



## 3 PIECES RENOVE A QUELQUES PAS DU PORT HERCULE

### VISITE GUIDEE :

Beau 3 PIECES, à usage mixte, rénové avec des matériaux haut de gamme, situé dans un immeuble moderne en plein coeur de la Condamine. Proche de toutes commodités.

L'appartement, lumineux et de style moderne, d'une surface totale de 95 M2 se compose de : hall d'entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, deux chambres, deux salles de bains.

Il jouit de terrasses d'une surface totale de 15 M2 avec vue sur la ville, le Rocher et le Port Hercule.

**REF: VM1468**

CARACTÉRISTIQUES	
	*95 m <sup>2</sup>
	15 m <sup>2</sup>
	Rénové
	2
	Exposition sud
	Vue ville

\*surface commercialisable

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Il est précisé que les surfaces et mesures commercialisables à Monaco sont au nu extérieur des murs de façades et à l'entraxe des murs délimitant les parties communes de l'immeuble, cloisons gaines et porteurs inclus ainsi que les surfaces privatives extérieures. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.