



Propriété d'exception en front de mer - Cap d'Ail

14 840 000 €



VISITE GUIDÉE :

Idéalement située en première ligne face à la mer, cette propriété rare à rénover, offre un cadre paisible et préservé, à seulement 10 minutes de Monaco. Avec un accès direct au sentier côtier vers Monaco, cette demeure Belle Époque bénéficie d'une vue panoramique sur la mer.

La maison principale d'environ 250 m² se compose de :

Au rez-de-jardin: un spacieux double séjour ouvert sur le jardin avec terrasse et vue mer imprenable, une cuisine indépendante, un bureau et une chambre avec de bains en suite.

À l'étage : une chambre de Maître avec salle de bains et dressing en suite et balcon face à la mer, ainsi que trois autres chambres et une salle de salle de douches.

Maison d'invités et jardin méditerranéen

Une seconde maison d'environ 110 m² complète la propriété, offrant : un salon et une cuisine ouverts sur le jardin, trois chambres et deux salles de douches à l'étage.

Le terrain plat paysagé bénéficie d'une piscine et de plusieurs places de stationnements.

Son accès direct au sentier du littoral permet de rejoindre Monaco en quelques minutes à pieds, tout en profitant d'un environnement calme et exclusif.

Un bien unique pour les amateurs de mer et de tranquillité, à découvrir sans tarder.

REF: VF404

CARACTÉRISTIQUES



*360 m²



À rénover



7



Exposition sud-est



Vue mer

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Propriété d'exception en front de mer - Cap d'Ail





Propriété d'exception en front de mer – Cap d'Ail

