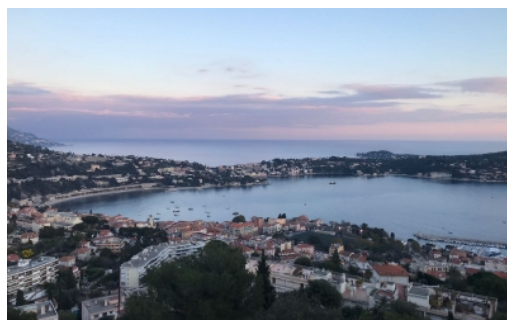
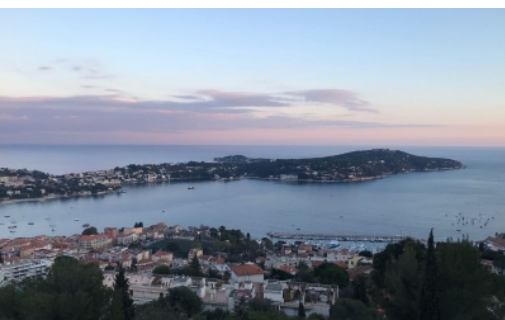


VILLA CONTEMPORAINE - VILLEFRANCHE-SUR-MER

5 900 000 €



DESCRIPTIF :

Sublime villa neuve contemporaine d'une surface habitable d'environ 305 M2 située dans un domaine privé sur un terrain d'environ 1.000 M2 à Villefranche-sur-Mer et bénéficiant d'une splendide et panoramique vue mer.

La villa sur 4 niveaux est composée de :

au Rez-de-jardin: entrée, une chambre avec sa salle de douches en suite, bureau, buanderie.

au R+1 : séjour avec double hauteur sous plafond, salle à manger, cuisine ouverte, salon TV, toilettes invités, une chambre avec sa salle de douches en suite, terrasse, piscine et salle de douche.

au R+2 : une chambre de Maître avec salon, sa salle de bains complète, dressing en suite et sa terrasse privée, deux chambres avec chacune sa salle de douches en suite.

au R+3 : toit-terrasse avec vue panoramique sur la Rade de Villefranche et les collines

Un ascenseur dessert les étages du Rez-de-Chaussée au R+1.

Garage pour 4 voitures sis au Rez-de-Chaussée.

REF: VF98

CARACTÉRISTIQUES

SURFACE COMMERCIALISABLE	305 m ²
SURFACE HABITABLE	305 m ²
SURFACE TERRAIN	1000 m ²
ÉTAT	Neuf
CHAMBRE(S)	5
EXPOSITION	Sud
VUE	MER

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.