# VILLA CAROUBIERS
# VILLEFRANCHE-SUR-MER

## RARE - Villa Contemporaine vue mer, à deux pas de Monaco

4 950 000 €

VISITE GUIDEE :

À seulement quelques minutes de Monaco, nichée dans un cadre préservé, cette propriété unique offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée et Saint-Jean-Cap-Ferrat.
Édifiée sur un terrain paysager de plus de 3.400 m², la villa allie design contemporain, confort absolu et matériaux haut de gamme. Le vaste séjour lumineux, la cuisine signée par un architecte et les nombreuses terrasses créent une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur.
Avec 5 chambres en suite, une maison d'amis indépendante, une piscine à débordement chauffée, un solarium et un double accès sécurisé, cette villa offre un art de vivre exclusif au cœur de la Côte d'Azur.

**REF: VF409**

### CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| m² | *400 m² |
| | Rénové |
| | 5 |
| | Vue campagne, mer |

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

# VILLA CAROUBIERS
# VILLEFRANCHE-SUR-MER

## RARE - Villa Contemporaine vue mer, à deux pas de Monaco

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

# VILLA CAROUBIERS
# VILLEFRANCHE-SUR-MER

## RARE - Villa Contemporaine vue mer, à deux pas de Monaco

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

# VILLA CAROUBIERS
## VILLEFRANCHE-SUR-MER

## RARE - Villa Contemporaine vue mer, à deux pas de Monaco

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex