



Appartement de Luxe avec Terrasse Vue Mer – Saint-Jean-Cap-Ferrat

3 100 000 €



VISITE GUIDÉE :

Dans l'une des adresses les plus prestigieuses de la Côte d'Azur, à seulement 2 minutes à pied du port de Saint-Jean-Cap-Ferrat et des plages, ce somptueux appartement offre un art de vivre unique au cœur d'un environnement exclusif.

Situé au sein d'une résidence de grand standing avec piscine et ascenseur, parfaitement entretenue, ce bien rare de 129 m² séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations haut de gamme.

Disposition : hall d'entrée élégant, spacieux séjour avec cheminée, baigné de lumière naturelle, deux chambres luxueuses, chacune avec sa salle de bains privative et cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie attenante.

Toutes les pièces, à l'exception de la cuisine, s'ouvrent sur une vaste terrasse de 47 m², exposée sud-ouest, sans vis-à-vis, avec une vue partielle sur la mer Méditerranée et les collines environnantes.

Caractéristiques remarquables : climatisation réversible, sols en marbre et parquet massif, domotique dernier cri, système d'alarme, aspirateur centralisé, nombreux rangements sur mesure, place de parking en sous-sol + une cave.

Ce bien d'exception constitue une résidence principale ou secondaire idéale, à proximité immédiate des restaurants gastronomiques, des boutiques de luxe, du port de plaisance et des plages.

Bien en copropriété: Oui

Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Charges mensuelles de copropriété: 450€

Taxe foncière: 1628€

Diagnostics: Classe Énergétique B

Consommation Énergétiques: 55KwhEP /m2.an

Emission GES: 1KgeqCo2/m2an

CARACTÉRISTIQUES



*129 m²



46 m²



Neuf



2



Exposition sud-est



Vue mer

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gânes et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Appartement de Luxe avec Terrasse Vue Mer – Saint-Jean-Cap-Ferrat

DPE : 55 - B / Emission de Gaz à effet serre : 1 - A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 457€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF417

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Appartement de Luxe avec Terrasse Vue Mer – Saint-Jean-Cap-Ferrat



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Appartement de Luxe avec Terrasse Vue Mer – Saint-Jean-Cap-Ferrat



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



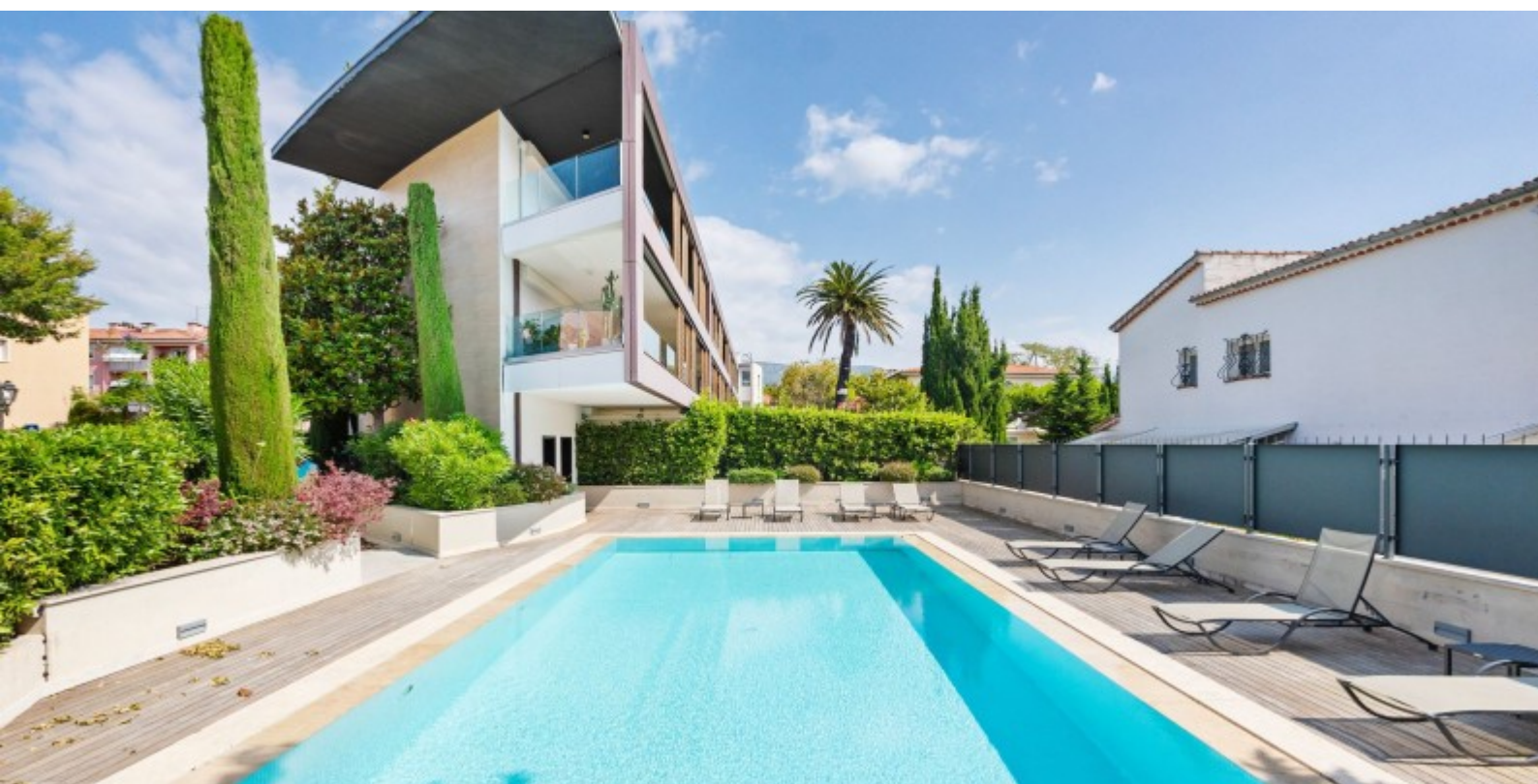
Appartement de Luxe avec Terrasse Vue Mer – Saint-Jean-Cap-Ferrat



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



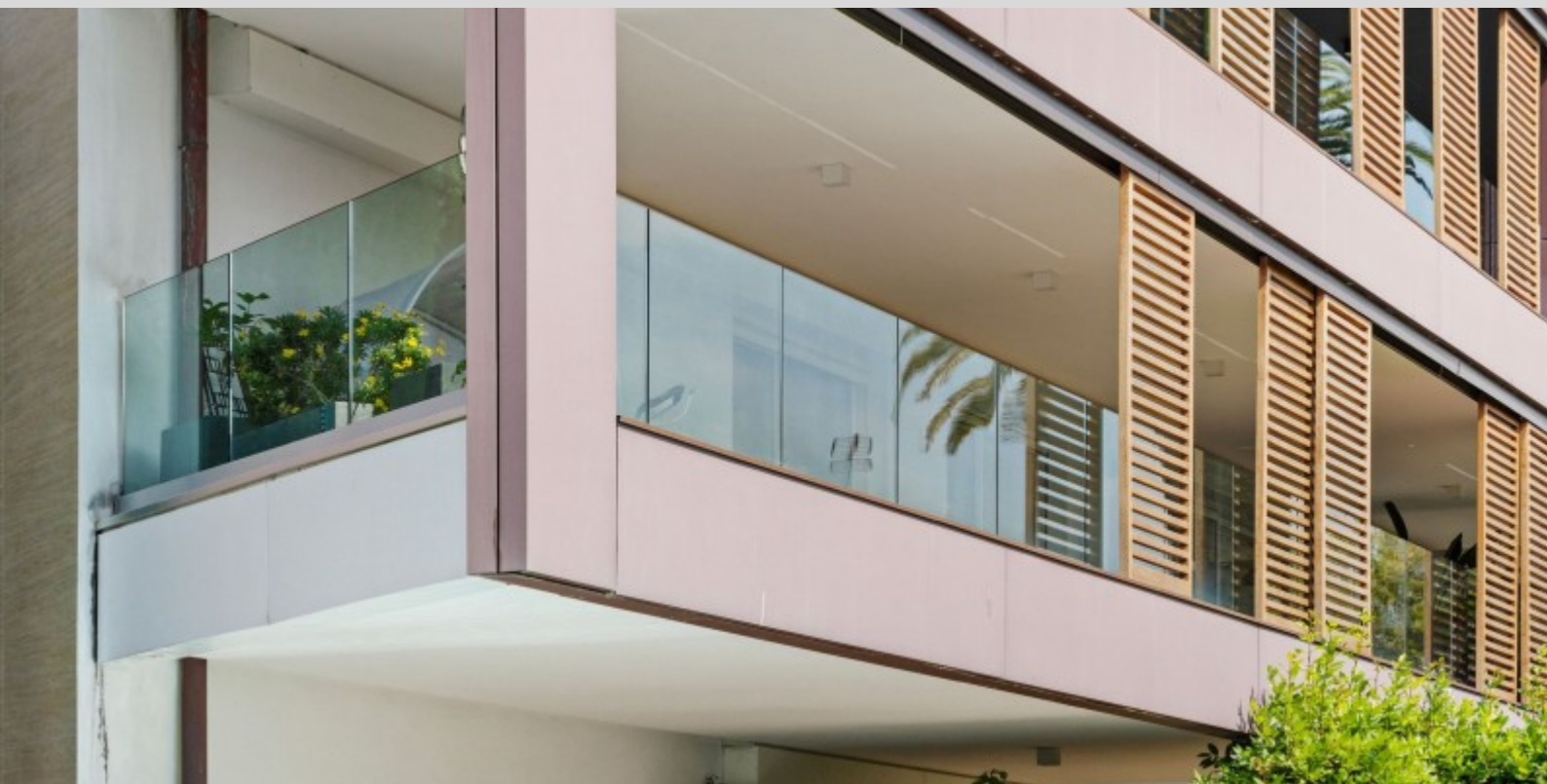
Appartement de Luxe avec Terrasse Vue Mer – Saint-Jean-Cap-Ferrat



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



Appartement de Luxe avec Terrasse Vue Mer – Saint-Jean-Cap-Ferrat



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.