Superbe villa moderne - Vue mer - Roquebrune-Cap-Martin

Prix sur demande

VISITE GUIDEE :

EXCLUSIVITÉ
Magnifique villa moderne située à Roquebrune-Cap-Martin, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et la Principauté de Monaco.

La villa se compose, sur 4 niveaux, de:

Au Rez-de-chaussée: Entrée, vaste salle à manger avec cuisine à l'américaine équipée, une chambre avec salle de douches en suite.

Au rez-de-jardin:
Vaste salon ouvrant sur terrasse vue mer, bar et toilettes invités.

Au 1er étage :
Chambre de Maître avec salle de douches et dressing en suite, balcon privatif.
Une chambre avec salle de douches et une entrée indépendante.

Au 2ème étage avec entrée indépendante :
Salle de jeux sous les combles pouvant être utilisée en chambre supplémentaire, salle de douches en suite.

Dans le jardin, avec entrée indépendante: une chambre avec salle de douches en suite.
Buanderie indépendante.

Terrain de 1 936 M2, complanté d'oliviers, de cactées, d'agrumes et d'un jardin potager.
Mini terrain de football, Piscine, Jacuzzi, Pool house avec cuisine d'été.

La villa possède 2 places de parking couvertes et est desservie par funiculaire et accès pédestre.

Climatisation dans toutes les pièces.

REF: VF97

CARACTÉRISTIQUES

m²	*306 m²
	Excellent état
	5
	Exposition sud
	Vue mer

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex