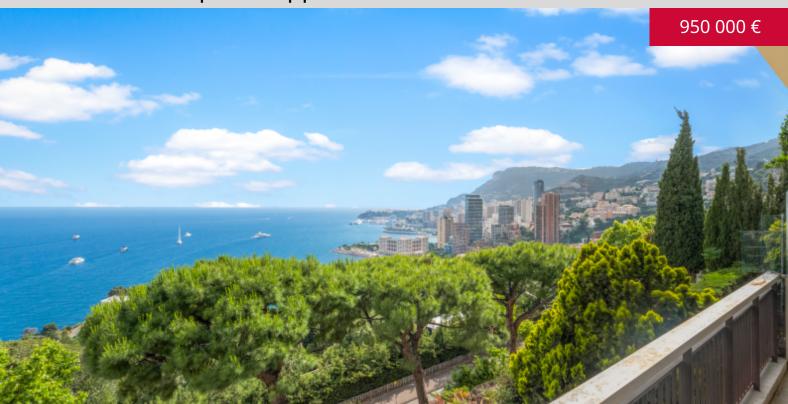


## Superbe Appartement - Proche Monaco



#### **VISITE GUIDEE:**

#### **EXCLUSIVITE**

Idéalement situé à seulement quelques minutes de Monaco, sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin, superbe appartement bénéficiant d'une vaste terrasse de 24m2 et d'un jardin de 92m2 ainsi que d'une vue panoramique sur la mer et la Principauté.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un double séjour, une vaste cuisine indépendante, une chambre ainsi qu'une salle de douches attenante. Toutes les pièces possèdent un accès sur la terrasse/jardin.

Le séjour, exposé plein Sud, bénéficie d'une superbe vue mer.

Création d'une deuxième possible si nécessaire. Il est vendu avec une place de parking et une cave.

A visiter sans tarder!

Bien en copropriété: Oui

Nombre de lot: 27 dont 7 à usage d'habitation

Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Charges mensuelles de copropriété: 580€ incluant chauffage, eau chaude et

froide, le tout selon les consommations

Taxe foncière: 1 509€

Consommation Energétiques: F - 259Kwh/m2/an

Emission GES: F - 81KgCO2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

# \*77 m² 24 m² Excellent état 1 Exposition sud

Vue mer, panoramique

**CARACTÉRISTIQUES** 

\*surface commercialisable







# Superbe Appartement - Proche Monaco

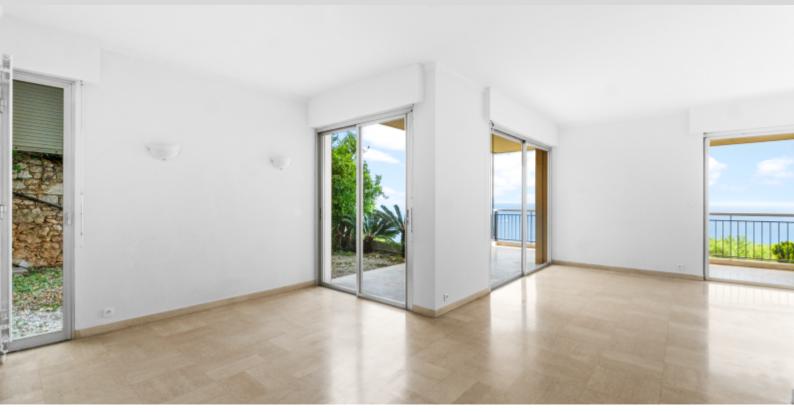
sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF410





# Superbe Appartement - Proche Monaco









# Superbe Appartement - Proche Monaco









# Superbe Appartement - Proche Monaco

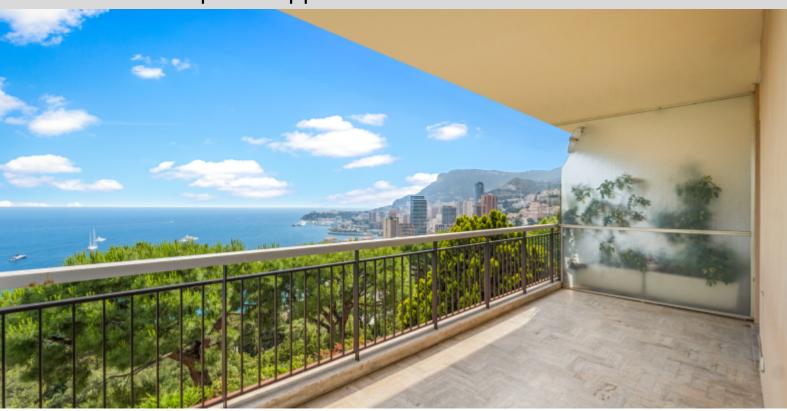








# Superbe Appartement - Proche Monaco









## Superbe Appartement - Proche Monaco



