

Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique



VISITE GUIDEE:

Située au cœur d'un environnement naturel d'exception, cette propriété offre une vue panoramique à 180° sur la Méditerranée, de Saint-Jean-Cap-Ferrat jusqu'à l'Estérel. Inspirée d'un château provençal, elle allie charme authentique et confort moderne avec 5 suites, 2 appartements invités et un logement pour le personnel. Le vaste sous-sol peut accueillir un spa, une salle de sport ou un cinéma privé. À l'extérieur, une oliveraie de plus de 500 arbres produit sa propre huile d'olive, complétée par une piscine à débordement et un héliport privé. Un cadre unique à seulement 30 minutes de Cannes et 35 minutes de l'aéroport de Nice, parfait pour profiter de la Côte d'Azur en toute tranquillité.

Taxe foncière: €. 22.082

Diagnostics:

Consommation Energétiques: x - 244 kWh/m²/an (classe E)

Emission GES: 69 kgCO₂/m²/an (classe E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

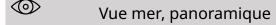
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

REF: VF419

CARACTÉRISTIQUES







^{*}surface commercialisable





Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique









Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique



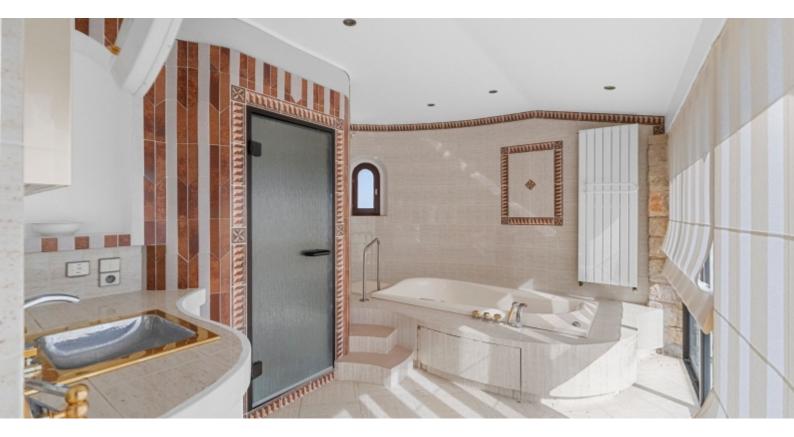






Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique









Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique

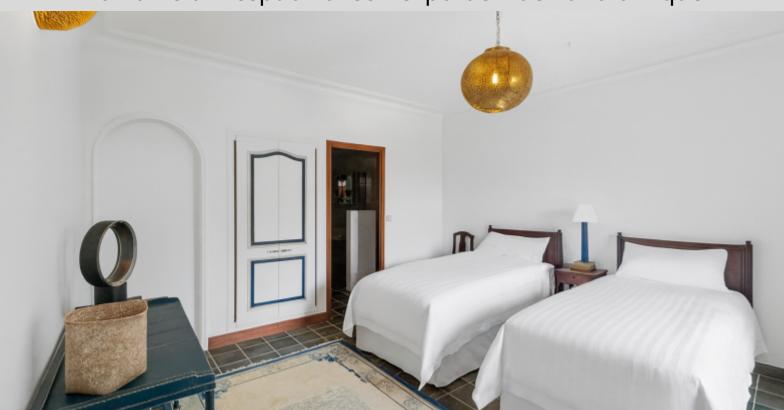


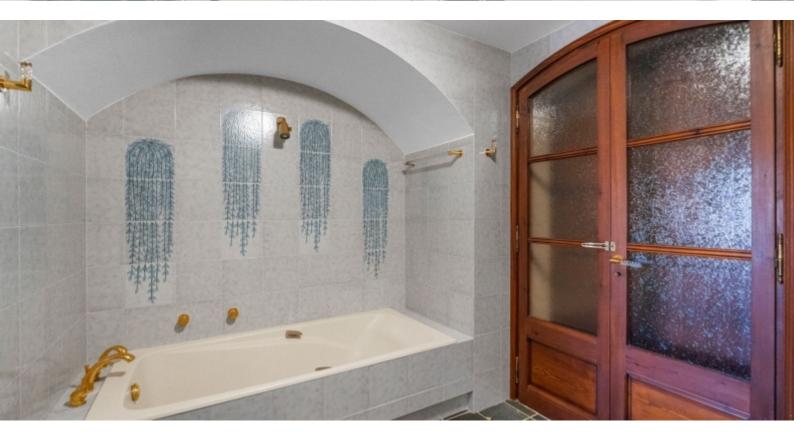






Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique



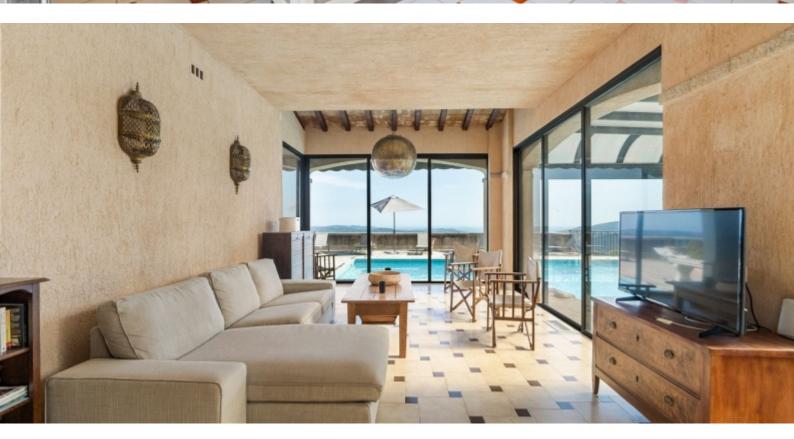






Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique









Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique









Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique









Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique









Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique









Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique









Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique









Domaine d'Exception avec Héliport & Vue Panoramique

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.

