse panoramique, idéale pour profiter de la douceur du climat méditerranéen.

Le rez-de-jardin est un véritable havre de paix, avec quatre chambres en-suite donnant sur l'extérieur. Un hammam vient parfaire cet espace dédié à la relaxation.

À l'extérieur, un espace extérieur à couper le souffle où la villa dévoile un cadre enchanteur, sublimé par une piscine chauffée de 20 mètres de long, un pool house moderne et un jardin paysager verdoyant s'étendant sur un terrain de 1080 m².

Pensée pour allier confort et praticité, la villa dispose également d'un appartement indépendant de 48 m², parfait pour accueillir des invités ou du personnel. Un ascenseur à voitures dessert un parking privé sécurisé, tandis qu'un système de sécurité avec alarme garantit une tranquillité absolue.

Un bien unique, entre luxe et sérénité. Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre luxueux ou un investissement locatif haut de gamme, cette propriété offre une alliance parfaite entre raffinement, confort et vue exceptionnelle, tout en restant proche des commodités.

Une villa où chaque détail est une invitation au rêve...

CARACTÉRISTIQUES

m²	*360 m²
	Excellent état
	Exposition sud
	Vue baie de villefranche, panoramique

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

Villa d’Exception entre Monaco et Nice : L’Art de Vivre Méditerranéen

REF: VF386

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA DARIE
VILLEFRANCHE-SUR-MER

Villa d’Exception entre Monaco et Nice : L’Art de Vivre Méditerranéen

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA DARIE
VILLEFRANCHE-SUR-MER

Villa d’Exception entre Monaco et Nice : L’Art de Vivre Méditerranéen

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA DARIE
VILLEFRANCHE-SUR-MER

Villa d’Exception entre Monaco et Nice : L’Art de Vivre Méditerranéen

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA DARIE
VILLEFRANCHE-SUR-MER

Villa d’Exception entre Monaco et Nice : L’Art de Vivre Méditerranéen

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA DARIE
VILLEFRANCHE-SUR-MER

Villa d’Exception entre Monaco et Nice : L’Art de Vivre Méditerranéen

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA DARIE
VILLEFRANCHE-SUR-MER

Villa d’Exception entre Monaco et Nice : L’Art de Vivre Méditerranéen

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

VILLA DARIE
VILLEFRANCHE-SUR-MER

Villa d’Exception entre Monaco et Nice : L’Art de Vivre Méditerranéen

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.