LA ROUSSE

MAGNIFIQUE DUPLEX PROCHE MONTE CARLO COUNTRY CLUB

Prix sur demande

VISITE GUIDEE :

Splendide 5 PIECES en duplex roof, entièrement rénové de style classique, situé dans une charmante copropriété datant du XIX siècle. Quartier résidentiel de la Principauté, à proximité du Monte Carlo Country Club et des plages.
D'une surface totale de 419 M2 se compose de :
- au 5ème étage : hall d'entrée, salon double avec bow window, salle à manger avec très belle cuisine ouverte en îlot central entièrement équipée, une chambre de Maître d'angle avec bow window, salle de bains en marbre et dressing ouverte sur balcon, deux chambres en façade avec salle de bains complète et douche, toilettes invités, buanderie, nombreux placards, balconets, entrée de service et escalier menant
- au 6ème étage : terrasse roof aménagée avec jacuzzi, bureau indépendant, Wc indépendant, belle cuisine d'été entièrement équipée, pergola.
Vendu avec un box fermé 2x2 dans l'immeuble voisin "VILLA DEL SOLE".

REF: VM1071

CARACTÉRISTIQUES

m²	*328 m²
	202 m²
	Excellent état
	3
	Exposition sud-ouest
	Vue echappee mer

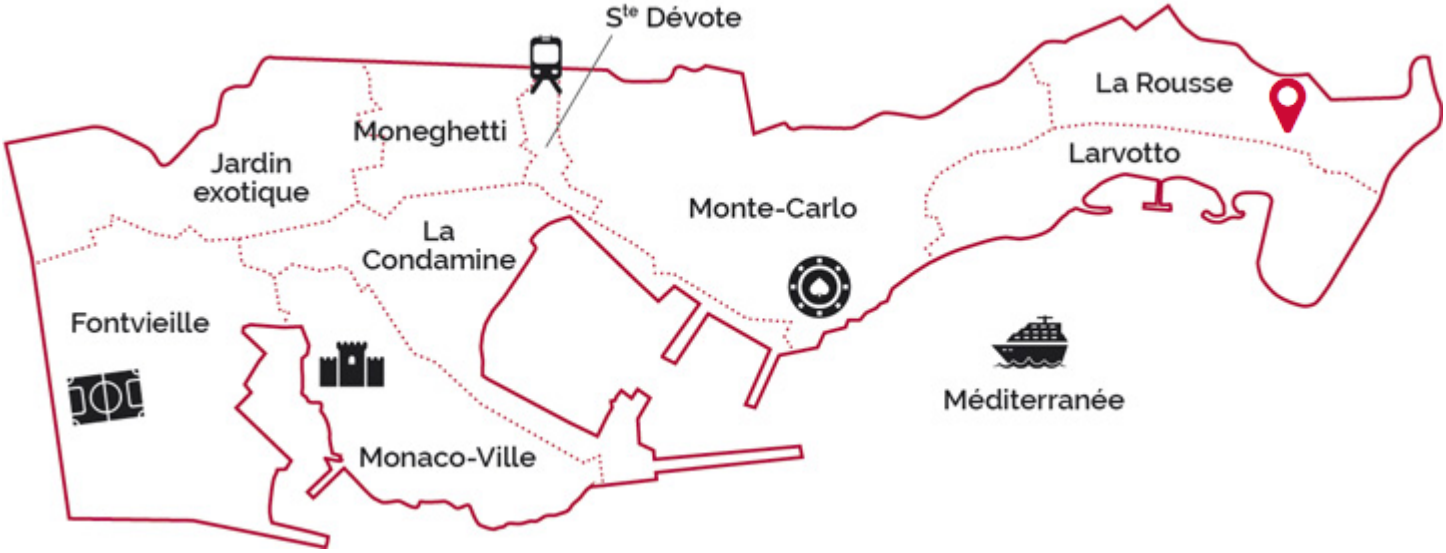
*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

Dotta.
MONACO PRIVATE REAL ESTATE

www.dotta.mc
+377 97 98 20 00 - info@dotta.mc
5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex

MAGNIFIQUE DUPLEX PROCHE MONTE CARLO COUNTRY CLUB



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, rentrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.