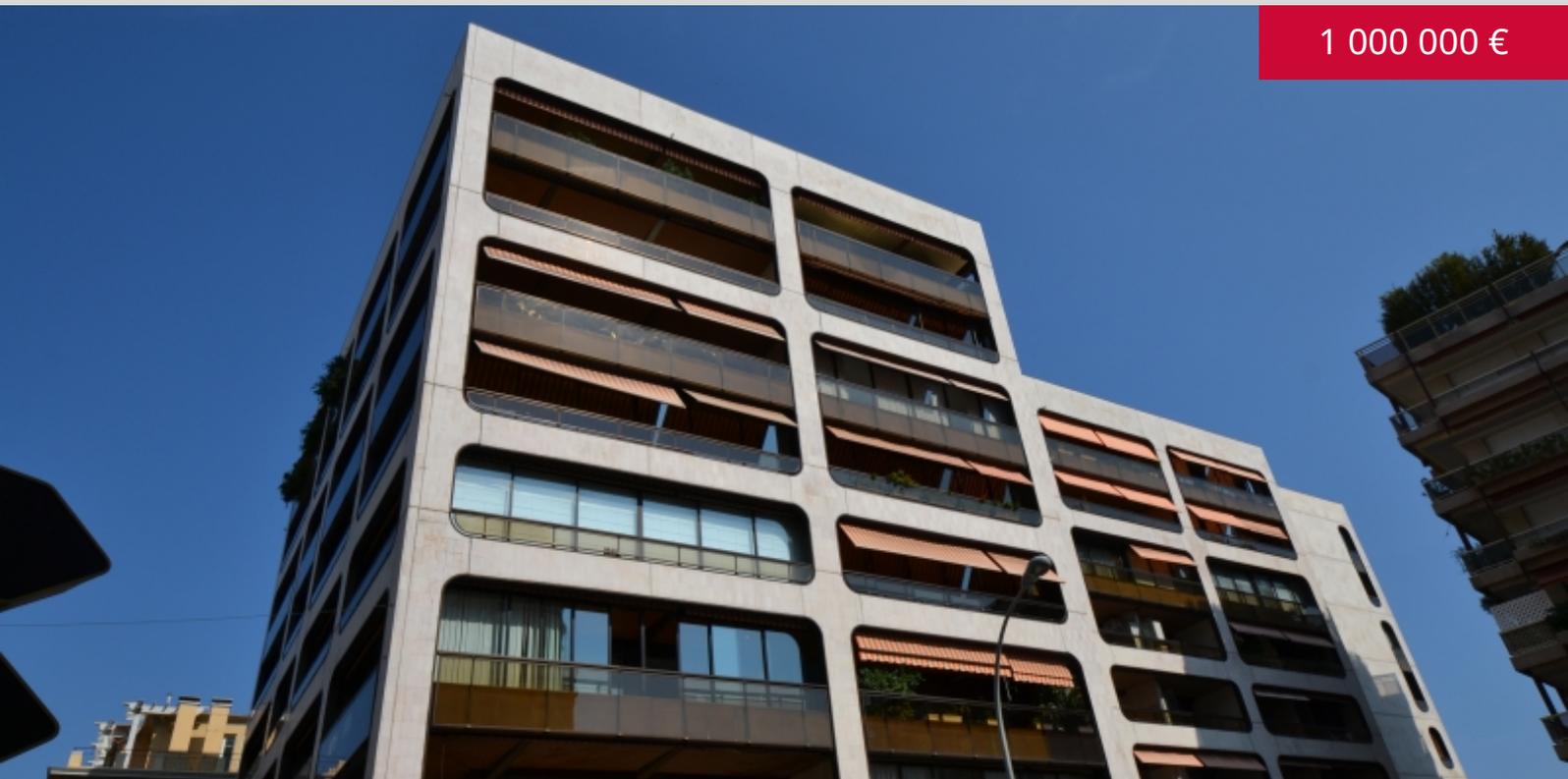




BELLE BOUTIQUE DE LUXE DANS LE CARRE D'OR

1 000 000 €



VISITE GUIDEE :

D'une surface totale de 28 M2, elle se répartit comme suit : boutique de plain-pied avec sas sécurité et belle vitrine, au sous-sol: bureau, atelier, réserve et toilettes.

Bail commercial (Loi 490) avec échéance au 31/03/2024.

Loyer annuel actuel : €. 39.190 H.T. + €. 1.820 CH soit €. 1.400/M2/HT/AN.

Licence : exposition, organisation, conseil et réalisation d'achat, expertise, dépôt-vente, ainsi que de vente d'objets anciens, neufs ou d'occasion, d'articles d'antiquités et à l'ameublement ainsi que toute assistance et tout concours en vue de la vente de ces mêmes objets et la réalisation de toutes activités y liées, à l'exclusion de toutes opérations de fabrication. Et, plus généralement, toutes opérations commerciales, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement à l'objet social don les différents éléments viennent d'être précisés.

REF: VM1160

CARACTÉRISTIQUES



*28 m²



Bon état



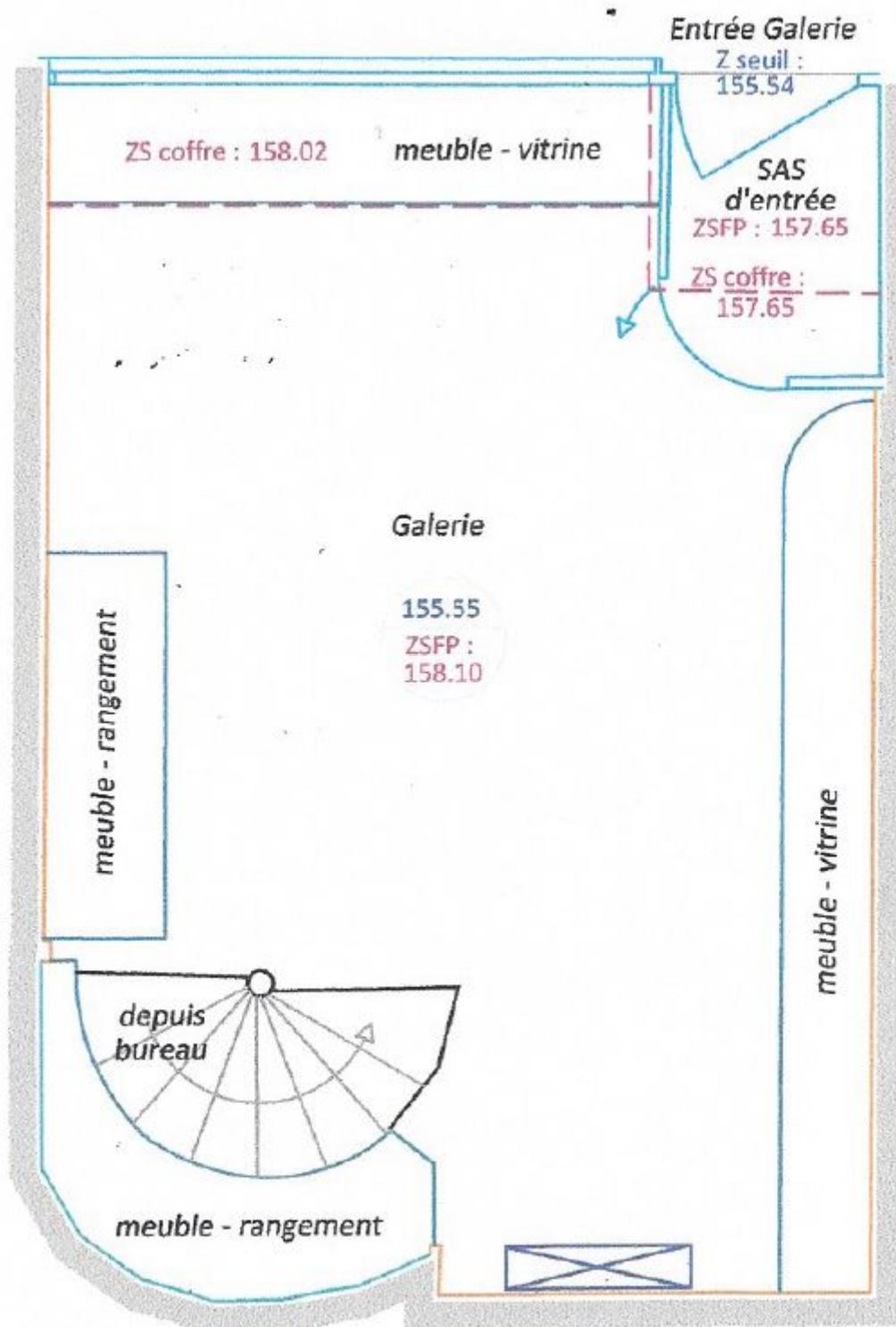
Vue rue

*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



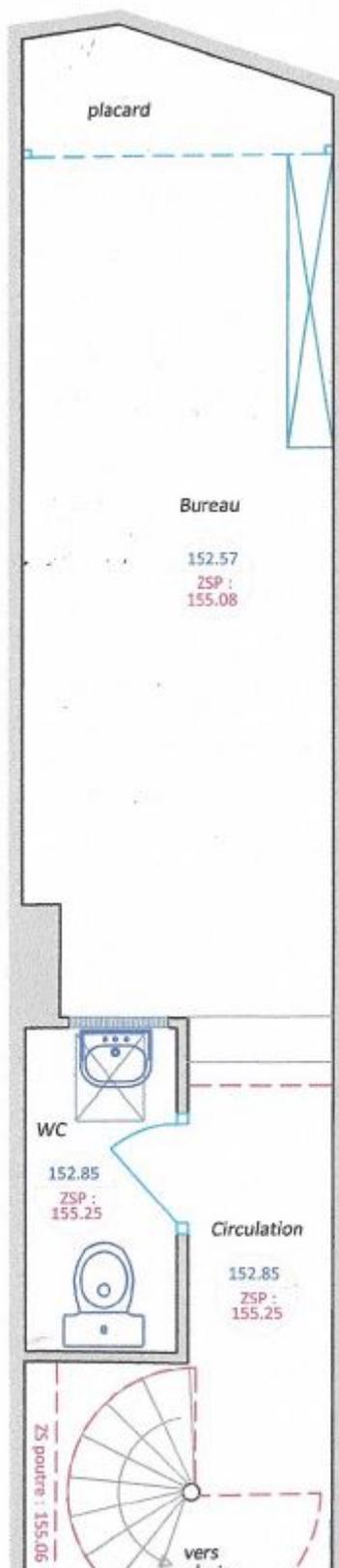
BELLE BOUTIQUE DE LUXE DANS LE CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.



BELLE BOUTIQUE DE LUXE DANS LE CARRE D'OR



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.