

# VILLA ANNONCIADE

## LA ROUSSE



### UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO

Prix sur demande



#### VISITE GUIDÉE :

Ravissant PENTHOUSE - TRIPLEX, rénové avec des matériaux très luxueux de style contemporain, situé dans le quartier de la Rousse, jouissant d'une agréable vue mer. Proche de toutes commodités et des plages du Larvotto.

Il se répartit sur 3 niveaux :

- au 9ème étage : hall d'entrée, double living, salle à manger, grande chambre en façade avec son dressing et sa salle de bains, belle terrasse circulaire, salle à manger d'été, buanderie, escalier intérieur.

- au 10ème étage : appartement de Maître formant l'étage entier composé de : une chambre avec dressing, grande salle de bains, toilettes indépendantes, cagibi, terrasse circulaire, escalier extérieur.

- au 11ème étage : terrasse roof avec solarium et salle à manger extérieure sous tonnelle.

Il jouit d'une vue panoramique sur la mer et le Cap Martin.

Vendu avec une cave et deux parkings.

**REF: VM1076**

#### CARACTÉRISTIQUES



\*327 m<sup>2</sup>



230 m<sup>2</sup>



Neuf



3



Exposition sud-ouest



Vue cap martin, mer, panoramique

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

# VILLA ANNONCIADE

## LA ROUSSE



UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



# VILLA ANNONCIADE LA ROUSSE



UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



# VILLA ANNONCIADE

## LA ROUSSE



UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



VILLA ANNONCIADE  
LA ROUSSE



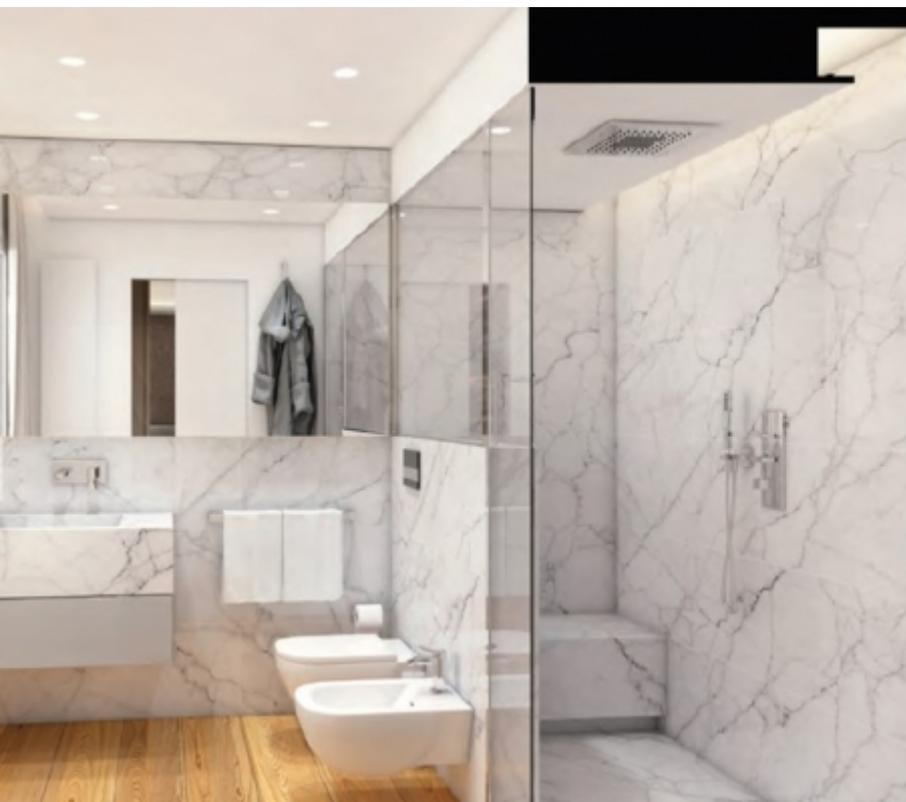
UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



# VILLA ANNONCIADE LA ROUSSE



UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



# VILLA ANNONCIADE

## LA ROUSSE



UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



VILLA ANNONCIADE

LA ROUSSE



UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



# VILLA ANNONCIADE LA ROUSSE



UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO





### UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



10TH FLOOR PLAN scale 1:100



UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



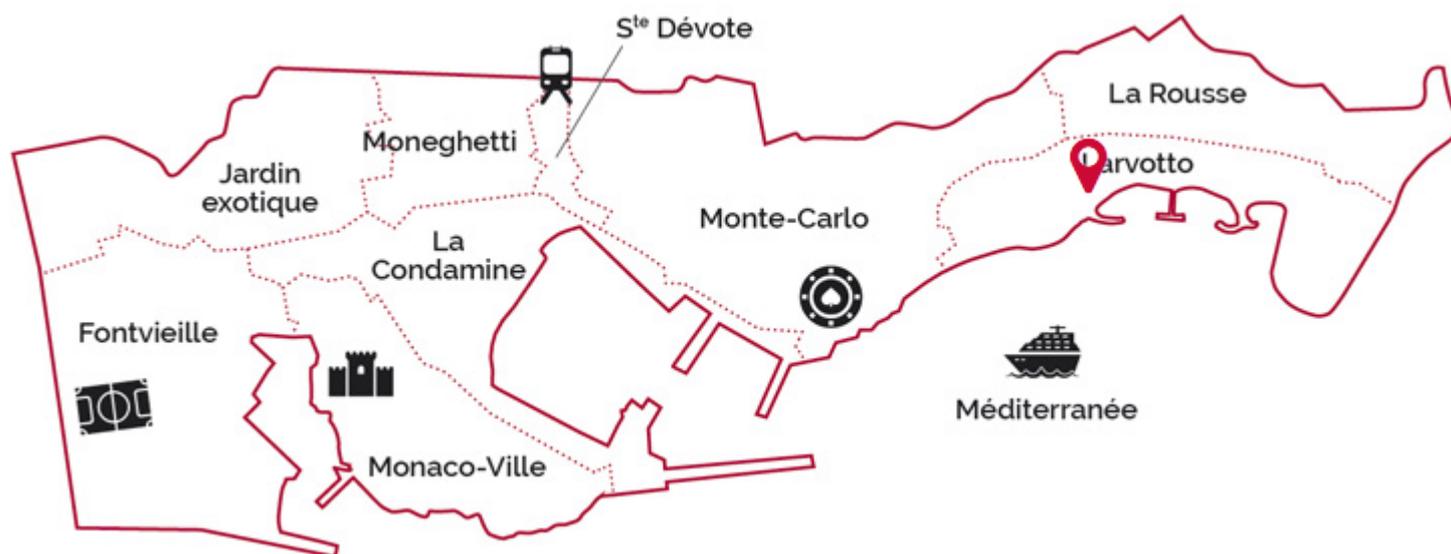
11TH FLOOR PLAN scale 1:100

# VILLA ANNONCIADE

## LA ROUSSE



### UNIQUE VILLA SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE MONTE-CARLO



legal Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

# Dotta.

MONACO PRIVATE REAL ESTATE

[www.dotta.mc](http://www.dotta.mc)

+377 97 98 20 00 - [info@dotta.mc](mailto:info@dotta.mc)

5 bis avenue Princesse Alice - BP 98005 - Monaco Cedex