



### Appartement d'Exception - Cap d'Antibes



### **VISITE GUIDEE:**

Cet appartement d'exception de 281 m², récemment rénové avec des matériaux haut de gamme, offre 133 m² de terrasses dans l'un des emplacements les plus prisés du Cap d'Antibes. Avec une vue imprenable sur la mer, il propose un cadre de vie unique, entre élégance et confort. La résidence bénéficie d'une grande piscine et de jardins paysagers, à seulement quelques minutes du front de mer.

L'appartement dévoile un vaste espace de vie de plus de 100 m², comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, le tout ouvert sur une spacieuse terrasse. La suite principale dispose d'une chambre élégante avec salle de bain privée et deux dressings. Quatre chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain, offrent un confort optimal pour les invités.

Le mobilier design sur mesure, importé d'Italie, apporte une touche d'exception à l'ensemble. Pour un confort absolu, l'appartement bénéficie également d'un double garage en sous-sol, de deux caves et de plusieurs espaces de rangement. Un bien rare, offrant luxe et sérénité dans un cadre prestigieux au cœur du Cap d'Antibes.

REF: VF397

# CARACTÉRISTIQUES \*281 m² \*133 m² Rénové Vue mer

\*surface commercialisable







# Appartement d'Exception – Cap d'Antibes











# Appartement d'Exception – Cap d'Antibes







## AURELIA ROC ANTIBES



# Appartement d'Exception – Cap d'Antibes







### AURELIA ROC ANTIBES



# Appartement d'Exception – Cap d'Antibes







### AURELIA ROC ANTIBES



# Appartement d'Exception – Cap d'Antibes











# Appartement d'Exception – Cap d'Antibes



### Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.





