



SUPERBE TRIPLEX PROCHE DE MONTE-CARLO

1 290 000 €



VISITE GUIDÉE :

Situé à quelques minutes de Monaco, cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces, des écoles, et des transports. Il constitue un investissement idéal dans un secteur en pleine évolution, tout en offrant un cadre de vie agréable pour un quotidien pratique, à la fois proche de la principauté et des commodités locales.

Il appartement bénéficie de prestations de qualité, de belles superficies, d'un agencement optimal et d'équipements modernes pour un confort agréable. Le bien est doté de double vitrage, de la climatisation dans chaque pièce, et de stores roulants électriques, garantissant un confort optimal au quotidien.

Réparti sur 3 niveaux, il se compose de :

- 1er niveau : Deux chambres, une salle d'eau avec WC et une buanderie.
- 2e niveau : Un vaste séjour, une grande cuisine/salle à manger et un WC invités.
- 3e niveau : Deux chambres, dont une master de 20 m² avec terrasse, et une salle de bains.

L'appartement se distingue par sa luminosité, son calme, ainsi que par ses trois extérieurs offrant une belle vue dégagée sur la principauté et la mer. De plus, il bénéficie de deux garages mitoyens avec un accès direct à l'appartement, un atout rare dans le secteur.

Bien en copropriété: Oui

Nombre de lot: 212 dont 79 à usage d'habitation

Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Charges mensuelles de copropriété : 267 €

Taxe foncière : 3.337 €/an

Diagnostics :

- Consommation énergétique : 175 kWh/m²/an (Classe C)
- Émission de gaz à effet de serre (GES) : 5 kg CO₂/m²/an (Classe A)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES



*144 m²



31 m²



Parfait état



4



Exposition ouest



Vue mer, monaco

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gânes et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



SUPERBE TRIPLEX PROCHE DE MONTE-CARLO

REF: VF422

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



SUPERBE TRIPLEX PROCHE DE MONTE-CARLO



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



SUPERBE TRIPLEX PROCHE DE MONTE-CARLO



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



SUPERBE TRIPLEX PROCHE DE MONTE-CARLO



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



SUPERBE TRIPLEX PROCHE DE MONTE-CARLO



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gâines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

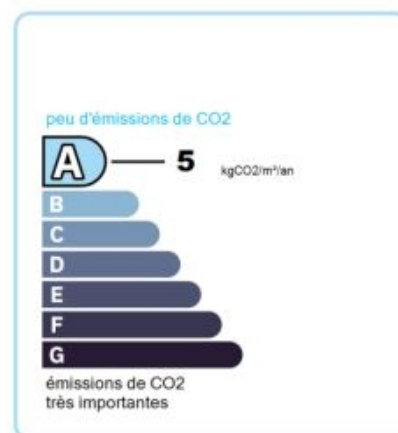
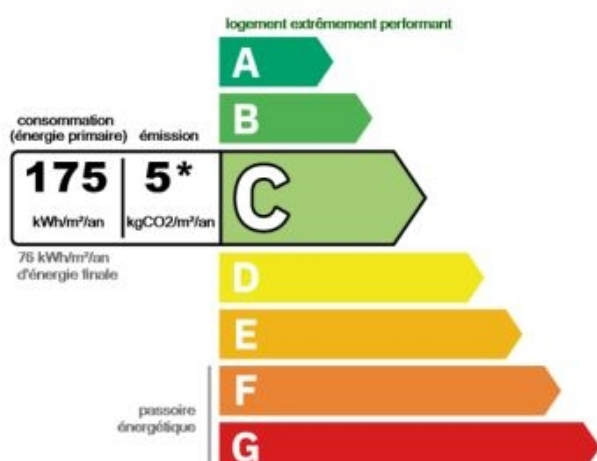


SUPERBE TRIPLEX PROCHE DE MONTE-CARLO



Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.